

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Adecuación Estructural, Arriostramiento e Ingeniería de Anclajes - Torre Transmisora 9 de Julio

CÓDIGO DE DOCUMENTO: EX-2026-78240290- -APN-GRHC7#RTA

FECHA: 14 de Agosto 2026

ORGANISMO REQUIRIENTE: Dirección de Infraestructura, Servicios y Mantenimiento

UBICACIÓN: Azotea Edificio Av. 9 de Julio (SENAF), CABA. Torre Arriostrada

ART. 1 — OBJETO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El presente pliego establece las condiciones técnicas mínimas y obligatorias para la prestación del servicio especializado de **Examen Previo, Análisis Estructural, Diagnóstico de Arriostramiento, Plan de Ingeniería de Refuerzo de Bases/Anclajes y Certificación Profesional Legalizada** de la torre arriostrada perteneciente a la Planta Transmisora de la TV Publica sita en Av. 9 de Julio.

ART. 2 — MARCO NORMATIVO APLICABLE

Reglamentación y Normas de Cumplimiento Obligatorio:

- **CIRSOC 101:** Reglamento Argentino de Acción de Cargas sobre las Construcciones
- **CIRSOC 102:** Reglamento Argentino de Acción del Viento sobre las Construcciones.
- **CIRSOC 201:** Reglamento Argentino de Estructuras de Hormigón.
- **CIRSOC 301:** Reglamento Argentino de Estructuras de Acero para Edificios.
- **CIRSOC 302:** Reglamento Argentino de Estructuras de Acero para Tubos.
- **CIRSOC 306:** Reglamento Argentino de Estructuras de Acero para Antenas.
- **Normas ISO / IRAM:** Aplicables a cables de acero galvanizado para arriostramiento, grilletes y prensa-cabos.
- **Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA).**

ART. 3 — DETALLE DE TRABAJOS Y ALCANCE TÉCNICO

3.1. Relevamiento in situ y Examen Previo de Bienes

- Verificación dimensional y geométrica completa del fuste de la torre, tramos, diagonales, montantes y uniones abulonadas.
- Inspección mediante ensayos no destructivos (ultrasonido / tintas penetrantes) o medición de espesores en perfiles con estado evidente de corrosión u oxidación.
- Medición directa de tensiones actuales en la totalidad de las riendas existentes mediante tensiómetro calibrado.
- Relevamiento exhaustivo del edificio base y losas de soporte para determinar la ubicación exacta de las armaduras y verificar la factibilidad estructural de nuevos anclajes.

3.2. Informe de Análisis y Verificación Estructural Integrada

- Modelación tridimensional mediante software de cálculo estructural por elementos finitos (SAP2000, CIPE3D o similares).
- Determinación de solicitaciones bajo combinaciones de carga estáticas y dinámicas (según el cuerpo reglamentario informado).

- Determinación del Coeficiente de Seguridad actual de la estructura en su estado crítico.

3.3. Proyecto de Adecuación de Arriostramiento y Nuevo Cinturón

- Diseño estructural y geométrico de un **nuevo cinturón/estrón de arriostramiento** en el nivel de interferencia, garantizando la separación física absoluta de las riendas respecto a los soportes de antenas.
- Cálculo y especificación técnica para la sustitución de los cables de rienda (diámetro, tipo de alma, grado de galvanizado y cargas de rotura).
- Diseño de nuevos herrajes, templadores, tensores de alta resistencia y aisladores si correspondiera.

3.4. Plan de Ingeniería de Refuerzo para Bases y Anclajes

- Verificación a la extracción (poblada) y al corte de los anclajes existentes sobre la estructura edilicia.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo de **nuevos puntos de fijación/anclaje** en caso de no verificar los actuales, incluyendo detalles constructivos de anclajes químicos o pasantes sobre vigas/columnas del edificio.
- Ingeniería de refuerzo para la base de apoyo central del fuste de la torre sobre la losa de azotea.

ART. 4 — ENTREGABLES Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA FINAL

Para coordinar visitas – acceso y entrega de documentación requerida, el adjudicatario deberá contactarse mediante:

- Destinatario / Área: Direc. De Infraestructura, Servicios y Mantenimiento
- Correo electrónico: mfernandez@rta-se.com.ar / lberazadi@tvpública.com.ar
- Teléfono de contacto: 11-4808-2500 int 1641 / int 1640

El adjudicatario deberá presentar en un plazo máximo de 20 (veinte) días corridos, contados a partir de la fecha de adjudicación, la siguiente documentación en formato físico (2 copias) y digital (PDF + CAD/DWG + Memorias de Cálculo)

1. **Memoria de Cálculo Estructural Completa:** Firmada por profesional matriculado habilitado.
2. **Pliego de Planos Constructivos Ejecutivos:** Planos de conjunto, detalle del nuevo cinturón de arriostramiento, detalles de anclajes y bases de apoyo a escala 1:20 / 1:10.
3. **Procedimiento de Montaje y Tensionado Seguro:** Protocolo técnico paso a paso para el reemplazo seguro de riendas sin desestabilizar la torre activa.
4. **Certificado de Aptitud Estructural / Encomienda Profesional:** Emitido con firma digital/física legalizada por el Colegio Profesional respectivo (CPAU o COPIME).

ART. 5 — REQUISITOS DEL PRESTADOR Y PROFESIONAL RESPONSABLE

El profesional a cargo de la firma de los estudios y certificaciones deberá poseer título de **Ingeniero Civil o Ingeniero de Construcciones**, con matrícula profesional vigente en CABA (COPIME / CPAU) y antecedentes acreditables en cálculo y verificación de estructuras metálicas arriostradas de gran altura (mínimo 5 años de experiencia comprobable).

ART. 6 — MODALIDAD DE PAGO

Una vez certificado el trabajo mediante informe Técnico firmado por profesional matriculado habilitado, se presentará la factura para el correspondiente pago.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Año de la Grandeza Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Pliego Especificaciones Tecnicas

Número:

Referencia: Especificaciones Técnicas - Torre 9 de Julio MOP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.