

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

### **ARTÍCULO 1°. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS CONTRATOS.**

Los contratos comprendidos en el Reglamento de Compras y Contrataciones de RTA SE - aprobado por Acta de Directorio N° 123, del 9 de septiembre de 2021 - regirán en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, extinción, y por las disposiciones que se dicten en consecuencia, por los pliegos de bases y condiciones, por el contrato, convenio, orden de compra o venta según corresponda y por las normas del derecho privado.

### **ARTÍCULO 2°. ORDEN DE PRELACIÓN.**

Todos los documentos que rijan los procedimientos de contratación, así como los que integren los contratos u órdenes de compra, serán considerados como recíprocamente explicativos. En caso de que se produzcan discrepancias interpretativas se seguirá el siguiente orden de prelación:

1. El Reglamento de Compras y Contrataciones de RTA SE. y las disposiciones que lo modifiquen en el futuro;
2. Los manuales explicativos y las normas de procedimiento que se dicten en su consecuencia;
3. El Pliego Único de Bases y Condiciones Generales de RTA SE;
4. El Pliego de Bases y Condiciones Particulares y las Especificaciones Técnicas, la documentación que integre las bases del llamado o convocatoria, y las circulares que eventualmente se dicten;
5. La oferta; las muestras que se hubieren acompañado y toda otra documentación y/o antecedente que el oferente hubiere integrado a la misma;
6. La adjudicación;
7. La Orden de Compra o el contrato, según corresponda.

### **ARTÍCULO 3°. CÓMPUTO DE PLAZOS.**

Todos los plazos establecidos en el presente pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que en el mismo se disponga expresamente lo contrario.

### **ARTÍCULO 4°. VISTA DE LAS ACTUACIONES.**

Toda persona que acredite algún interés podrá tomar vista del expediente por el que tramite el procedimiento de selección, con excepción de la documentación amparada por normas de confidencialidad o la declarada reservada o secreta por autoridad competente.

No se concederá vista de las actuaciones, durante la etapa de evaluación de las ofertas, que se extiende desde el momento en que el expediente es remitido a la Comisión Evaluadora hasta la notificación del dictamen de evaluación.

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

### ARTÍCULO 5°. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.

Todas las comunicaciones y notificaciones que se realicen entre RTA SE y las y los interesados, oferentes, adjudicatarios/as y/o co-contratantes, sea durante la sustanciación del procedimiento de selección o durante la ejecución del contrato, podrán ser realizadas válidamente por cualquiera de los siguientes medios indistintamente:

- a) Por acceso directo al expediente de la parte interesada, su apoderado/a o representante legal dejando constancia firmada en el mismo con indicación de la fecha en que tomó la vista, y se lo tendrá por notificado el día que tuvo acceso a la actuación.
- b) Por presentación espontánea de la parte interesada, su apoderado/a o representante legal, de la que resulten estar en conocimiento del acto que se pretende notificar. Se tendrá por notificado el día en que se realizó la presentación, salvo que de la misma resulte que haya tomado conocimiento en una fecha anterior.
- c) Por medios habilitados por empresas que brindan servicio postal (carta documento, telegrama colacionado, u otros): que deberán remitirse al domicilio constituido, y se lo tendrá por notificada en la fecha indicada en el respectivo acuse de recibo, o en la constancia en donde se informe el resultado de la diligencia.

Los datos del seguimiento del envío que se obtengan desde el sitio de internet oficial de las empresas de correo postal, serán también válidos para acreditar la notificación.

- d) Por nota de RTA SE entregada en forma directa en el domicilio de los mismos.
- e) Por correo electrónico: se tendrá por notificado el día en que fue enviado el mismo. Al respecto, servirá de prueba suficiente: (i) la constancia que el correo electrónico genere para la o el emisor, certificada por la unidad administrativa de compras, y (ii) la constancia de efectiva recepción del contenido de dicha comunicación por parte de la o el destinatario.
- f) Difusión en el/los sitios de internet de RTA SE: si se pretendiera realizar notificaciones por este medio, deberá dejarse constancia de ello en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, indicándose la/s dirección/es del/los sitio/s web en donde se realizarán las comunicaciones, de manera tal que las y los interesados, oferentes y adjudicatarios/as tomen las previsiones y recaudos necesarios a tales efectos. En este caso, se tomará como fecha de notificación la del día hábil siguiente a la de la fecha en que el acto se publicó.
- g) Mediante la difusión en el sitio de internet del Sistema Electrónico de Contrataciones que habilitará RTA SE.

Para que la notificación sea válida se deberá transcribir íntegramente el contenido de la actuación que se pretende notificar, o adjuntar copia de la misma.

En el caso de que las personas humanas o jurídicas se encuentren inscriptas en el Registro de las y los Proveedores de RTA SE, las notificaciones serán válidas cuando se cursen a los domicilios constituidos o direcciones de correo electrónico denunciadas por ellos al momento de su registración.

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

### **ARTÍCULO 6°. VISTA Y RETIRO DE PLIEGOS.**

Cualquier persona podrá tomar vista de los Pliegos (Pliego de Bases y Condiciones Generales, Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Pliego de Especificaciones Técnicas) y/o de la documentación que forme parte del llamado, convocatoria o invitación, en el domicilio de RTA SE que se indicará en las mismas, en su sitio de internet o en el sitio del sistema electrónico de contrataciones que habilite. Asimismo, podrá retirarlos o comprarlos en RTA SE o descargarlos de internet.

En los casos en que los interesados opten por retirar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en el domicilio de RTA SE, el Dto. Coordinación Gral. de Compras deberá dejar constancia en el expediente del nombre o razón social, domicilio, y dirección de correo electrónico de éstos.

En oportunidad de retirar, comprar o descargar los pliegos, las y los interesados deberán suministrar obligatoriamente su nombre completo o razón social, domicilio, y dirección de correo electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que se les deban cursar hasta el día de apertura de las ofertas.

### **ARTÍCULO 7°. CONSULTAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES.**

Las consultas deberán ser efectuadas por escrito, y dirigidas al lugar que se indique en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, o en la convocatoria o invitación, o en la dirección de correo electrónico de RTA SE difundida en la documentación que forme parte del llamado. Cuando la consulta sea efectuada por correo electrónico, es responsabilidad exclusiva de la o el consultante verificar que la misma haya llegado a destino.

En oportunidad de realizar una consulta al pliego, las y los consultantes que no lo hubieren hecho con anterioridad, deberán suministrar su nombre completo o razón social, domicilio y dirección de correo electrónico en los que serán válidas todas las comunicaciones que se le cursen hasta el día de apertura de las ofertas.

No serán aceptadas consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

En los casos de procedimientos de Licitación o Concurso Público o Privado, las consultas a los pliegos deberán ser efectuadas hasta TRES (3) días hábiles administrativos antes de la fecha fijada para la apertura de las ofertas, salvo que en el Pliego de Condiciones Particulares se establezca un plazo distinto.

En los procedimientos de selección por compulsa abreviada o adjudicación simple (Contratación Directa), RTA SE podrá establecer en la invitación, convocatoria o documentación que forme parte de la misma, el plazo hasta el cual se podrán realizar las consultas atendiendo al plazo de antelación establecido en cada procedimiento en particular para la presentación de las ofertas o pedidos de cotización.

### **ARTÍCULO 8°. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.**

Las ofertas se deberán presentar en el lugar y hasta el día y hora que determine RTA SE en la convocatoria.

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

### **ARTÍCULO 9. EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.**

La presentación de la oferta, importa de parte de la o el oferente el pleno conocimiento de toda la normativa que rige el procedimiento de selección, la evaluación de todas las circunstancias, la previsión de sus consecuencias y la aceptación en su totalidad de las bases y condiciones estipuladas en el mismo, como así también de las circulares que -con y sin consulta- se hubieren emitido, significando el voluntario sometimiento al régimen jurídico que éste establece, sin reserva de ninguna naturaleza y sin que pueda el oferente alegar -en adelante- su desconocimiento.

En razón de ello no será necesario que los oferentes presenten firmados los Pliegos de Bases y Condiciones correspondientes al procedimiento, y los adjunten al momento de ofertar.

### **ARTÍCULO 10. INMODIFICABILIDAD DE LA OFERTA.**

La posibilidad de modificar la oferta precluirá con el vencimiento del plazo para presentarla, sin que sea admisible alteración alguna en la esencia de las propuestas después de esa circunstancia.

Si en forma previa al vencimiento del plazo para presentar ofertas, un oferente quisiera corregir, completar o reemplazar una oferta ya presentada en un mismo procedimiento de selección, se considerará como válida la última propuesta presentada en término. Si no se pudiera determinar cuál es la última oferta presentada en término, deberán desestimarse todas las presentadas por ese oferente.

### **ARTÍCULO 11. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA.**

Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de NOVENTA (90) días corridos contados a partir de la fecha del acto de apertura, salvo que en el respectivo pliego de bases y condiciones particulares se fijara un plazo diferente. El plazo de NOVENTA (90) días antes aludido o el que se establezca en el pertinente pliego particular se renovará en forma automática por un lapso igual al inicial o por el que se fije en el respectivo pliego particular, y así sucesivamente, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

La prórroga automática del plazo de mantenimiento de oferta no podrá exceder de UN (1) año contado a partir de la fecha del acto de apertura.

El oferente podrá manifestar en su oferta que no renueva el plazo de mantenimiento al segundo período o que la mantiene por una determinada cantidad de períodos, y en ese caso, RTA SE la tendrá por retirada a la finalización del período indicado.

Si el oferente, en la nota por la cual manifestara que no mantendrá su oferta, indicara expresamente desde qué fecha retira la oferta, RTA SE la tendrá por retirada en la fecha por él expresada. Si no indicara fecha, se

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

considerará que retira la oferta a partir de la fecha de vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta en curso.

El oferente que manifestara que no mantendrá su oferta quedará excluido del procedimiento de selección a partir de la fecha indicada en el párrafo anterior.

Si el oferente manifestara su negativa a prorrogar el mantenimiento de su oferta dentro del plazo fijado a tal efecto, quedará excluido del procedimiento de selección, sin pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta. Si por el contrario, el oferente manifestara su voluntad de no mantener su oferta fuera del plazo fijado para realizar tal manifestación o retirara su oferta sin cumplir con los plazos de mantenimiento, corresponderá excluirlo del procedimiento y ejecutar la garantía de mantenimiento de la oferta.

Con posterioridad a la notificación del acto de adjudicación, el plazo de mantenimiento de oferta se renovará por DIEZ (10) días hábiles. Vencido éste plazo sin que se hubiese notificado la orden de compra o venta por causas no imputables al adjudicatario, éste podrá desistir de su oferta sin que le sea aplicable ningún tipo de penalidad ni sanción.

### **ARTÍCULO 12. REQUISITOS DE LAS OFERTAS.**

Las ofertas deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Ser redactadas en idioma nacional.
- b) Presentarse en original y estar firmada en todas sus hojas, por el oferente o su representante legal.
- c) Las tachaduras, enmiendas, raspaduras o las interlíneas que contengan, deberán hallarse debidamente salvadas por el firmante de la oferta.
- d) Los sobres, cajas o paquetes que las contengan deberán presentarse cerrados, y en su cubierta consignar la identificación del procedimiento de selección a que correspondan, precisando el lugar, día y hora límites para la presentación de las ofertas; y el lugar, día y hora de realización del Acto de Apertura. Los sobres, cajas o paquetes no deberán identificar a la persona humana o jurídica que presente su oferta en el procedimiento.
- e) Deberán contener un domicilio especial constituido en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. De no haberse consignado un domicilio especial en la oferta, se tendrá por válido el declarado en el Registro de Proveedores de RTA SE.
- f) Adjuntar la cotización de conformidad con lo estipulado en los artículos siguientes del presente Reglamento.
- g) Deberán indicar claramente, en los casos en que se efectúen ofertas alternativas y/o variables, cuál es la oferta base y cuáles las alternativas o variables. En todos los casos deberá existir una oferta base.
- h) Asimismo, la Oferta deberán ser acompañadas por:

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

1. La Garantía de Mantenimiento de la oferta o la constancia de haberla constituido, salvo en los casos en que no correspondiere su presentación.
2. Las muestras, si son requeridas por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
3. Declaración jurada de oferta nacional, mediante la cual se acredite el cumplimiento de las condiciones requeridas para ser considerada como tal, de acuerdo a la normativa vigente sobre la materia, en los casos que se oferten bienes de origen nacional.
4. La restante información y documentación requerida en el respectivo Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

### **ARTÍCULO 13. OFERTAS ALTERNATIVAS.**

Además de la oferta base los oferentes podrán presentar en cualquier caso ofertas alternativas. Se entiende por oferta alternativa a aquella que cumpliendo en un todo las especificaciones técnicas de la prestación prevista en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, ofrece distintas soluciones técnicas que hagan que pueda haber distintos precios para el mismo producto o servicio.

Se podrá elegir cualquiera de las dos o más ofertas presentadas ya que todas compiten con las de los demás oferentes.

Sólo se admitirán ofertas alternativas cuando los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas lo prevean expresamente. De presentarse una oferta alternativa sin que se encuentre previsto en los pliegos, deberá desestimarse únicamente la oferta alternativa siempre que pueda identificarse cuál es la oferta base.

### **ARTÍCULO 14. OFERTAS VARIANTES.**

Además de la oferta base, los oferentes podrán presentar ofertas variantes sólo cuando los pliegos de bases y condiciones particulares lo acepten expresamente. Se entiende por oferta variante a aquella que modificando las especificaciones técnicas de la prestación prevista en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, ofrece una solución con una mejora que no sería posible en caso de cumplimiento estricto de los términos de los mismos.

Sólo se podrán comparar las ofertas base de los distintos proponentes y sólo podrá considerarse la oferta variante del oferente que tuviera la oferta base más conveniente. Asimismo, sólo se admitirán ofertas variantes cuando los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas lo prevean expresamente. De presentarse una oferta variante sin que se encuentre establecido en los pliegos, deberá desestimarse únicamente la variante siempre que pueda identificarse cuál es la oferta base.

### **ARTÍCULO 15. COTIZACIÓN.**

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

La cotización deberá contener:

1. Precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en el pliego de bases y condiciones particulares, el precio total del renglón, en números, las cantidades ofrecidas y el total general de la cotización, expresado en letras y números, determinados en la moneda de cotización fijada en el pliego de bases y condiciones particulares.

2.- El precio cotizado será el precio final que deba pagar RTA SE por todo concepto. 3.- El proponente podrá cotizar por uno, varios o todos los renglones.

Después de haber cotizado por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones o por grupo de renglones, sobre la base de su adjudicación íntegra.

Cuando se trate de procedimientos bajo la modalidad llave en mano o en el pliego de bases y condiciones particulares se hubiere establecido que la adjudicación se efectuará por grupo de renglones, deberán cotizar todos los renglones que integren el pliego de bases y condiciones particulares o el grupo de renglones respectivamente.

4.- Salvo que en el pliego de bases y condiciones particulares se dispusiera lo contrario, las micro, pequeñas y medianas empresas y los oferentes que cumplan con los criterios de sustentabilidad fijados en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares, podrán presentar cotización por parte del renglón, en el porcentaje que se fije en el respectivo pliego de bases y condiciones particulares que no podrá ser inferior al VEINTE POR CIENTO (20%) ni superior al TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35%) del total del renglón. Si en el pliego de bases y condiciones particulares no se fijara dicho porcentaje, se entenderá que podrán cotizar el VEINTE POR CIENTO (20%) de cada renglón.

Cuando se admita la presentación de cotizaciones parciales para las micro, pequeñas y medianas empresas y para quienes cumplan con los criterios de sustentabilidad, el resto de los interesados podrá cotizar diferentes precios considerando los diferentes porcentajes de adjudicación posibles, sin perjuicio de que deberán presentar la cotización pertinente por la cantidad total indicada para cada renglón.

En los casos en que el porcentaje de cotización parcial permitido no arrojará una cantidad exacta y por la naturaleza de la prestación exista imposibilidad de entregar dicha cantidad, las cotizaciones deberán ser efectuadas por la cantidad exacta en más o en menos más cercana a la cantidad que resulte de aplicar el porcentaje dispuesto en el pliego de bases y condiciones particulares.

En los casos donde no se permita la presentación de cotizaciones parciales, todos los oferentes deberán únicamente cotizar por la cantidad total indicada para cada renglón.

### **ARTÍCULO 16. MONEDA DE COTIZACIÓN.**

La moneda de cotización de la oferta se fijará en el respectivo pliego de bases y condiciones particulares y en principio será moneda nacional. En aquellos casos en que la cotización se hiciera en moneda extranjera y el pago en moneda nacional, se calculará el monto del desembolso tomando en cuenta el tipo de cambio vendedor del BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA vigente al momento de liberar la orden de pago, o bien, al

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

momento de la acreditación bancaria correspondiente, lo que deberá determinarse en el respectivo pliego de bases y condiciones particulares.

### **ARTÍCULO 17. COTIZACIONES POR PRODUCTOS A IMPORTAR.**

Las cotizaciones por productos a importar deberán hacerse bajo las siguientes condiciones:

1. En moneda extranjera -cuando así se hubiera previsto en los Pliegos de Condiciones Particulares- correspondiente al país de origen del bien ofrecido u otra usual al momento de la importación.
2. Salvo convención en contrario, los plazos de entrega se entenderán cumplidos cuando RTA SE reciba los bienes en el lugar indicado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
3. Cuando la mercadería adquirida deba ser entregada, y se trate de elementos a instalar y recibir en funcionamiento, el oferente deberá consignar por separado los plazos para dar cumplimiento a esta última obligación.
4. En aquellos casos especiales que se establezca la condición C.I.F. para las cotizaciones, deberá indicarse la moneda de cotización de los seguros, los que deberán siempre cotizarse separadamente del valor de la mercadería.
5. La liberación de recargos, derechos aduaneros y otros gravámenes correspondientes al bien adjudicado estará a cargo de RTA SE y deberá ser tramitada y obtenida en todos los casos antes de la apertura de la carta de crédito, entendiéndose que si aquél no pudiera ser liberado por disposiciones legales en vigencia, el contrato podrá ser rescindido sin responsabilidad alguna, salvo los gastos probados en que hubiere incurrido el oferente con motivo de él.

### **ARTÍCULO 18. MUESTRAS.**

Podrá requerirse en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares la presentación de muestras por parte de la o el oferente indicándose el plazo para acompañar las mismas, que no deberá exceder del momento límite fijado en el llamado para la presentación de las ofertas. La o el oferente podrá, para mejor ilustrar su oferta, presentar muestras, pero no podrá reemplazar con éstas las especificaciones técnicas.

Las muestras deberán indicar en forma visible los datos del procedimiento de selección al que correspondan y la fecha y hora de apertura de las ofertas. En el interior del sobre, caja o paquete que las contenga se deberá consignar su nombre o razón social.

### **ARTÍCULO 19. PERSONAS HABILITADAS PARA CONTRATAR.**

Podrán contratar con RTA SE, todas las personas humanas o jurídicas con capacidad para obligarse, que no se encuentren alcanzadas por ninguna de las causales de inhabilidad previstas en el artículo siguiente.

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

### ARTÍCULO 20. PERSONAS NO HABILITADAS.

No podrán contratar con RTA SE:

- a) Las personas humanas o jurídicas que se encontraren suspendidas o inhabilitadas, por autoridad administrativa o judicial competente.
- b) Las y los funcionarios, empleadas y empleados de RTA SE, las y los agentes y funcionarios y funcionarias del Sector Público Nacional, Provincial o Municipal y las empresas en las cuales aquéllos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ética Pública N° 25.188 y sus normas complementarias.
- c) Los fallidos, interdictos mientras no sean rehabilitados.
- d) Las y los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble del máximo establecido en la escala para la figura penal de que se trate.
- e) Las personas que se encontraren procesadas por delitos contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional, o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción (Ley N° 24.759).
- f) Las personas humanas o jurídicas que no hubieren cumplido con sus obligaciones impositivas y/o previsionales, conforme las disposiciones vigentes dictadas por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).
- g) Las personas humanas o jurídicas que figuren con sanciones firmes, que no regularizaron la infracción, o que, si bien lo han hecho, permanecen en el Registro Público de Empleadores con Sanciones Laborales (REPSAL) por el período establecido en la ley.
- h) Las personas humanas que adeuden cuotas alimentarias en los Registros de Deudores Alimentarios Morosos de la jurisdicción que corresponda.

### ARTÍCULO 21. APERTURA DE LAS OFERTAS.

RTA SE recibirá las ofertas que se presenten, en el lugar y hasta el día y la hora determinados en la convocatoria. A partir de la hora fijada como término para la recepción de las ofertas no podrán recibirse otras, aun cuando el acto de apertura no se hubiere iniciado.

A la hora fijada para celebrar el acto, se procederá a abrir las ofertas en presencia de las y los empleados de RTA SE designados a tal efecto, y de todos aquellos interesados e interesadas que deseen asistir al mismo. Si el día señalado para la apertura de las ofertas fuera declarado inhábil, el acto tendrá lugar el día hábil siguiente a la misma hora.

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el Acto de Apertura. Las que sean observadas se agregarán al expediente para su análisis posterior por las áreas competentes.

### **ARTÍCULO 22. VISTA DE LAS OFERTAS.**

En el acto de apertura se podrá dar vista de los precios cotizados en las ofertas presentadas a las y los interesados que así lo requieran.

Los originales de la documentación que integra cada una de las ofertas serán exhibidos a los oferentes por el término de DOS (2) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al de la fecha de apertura.

Se podrá prescindir del cumplimiento de dicho término, cuando exista una o único oferente.

### **ARTÍCULO 23. ETAPA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.**

Se entenderá por etapa de evaluación de las ofertas al período que va desde el momento en que los actuados son remitidos a la comisión evaluadora, hasta la notificación del dictamen de evaluación.

La etapa de evaluación de las ofertas es confidencial, por lo cual durante esa etapa no se concederá vista de las actuaciones.

### **ARTÍCULO 24. CAUSALES DE DESESTIMACIÓN NO SUBSANABLES.**

Será desestimada la oferta, sin posibilidad de subsanación en los siguientes supuestos:

- a) Si fuera formulada por personas humanas o jurídicas no habilitadas para contratar con RTA SE. de acuerdo a lo prescrito en el Artículo 30 del Reglamento de Compras y Contrataciones de RTA SE, al momento de la apertura de las ofertas o en la etapa de evaluación de aquellas o en la adjudicación.
- b) Si no estuviere firmada por la o el oferente o su representante legal.
- c) Si las muestras no fueron acompañadas en el plazo fijado en la convocatoria.
- d) Si el precio cotizado mereciera la calificación de vil o no serio.
- e) Si tuviera tachaduras, raspaduras, enmiendas o interlíneas sin salvar en las hojas que contengan la propuesta económica, la descripción del bien o servicio ofrecido, plazo de entrega, o alguna otra parte que hiciere a la esencia del contrato.
- f) Si estuviere manuscrita, y la misma fuera ilegible en todo o en parte, estuviere escrita con lápiz o con un medio que permita el borrado y reescritura sin dejar rastros.

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

- g) Si contuviera condicionamientos.
- h) Si contuviera cláusulas en contraposición con las normas que rigen la contratación o que impidieran la exacta comparación con las demás ofertas.
- i) Si no se acompañare la Garantía de Mantenimiento de Oferta o la constancia de haberla constituido.

### **ARTÍCULO 25. ERRORES PASIBLES DE SUBSANACIÓN.**

Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará en todos los casos, en el sentido de brindar a RTA SE la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas válidas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, esta sociedad se vea privada de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y de su calidad.

La subsanación de deficiencias se posibilitará en toda cuestión relacionada con la constatación de datos o información de tipo histórica que obre o pueda obrar en bases de datos de organismos públicos, que no afecten el principio de igualdad de tratamiento de los oferentes.

En estos casos, se deberá intimar al oferente a que subsane los errores u omisiones dentro del término de SETENTA Y DOS (72) horas, como plazo máximo, salvo que en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares se hubiere fijado un plazo mayor.

La posibilidad de corrección de errores u omisiones no podrá ser utilizada por la o el oferente para alterar la sustancia de la oferta presentada, para mejorarla o para tomar ventaja respecto de los demás.

### **ARTÍCULO 26. PRECIO VIL O PRECIO NO SERIO.**

La Comisión Evaluadora, en los procedimientos donde no sea obligatorio la emisión del dictamen de evaluación, podrá solicitar informes técnicos cuando presuma fundadamente que la propuesta no podrá ser cumplida en la forma debida por tratarse de precios excesivamente bajos de acuerdo con los criterios objetivos que surjan de los precios de mercado y de la evaluación de la capacidad del oferente.

Cuando de los informes técnicos surja que la oferta no podrá ser cumplida, corresponderá la desestimación de la oferta en los renglones pertinentes.

A tales fines se podrá solicitar a los oferentes, precisiones sobre la composición de su oferta que no impliquen la alteración de la misma.

### **ARTÍCULO 27. DESEMPATE DE OFERTAS.**

En caso de igualdad de precios y calidad se invitará a las y los respectivos oferentes para que formulen la mejora de precios. Para ello se fijará día, hora y lugar y se notificará a las y los oferentes llamados a

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

desempatar, y se labrará el acta correspondiente. Si no se presentara, se considerará que mantiene su propuesta original.

De subsistir el empate, se procederá al sorteo público de las ofertas empatadas. Para ello se deberá fijar día, hora y lugar del sorteo público y comunicarse a las y los oferentes llamados a desempatar. El sorteo se realizará en presencia de las y los interesados, si asistieran, y se labrará el acta correspondiente.

### **ARTÍCULO 28. COMUNICACIÓN DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN.**

El dictamen de evaluación de las ofertas, que constará en un acta, deberá emitirse dentro del término de TRES (3) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción de las actuaciones.

Cuando la complejidad de las cuestiones a considerar impidiera el cumplimiento de su cometido dentro del plazo fijado, la Comisión Evaluadora podrá requerir una prórroga a la autoridad competente para adjudicar el contrato.

La prórroga que se otorgue no podrá exceder de un lapso igual al fijado en este artículo. El pedido deberá formularse por escrito y fundarse debidamente.

En los casos que no intervenga la Comisión Evaluadora, el área técnica a la que le corresponda emitir el informe de evaluación tendrá un plazo máximo de TRES (3) días hábiles para expedirse.

### **ARTÍCULO 29. IMPUGNACIONES AL DICTAMEN DE EVALUACIÓN.**

El dictamen de evaluación deberá notificarse en forma fehaciente dentro de los DOS (2) días de emitido.

Las y los interesados podrán impugnarlo dentro de los TRES (3) días hábiles de haber sido notificados. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de las y los oferentes para su vista.

Junto con la impugnación del dictamen de evaluación de las ofertas, y como requisito para la consideración de la misma, deberá acompañarse la garantía de impugnación correspondiente.

Durante el tiempo en que el expediente administrativo se encuentre en la etapa de substanciación de las impugnaciones incoadas, quedará suspendido el cómputo del plazo de mantenimiento de oferta.

### **ARTÍCULO 30. GARANTÍA DE IMPUGNACIÓN.**

La garantía de impugnación se constituirá de la siguiente forma:

- a) De impugnación al dictamen de evaluación de las ofertas: UNO POR CIENTO (1%) del monto de la oferta del renglón o los renglones en cuyo favor se hubiere aconsejado adjudicar el contrato.

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

Si el dictamen de evaluación para el renglón o renglones que se impugnen no aconsejare la adjudicación a ninguna oferta, el importe de la garantía de impugnación se calculará sobre la base del monto de la oferta del renglón o renglones del impugnante.

Si el impugnante fuera alguien que no reviste la calidad de oferente en ese procedimiento o para el renglón o los renglones en discusión y el dictamen de evaluación para el renglón o renglones que se impugnen no aconsejare la adjudicación a ninguna oferta, el importe de la garantía de impugnación será equivalente al monto fijo que se estipule en el respectivo pliego de bases y condiciones particulares.

Cuando lo que se impugne no fuere uno o varios renglones específicos, sino cuestiones generales o particulares del dictamen de evaluación, el importe de la garantía de impugnación será equivalente al monto fijo que se estipule en el pliego de bases y condiciones particulares.

Cuando se impugne la recomendación efectuada sobre uno o varios renglones específicos y, además, cuestiones generales o particulares del dictamen de evaluación, el importe de la garantía de impugnación se calculará acumulando los importes que surjan de aplicar los criterios estipulados con anterioridad.

b) De impugnación al dictamen de preselección: en los casos de impugnaciones contra la preselección, en las licitaciones o concursos, la garantía será por el monto determinado en el pliego de bases y condiciones particulares.

c) En aquellos procedimientos de selección en los que se previera que las cotizaciones pudieran contemplar la gratuidad de la prestación, o bien implicar un ingreso para la empresa, las garantías de impugnación al dictamen de evaluación serán establecida en un monto fijo en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares.

Las garantías de impugnación serán reintegradas al impugnante sólo en caso de que la impugnación sea resuelta favorablemente.

### **ARTÍCULO 31. ADJUDICACIÓN.**

La adjudicación será resuelta en forma fundada por la autoridad competente conforme lo previsto en el ANEXO I y será notificada fehacientemente a la o el adjudicatario y al resto de las y los oferentes dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo. Si se hubieren formulado impugnaciones contra el dictamen de evaluación de las ofertas, éstas serán resueltas en el mismo acto en el que se disponga la adjudicación. Podrá adjudicarse aun cuando se hubiere presentado una sola oferta.

La adjudicación podrá realizarse por renglón o por grupo de renglones, de conformidad con lo que dispongan los pliegos de bases y condiciones particulares.

En los casos en que se haya distribuido en varios renglones un mismo ítem, las adjudicaciones se realizarán teniendo en cuenta el ítem cotizado independientemente del renglón en el que el proveedor hubiera ofertado.

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

En los casos en que se permita la cotización parcial, la adjudicación podrá ser parcial, aun cuando el oferente hubiere cotizado por el total de la cantidad solicitada para cada renglón.

### **ARTÍCULO 32. NOTIFICACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA O DE VENTA.**

La notificación de la orden de compra o venta al adjudicatario producirá el perfeccionamiento del contrato y será notificada dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificado el acto de adjudicación. Sin perjuicio de ello, el adjudicatario deberá presentarse en el domicilio de RTA SE dentro del plazo que se fije en la comunicación, a fin de suscribir los ejemplares de la misma.

A los fines de agilizar el trámite de ejecución de la adquisición de los bienes y servicios que se tramiten, el titular de la Gerencia de Administración y Finanzas -o de la Dirección de Administración y Finanzas, de corresponder - estará facultado para suscribir en nombre de RTA SE la correspondiente Orden de Compra. La Orden de Compra deberá contener, básicamente -además de la identificación del expediente administrativo y el tipo de contratación y/o procedimiento en donde se expide el plazo de su vencimiento; el detalle de los elementos adjudicados; el precio unitario y el total; las condiciones del pago y el lugar, forma y plazo de entrega de los bienes adquiridos.

### **ARTÍCULO 33. FIRMA DEL CONTRATO.**

En los casos en que la adjudicación se perfeccionara mediante un contrato, el mismo se tendrá por perfeccionado en oportunidad de firmarse el instrumento respectivo. A tal fin el Dto. Coordinación Gral. de Compras deberá notificar a la o el adjudicatario, dentro de los DIEZ

(10) días de la fecha de notificación de la adjudicación, que el contrato se encuentra a disposición para su suscripción por el término de TRES (3) días. Si vencido ese plazo el proveedor no concurriera a suscribir el documento respectivo, se considerará que ha desistido de su oferta, lo que acarreará las sanciones contempladas en el presente Reglamento.

El contrato deberá contener las estipulaciones básicas del procedimiento y será suscripto por la o el oferente o su representante legal, y por la o el representante legal de RTA SE.

### **ARTÍCULO 34. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La o el adjudicatario deberá integrar la garantía de cumplimiento del contrato dentro del término de CINCO (5) días de haber sido notificada la adjudicación del contrato. De no integrarla dentro de dicho término se lo intimará en forma fehaciente a que lo haga en un plazo no mayor a TRES (3) días, vencido el cual se entenderá configurado su desistimiento a la adjudicación del contrato, con pérdida de la garantía de la oferta. La o el adjudicatario podrá eximirse de presentar la garantía de cumplimiento del contrato, satisfaciendo la prestación dentro del plazo fijado en el párrafo anterior, salvo el caso de que exista rechazo de bienes. En este supuesto el plazo para la integración se contará a partir de la comunicación fehaciente de

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

dicho rechazo. Los bienes rechazados quedarán en caución y no podrán ser retirados sin que previamente se integre la garantía que corresponda.

Si la o el adjudicatario rechazara la orden de compra, no se presentara a firmar el contrato, o no constituyera la garantía de cumplimiento dentro de los plazos fijados, RTA SE podrá adjudicar el contrato a la o el oferente que siga en el orden de mérito y así sucesivamente, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades correspondientes.

### **ARTÍCULO 35. MONEDA DE LA GARANTÍA.**

Cuando la cotización se hiciera en moneda extranjera el importe de la garantía se calculará sobre la base del tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día anterior a la fecha de constitución de la misma.

### **ARTÍCULO 36. FORMAS DE GARANTÍA.**

Las garantías podrán constituirse de las siguientes formas, o combinaciones de ellas:

- a) Por transferencia bancaria en la Cuenta Corriente de titularidad de RTA SE del Banco de la Nación Argentina informada en el pliego, o giro postal o bancario.
- b) Con cheque certificado contra una entidad bancaria, con preferencia del lugar del domicilio de RTA SE. El cheque será depositado dentro de los plazos que rigen a esta clase de operaciones.
- c) Con títulos públicos emitidos por el Estado Nacional con posterioridad al 31 de diciembre de 2001. Los mismos deberán ser depositados en el Banco de la Nación Argentina la orden de RTA SE, identificándose el procedimiento de selección de que se trate. El monto se calculará tomando en cuenta la cotización de los títulos al cierre del penúltimo día hábil anterior a la constitución de la garantía en la Bolsa o Mercado correspondiente.

Se formulará cargo por los gastos que ocasione la ejecución de la Garantía. El eventual excedente quedará sujeto a las disposiciones que rigen la devolución de garantías.

- d) Con aval bancario u otra fianza a satisfacción de RTA SE, constituyéndose el o la fiadora en deudor o deudora solidaria, lisa, llana y principal pagadora con expresa renuncia a los beneficios de excusión y división en los términos dispuestos por el Código Civil y Comercial de la Nación.
- e) Con seguro de caución, mediante pólizas aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación, extendidas a favor de RTA SE.

El Pliego de Condiciones Particulares podrá establecer los requisitos de solvencia que deberán reunir las compañías aseguradoras, con el fin de preservar el eventual cobro del seguro de caución. RTA SE deberá solicitar a la o el oferente o adjudicatario la sustitución de la Compañía de Seguros, cuando durante el

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

transcurso del procedimiento o de la ejecución del contrato, dicha aseguradora hubiere dejado de cumplir los requisitos impuestos por las normas vigentes.

La elección de la forma de garantía -en principio-, queda a opción de la o el oferente o adjudicatario. RTA SE podrá establecer directamente una o más formas de constitución de las garantías en el Pliego de Condiciones Particulares o en la documentación que forme parte del llamado o convocatoria.

Todas las garantías, a excepción de la de mantenimiento de oferta -que deberá cubrir los plazos previstos en el pliego, garantizarán el total cumplimiento de las obligaciones contraídas, debiendo constituirse en forma independiente para cada contratación.

### **ARTÍCULO 37. EXCEPCIONES A LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR GARANTÍAS.**

No será necesario presentar garantías en los siguientes casos:

- a) Adquisición de publicaciones periódicas;
- b) Cuando el monto de la oferta no supere la cantidad de DOSCIENTOS (200) módulos.
- c) Cuando el monto de la Orden de Compra, venta o del Contrato no supere la cantidad de DOSCIENTOS (200) módulos;
- d) Contrataciones que tengan por objeto la locación de obra intelectual a título personal;
- e) Cuando la ejecución de la prestación se cumplió dentro del plazo de integración de la garantía. En el caso de rechazo, el plazo para la integración de la garantía se contará a partir de la comunicación del rechazo y no desde la notificación de la Orden de Compra o de la firma del contrato. Los elementos rechazados quedarán en caución y no podrán ser retirados sin que, previamente, se hubiere integrado la garantía correspondiente.
- f) Cuando la o el oferente sea una jurisdicción o entidad perteneciente al Sector Público Nacional, definida en los términos del artículo 8° de la Ley N° 24.156 y sus modificatorias.
- g) Cuando la o el oferente sea un organismo Provincial, Municipal o del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, o una Universidad Nacional o sus facultades dependientes;
- h) En las contrataciones directas fundadas en razones de urgencia o emergencia.
- i) Cuando así se establezca en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares para cada procedimiento.

Las excepciones previstas en el presente artículo excluyen a las contragarantías previstas en el inciso 3) del Artículo 51.

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

### **ARTÍCULO 38. RENUNCIA TÁCITA.**

En los casos en que, luego de notificada/o fehacientemente, la o el oferente o adjudicatario no retirase las garantías, podrá reclamar su devolución dentro del plazo de NOVENTA (90) días a contar desde la fecha de la notificación.

La falta de presentación dentro del plazo señalado por parte de la o el titular del derecho, implicará la renuncia tácita del mismo a favor de RTA SE, produciéndose su aceptación con el acto que ordene su ingreso patrimonial.

### **ARTÍCULO 39. ACRECENTAMIENTO DE VALORES.**

RTA SE no abonará intereses por los depósitos de valores otorgados en garantía, en tanto que los que devengaren los mismos pertenecerán a sus depositantes.

### **ARTÍCULO 40. ENTREGA DE BIENES, CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS, ENTREGA DE OBRAS.**

Las y los adjudicatarios deberán cumplir con la entrega de los bienes, la prestación de los servicios y la entrega de las obras en el lugar, formas, plazos, fecha y demás condiciones establecidas en las bases de la contratación.

Los plazos de entrega se computarán en días corridos a partir del día siguiente a la fecha de recepción de la orden de compra o de la firma del contrato, o del cumplimiento de las obligaciones a cargo de RTA SE cuando así se hubiera establecido en los Pliegos de Bases y Condiciones del procedimiento de contratación correspondiente.

### **ARTÍCULO 41. PAUTAS PARA LA RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS.**

**RECEPCIÓN PROVISORIA.** La recepción de bienes tendrá carácter provisorio y los recibos y/o remitos que se firmen quedarán sujetos a la recepción definitiva.

La o el proveedor estará obligado a retirar los elementos rechazados dentro del plazo que se le fije al efecto. Vencido el mismo, se considerará que existe renuncia tácita a favor de RTA SE, pudiendo ésta disponer de dichos elementos.

Sin perjuicio de las penalidades que pudieren corresponder, la proveedora o proveedor cuyos bienes hubieran sido rechazados deberá hacerse cargo de los costos de traslado y, en su caso, de los que se derivaren de la destrucción de los mismos.

**RECEPCIÓN DEFINITIVA.** A los efectos de la conformidad definitiva en la entrega de bienes deberá procederse previamente a la confrontación de los mismos (cantidad, calidad, tipo, etc.) y de la prestación de los servicios con las especificaciones del pedido con la muestra patrón o con la presentada por la o el adjudicatario y en

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

su caso con los resultados de la pruebas y demás controles que fuere necesario realizar, y de lo que hubiere sido dispuesto en las cláusulas particulares.

Cuando se tratare de contrataciones para cuya apreciación se requieran conocimientos técnicos o especializados, se deberá requerir la intervención de la o el técnico profesional del área respectiva.

La conformidad de la recepción definitiva de los bienes, entrega de obras y/o prestación de servicios objeto del contrato, se otorgará dentro de los DIEZ (10) días, a partir de la recepción de los bienes o servicios objeto del contrato, salvo que en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares su hubiere fijado un plazo distinto. En caso de silencio, una vez vencido dicho plazo, la o el proveedor podrá intimar a RTA SE a la recepción. Si la unidad requirente no se expidiera dentro de los DIEZ (10) días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la intimación, los bienes o servicios se tendrán por recibidos de plena conformidad.

En los casos en que la unidad requirente intime la presentación de elementos faltantes o bien cuando solicite el reemplazo de elementos o la adaptación del servicio por no adecuarse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, el plazo para otorgar la conformidad de la recepción de las prestaciones comenzará a correr a partir de su entrega o cumplimiento.

La conformidad definitiva no libera a la o el adjudicatario de las responsabilidades emergentes de vicios redhibitorios que se advirtieran durante el plazo de TRES (3) meses, computados a partir de la fecha en que RTA SE. tomó conocimiento de éstos, salvo que, por la índole de la prestación, en las cláusulas particulares se hubiere fijado un plazo mayor.

La o el adjudicatario quedará obligado a efectuar las reposiciones o reparaciones correspondientes en el término y lugar que le indique RTA SE.

La Recepción Definitiva se otorgará dentro del plazo que al efecto fije el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, el que se contará a partir del día siguiente al de la fecha de entrega de los elementos o de prestados los servicios.

COMITÉ DE RECEPCIÓN. Cuando la contratación supere los MIL (1.000) módulos, deberá constituirse un Comité de Recepción que estará integrado por DOS (2) miembros, que seguirán desempeñando sus tareas habituales dentro de las áreas en las cuales presten servicios.

### **ARTÍCULO 42. PRÓRROGA DEL PLAZO DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN. MULTA POR MORA.**

La o el adjudicatario podrá solicitar por única vez y por escrito la prórroga del término contractual antes del vencimiento del mismo, exponiendo los motivos de la demora. Si RTA SE no se expidiera dentro de los CINCO (5) días hábiles de presentada la solicitud formal de la misma, se entenderá que la prórroga ha sido concedida.

Las prórrogas concedidas determinarán en todos los casos la aplicación de una multa por mora en el cumplimiento del contrato. Dicha multa será del UNO POR CIENTO (1%) del valor de lo satisfecho fuera del término originario del contrato por cada SIETE (7) días de atraso o fracción mayor de TRES (3) días.

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

Aun cuando no se haya solicitado, ni concedido prórroga, en caso de que RTA SE acceda a recibir bienes o servicios fuera del término contractual igual se aplicará la pertinente multa, calculada según lo establecido en el párrafo precedente. Para el caso de la contratación de servicios cuyo cumplimiento tardío o defectuoso no puede ser ponderado bajo el concepto de "días de mora" o "término durante el cual se produce el incumplimiento", las Cláusulas Particulares determinarán el procedimiento a aplicar para el cálculo de las multas que pudieren corresponder.

En todos los casos y a los efectos de determinar el procedimiento de la multa, deberán considerarse parámetros mensurables objetivamente.

### **ARTÍCULO 43. FACTURACIÓN.**

Las facturas, que deberán ajustarse a las normas de la AFIP, serán presentadas una vez recibida la conformidad definitiva de la recepción.

La presentación de las facturas en la forma y en el lugar indicados por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares determinará el comienzo del plazo fijado para el pago. En cada factura el proveedor deberá establecer, como mínimo:

- a) Número y fecha de la Orden de Compra o Contrato a que corresponde.
- b) Número de expediente, tipo y número de actuación.
- c) Número y fecha de los remitos de entrega.
- d) Número, especificación e importe de cada renglón facturado.
- e) Importe total bruto de la factura.
- f) Monto y tipo de los descuentos si correspondiera.
- g) Importe neto de la factura.

### **ARTÍCULO 44. PLAZO y MONEDA DE PAGO.**

El plazo para el pago de las facturas será de TREINTA (30) días corridos, salvo que en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares se estableciera uno distinto. Los pagos se efectuarán en la moneda de cotización fijada en el Pliego de Condiciones Particulares.

### **ARTÍCULO 45. GASTOS POR CUENTA DEL PROVEEDOR.**

Serán por cuenta del proveedor el pago de los siguientes conceptos, sin perjuicio de los que puedan establecerse en el pliego de bases y condiciones particulares:

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

- a) Tributos que correspondan;
- b) Costo del despacho, derechos y servicios aduaneros y demás gastos incurridos por cualquier concepto en el caso de rechazo de mercaderías importadas con cláusulas de entrega en el país;
- c) Reposición de las muestras destruidas, a fin de determinar si se ajustan en su composición o construcción a lo contratado, si por ese medio se comprobaren defectos o vicios en los materiales o en su estructura.
- d) Si el producto tuviere envase especial y éste debiere devolverse, el flete y acarreo respectivo, ida y vuelta, desde el mismo lugar y por los mismos medios de envío a emplear para la devolución, serán por cuenta del proveedor. En estos casos deberá especificar separadamente del producto, el valor de cada envase y además estipular el plazo de devolución de los mismos, si RTA SE no lo hubiera establecido en las cláusulas particulares. De no producirse la devolución de los envases en los plazos establecidos por una u otra parte, el proveedor podrá facturarlos e iniciar el trámite de cobro de los mismos, a los precios consignados en la oferta, quedando este trámite sin efecto, si la devolución se produjera en el ínterin.

### **ARTÍCULO 46. AUMENTOS O DISMINUCIONES.**

El aumento o la disminución del monto total del contrato será una facultad unilateral de la empresa, hasta el límite del VEINTE POR CIENTO (20%).

En los casos en que resulte imprescindible para RTA SE, el aumento o la disminución podrán exceder el VEINTE POR CIENTO (20%), y se deberá requerir la conformidad del cocontratante, si ésta no fuera aceptada, no generará ningún tipo de responsabilidad al proveedor ni será pasible de ningún tipo de penalidad o sanción. En ningún caso las ampliaciones o disminuciones podrán exceder del TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35%) del monto total del contrato, aún con consentimiento del cocontratante.

### **ARTÍCULO 47. CESIÓN O SUBCONTRATACIÓN.**

Queda prohibida la subcontratación o cesión del contrato, en ambos casos, sin la previa autorización fundada de la misma autoridad que dispuso su adjudicación. El cocontratante cedente continuará obligado solidariamente con el cesionario por los compromisos emergentes del contrato. Se deberá verificar que el cesionario cumpla con todos los requisitos de la convocatoria a ese momento, como al momento de la cesión. En caso de cederse sin mediar dicha autorización, RTA SE podrá rescindir de pleno derecho el contrato por culpa del cocontratante con pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato.

En ningún caso con la cesión se podrá alterar la moneda y la plaza de pago que correspondiera de acuerdo a las características del cocontratante original.

### **ARTÍCULO 48. CLASES DE PENALIDADES.**

Las y los oferentes y/o contratantes podrán ser pasibles de las siguientes penalidades:

## **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES**

- 1) Pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta. Operará en los casos que exista un desistimiento de la o el oferente antes del plazo de vencimiento del mantenimiento de la oferta, o en aquellos supuestos que habiendo sido adjudicatario, eluda o se niegue a recibir la orden de compra o a firmar el respectivo contrato.
- 2) Pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato. Operará en los casos en que la prestación sea incumplida en forma total o parcial, siendo -en este último supuesto- la pérdida proporcional al incumplimiento.
- 3) Multa por mora en el cumplimiento de sus obligaciones, cuyo monto o método de cálculo podrá fijarse en el respectivo Pliego de Bases y Condiciones Particulares o -según sea el caso- la multa se calculará conforme las previsiones establecidas en el Artículo 101 del presente Reglamento.
- 4) Rescisión contractual por su exclusiva culpa.

### **ARTÍCULO 49. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.**

Las penalidades establecidas en el Reglamento de Compras y Contrataciones de RTA SE no serán aplicadas cuando el incumplimiento de la obligación de la o el contratista provenga de caso fortuito o de fuerza mayor, debidamente documentado por el interesado y aceptado por RTA SE. La existencia de caso fortuito o de fuerza mayor que impida el cumplimiento de los compromisos contraídos por los adjudicatarios del contrato, deberá ser puesta en conocimiento de RTA SE dentro de los TRES (3) días hábiles de producida o desde que cesaren sus efectos. Transcurrido dicho plazo no podrá invocarse el caso fortuito o la fuerza mayor.

### **ARTÍCULO 50 - REVOCACIÓN, MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN.**

La revocación, modificación o sustitución de los contratos por razones de oportunidad, mérito o conveniencia, no generará derecho a indemnización en concepto de lucro cesante, sino únicamente a la indemnización del daño emergente, que resulte debidamente acreditado.

### **ARTÍCULO 51- RENEGOCIACIÓN.**

En los contratos de suministros de cumplimiento sucesivo o de prestación de servicios se podrá solicitar la renegociación de los precios adjudicados cuando circunstancias externas y sobrevinientes afecten de modo decisivo el equilibrio contractual.

### **ARTÍCULO 52. CLASES DE SANCIONES.**

Sin perjuicio de las correspondientes penalidades, en todos los casos que opere una revocación o una rescisión contractual, además se aplicarán las siguientes sanciones:

## PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

- 1) **Apercibimiento.** A la o el proveedor que incurriere en incorrecciones o inconductas leves que no llegaran a configurar hechos dolosos;
- 2) **Suspensión.** A la o el proveedor que, reiteradamente y sin causa debidamente justificada, desistiera de ofertas o adjudicaciones o no cumpliera con sus obligaciones contractuales. Las sanciones serán aplicadas por disposición de la autoridad que aprobó la contratación. Una vez aplicada una sanción, ella no impedirá el cumplimiento de los contratos que el oferente o proveedor tuviere adjudicados o en curso de ejecución, pero no podrán adjudicársele nuevos contratos hasta la extinción de aquélla.

### **ARTÍCULO 53. CONSECUENCIAS.**

Una vez aplicada una sanción de suspensión o inhabilitación, ella no impedirá el cumplimiento de los contratos que el proveedor tuviere adjudicados o en curso de ejecución, ni de sus posibles ampliaciones o prórrogas, pero no podrán adjudicársele nuevos contratos desde el inicio de la vigencia de la sanción y hasta la extinción de aquélla.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

<b>CONTRATANTE – RTA SE UNIDAD DE NEGOCIO RADIO NACIONAL</b>
<b>Domicilio</b> Av. Figueroa Alcorta Nro. 2977 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<b>Correo Electrónico</b> <a href="mailto:compras@tvpública.com.ar">compras@tvpública.com.ar</a>
<b>Teléfono:</b> (011) 4808-2500 / (011) 15 6894-8842

Tipo de procedimiento: Licitación Pública	N° 032023	Ejercicio: 2023
Clase: Etapa Única Nacional		
Modalidad: No aplica		

N° de Expediente: EX-2023-35102671- -APN-GRHC7#RTA
Objeto: ADECUACIÓN GENERAL DEL ARCHIVO HISTÓRICO EN LA PLANTA TRANSMISORA DE LRA1, PACHECO.
Plazo de ejecución: Según artículo 17° del Pliego de Bases y Condiciones Particulares

EVENTO	LUGAR	PLAZO / HORARIO
CONSULTAS	<a href="mailto:compras@tvpública.com.ar">compras@tvpública.com.ar</a>	Hasta TRES (3) días antes de la apertura.
PRESENTACION DE OFERTAS	Of. Nro. 46 – Dto. Compras TV Pública – Avda. F. Alcorta 2977 - CABA	Hasta el día: 27/06/2023 a las 12 hs.
APERTURA	Of. Nro. 46 – Dto. Compras TV Pública – Avda. F. Alcorta 2977 - CABA	El día 27/06/2023 a las 12:30 hs.

Deberá tenerse en cuenta que para acceder al Organismo se le solicitará el correspondiente Documento Nacional de identidad, y deberá preverse la demora que podrá ocasionar dicha circunstancia.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

### **Artículo 1º. RÉGIMEN LEGAL:**

La presente contratación se regirá por las disposiciones del Reglamento de Contrataciones aprobado por Acta de Directorio Nº 123, del 9 de septiembre de 2021 de RADIO Y TELEVISIÓN ARGENTINA SOCIEDAD DEL ESTADO, sus modificatorios y complementarios.

El mencionado Reglamento se podrá consultar del sitio de Internet de Radio y Televisión Argentina SA, <https://www.radioytelevision.ar/compras-y-contrataciones/>

En caso de controversias o discrepancias entre las normas que rigen esta contratación, se respetará el siguiente orden de prelación: 1) El Reglamento de RTA., 2) el Pliego Condiciones Particulares, 3) Pliego de Bases y Condiciones Generales, 4) las notas y circulares aclaratorias, 5) el acto emanado de RTA S.E. que dispone la adjudicación, 6) la orden de Compras o Contrato.

### **Artículo 2º. OBTENCIÓN DEL PLIEGO:**

Los interesados podrán obtener el Pliego de Bases y Condiciones ingresando en al link: <https://www.radioytelevision.ar/compras-y-contrataciones/>.

### **Artículo 3º. CÓMPUTO DE PLAZOS:**

Todos los plazos en el presente pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que se disponga expresamente lo contrario.

### **Artículo 4º. NOTIFICACIONES:**

Todas las notificaciones entre la jurisdicción o entidad contratante y los interesados, oferentes, adjudicatarios o contratantes se efectuarán al domicilio Especial y/o a la dirección de correo electrónico denunciada por el oferente en su Declaración Jurada de Domicilio.

### **Artículo 5º. CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL:**

El oferente deberá informar un domicilio especial. Asimismo, se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Federales en lo Civil y Comercial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción. Todas las comunicaciones oficiales con relación a la presente licitación podrán dirigirse indistintamente al domicilio especial o direcciones de correo electrónico denunciadas y su simple recepción será considerada una notificación válida.

### **Artículo 6º. REQUISITOS Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:**

#### • REQUISITOS

Las ofertas deberán cumplir con los requisitos establecidos en el Art. 12º del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Las ofertas deberán estar firmadas y foliadas en cada hoja, por titular o representante legal. Asimismo, deberán estar inexorablemente DIGITALIZADAS en un archivo en formato PDF (menor a 100 MB), en el mismo y exacto orden que la oferta física.

#### • PRESENTACION

La presentación de las ofertas deberá incluir los siguientes elementos, en el orden que se detalla a continuación:

1. Garantía de Oferta: Los oferentes deberán presentar junto con su oferta, una garantía de mantenimiento de aquella, equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto total de la oferta. Las garantías podrán constituirse cualquiera de las formas mencionadas en el Art. 36º del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

2. La Planilla de Cotización, ANEXO II, con la oferta económica, la que deberá considerar todos los gravámenes que afecten a cada uno de los renglones, aclarando cualquier circunstancia al respecto. No se admitirán cláusulas de ajuste bajo ninguna modalidad.  
Se deberá cotizar por renglón completo, todos y cada uno de los ítems incluidos en la PLANILLA DE COTIZACIÓN incorporada en el pliego. Dicha planilla no podrá modificarse ni en el itemizado, ni en el orden de cada ítem, de modo tal que se observe un mismo plano de comparación a la hora de evaluar las ofertas económicas.  
El oferente deberá incluir en el precio, todos los recursos humanos, maquinaria y herramientas, insumos, materiales, fletes, y toda otra erogación, que sea necesaria aplicar para cumplir con la provisión objeto del presente pliego.
3. Personería: En todos los casos los documentos (DNI, Estatuto, Actas, etc.) deberán estar debidamente firmados por el Representante Legal de la Empresa. En aquellos casos que la documentación sea firmada por un apoderado, el poder debe estar certificado por Escribano o Banco, así como sus estatutos o Contratos Sociales y/o modificaciones que hubiera. También se deberá adjuntar copia, de la última Acta de designación de Autoridades vigente e inscripta ante el Órgano de Contralor (DPPJ, IGJ).
4. Constancia de inscripción en AFIP, Ingresos Brutos y/o Convenio Multilateral. En caso de que el oferente se encuentre exento en determinados tributos, se deberá adjuntar copia de la documentación que acredite la exención invocada.
5. Si registra empleados, últimos TRES (3) formularios 931, con su correspondiente presentación y pago, detalle de nómina y pólizas de Seguro de Vida y ART vigentes.
6. Informe de Deuda Consolidada y reporte de deuda ante la AFIP extraído del **“Sistema de Cuentas Tributarias/ Cuenta Corriente/detalle de Deuda Consolidada/Consulta deuda proveedores del estado”**, en virtud de la Resolución AFIP N° 4164 de fecha 29 de noviembre de 2017, publicada en Boletín Oficial.
7. Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, suscripta por el oferente. Se establece un plazo de mantenimiento de oferta de SESENTA (60) días corridos contados desde la fecha de apertura de la presente licitación.
8. Declaración Jurada constituyendo domicilio especial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el correo electrónico, suscripta por el oferente, donde serán válidas todas las comunicaciones que se cursen.
9. Declaración Jurada suscripta por el oferente que indique que no ha sido demandado por el Estado o sus entidades descentralizadas por causas fiscales o contractuales. Deberán denunciar con carácter de declaración jurada si mantienen o no juicios con el Estado Nacional o sus entidades descentralizadas, individualizando en su caso: carátula, número de expediente, objeto de litis, monto reclamado, fuero, juzgado, secretaría y entidad con la que se litiga. Exigencia que en el caso de UTE, se extiende a todos sus integrantes (al igual que los demás requisitos exigidos en este Pliego)
10. Declaración Jurada de Intereses – Decreto 202/2017.
11. Declaración Jurada de oferta nacional, mediante la cual se acredite el cumplimiento de las condiciones requeridas para ser considerada como tal, de acuerdo a la normativa vigente sobre la materia, en los casos que se oferten bienes de origen nacional.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

12. Antecedentes comerciales: Se valorará la acreditación de experiencia en el rubro, mediante, mediante Órdenes de Compra, Contratos o facturas, indicando encada caso, dirección, teléfono y nombre de personas a las que RTA S.E. pueda requerir referencias.
13. Canje publicitario: en el caso que la oferta económica incluya un porcentaje en Canje Publicitario, los valores del segundo para la TV Publica serán de \$ 450,00 + IVA.

Se desestimará la oferta, sin posibilidad de subsanación por los supuestos enunciados en el Art. 24° del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

En todos los casos, si la documentación presentada tuviera defectos formales (Art. 25° PBCG), el oferente será intimado para subsanarlos dentro del término de dos (2) días hábiles; si no lo hiciera, su oferta será desestimada.

RTA S.E. podrá solicitar toda otra documentación que considere necesaria a efectos de realizar una mejor evaluación de las ofertas, en lo referente a los aspectos técnicos y a la calidad de las mismas.

### **Artículo 7° FORMA Y MONEDA DE COTIZACIÓN:**

La presente contratación será cotizada en Pesos de la República Argentina completando la Planilla de Cotización (Anexo II) que se adjunta al presente. Podrán presentarse ofertas variantes o alternativas.

### **Artículo 8° PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS:**

Los oferentes se comprometen a mantener sus ofertas por un plazo de SESENTA (60) días corridos. El plazo se renovará en forma automática por un lapso igual al inicial, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

### **Artículo 9° VISTAS E IMPUGNACIONES:**

A partir del día hábil siguiente al acto de apertura y por el término de DOS (2) días hábiles, serán exhibidas las ofertas. Cumplido el mismo, se considerará concluido el período de vista y las actuaciones quedarán reservadas para su evaluación.

Posteriormente a la evaluación de la documentación, se notificará a los oferentes y se dará vista del procedimiento. Quienes impugnen el dictamen, deberán actuar según lo indicado en los Artículos 29° y 30° del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

### **Artículo 10° GARANTÍA DE IMPUGNACIÓN:**

Rige lo indicado en el ARTÍCULO 30°: Garantía de Impugnación PBCG.

### **Artículo 11° ADJUDICACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA:**

Rige lo indicado en los Artículos 31° y 32° del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

### **Artículo 12° GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y ANTICIPO FINANCIERO:**

El adjudicatario deberá integrar la Garantía de Cumplimiento del Contrato por un valor igual o superior al CINCO POR CIENTO (5%) del monto total del contrato.

Asimismo, deberá integrar una Garantía de Anticipo Financiero por un monto igual o superior a la suma recibida por este concepto, con una vigencia superior al plazo de la presente licitación.

La garantía deberá presentarse a través de cualquiera de las formas previstas en el Artículo 36° del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

### Artículo 13° LUGAR DE EJECUCIÓN:

Los trabajos se llevarán a cabo en el predio de LRA 1 Planta Transmisora Pacheco, sito en Lisandro de la Torre y Avenida Nordelta, Troncos del Talar, Provincia de Buenos Aires.

### Artículo 14° CONDICIONES DE PAGO:

- a) Se efectuará un anticipo financiero del TREINTA POR CIENTO (30%) del monto total de la Orden de Compra, el cual se hará efectivo dentro de los QUINCE (15) días contados a partir de la fecha de presentación de la factura, una vez suscripta la respectiva Orden de Compra.
- b) Se realizarán pagos por avance de obra, con certificación previa de la Gerencia de Infraestructura de RTA SE.
- c) Se abonará el saldo restante, una vez finalizados los trabajos y emitida la Recepción Definitiva por parte de la Gerencia de Infraestructura y Servicios de RTA SE.

Las facturas serán presentadas ante la Gerencia de Infraestructura y Servicios de RTA, en las que se indicará:

1. Número de la Orden de Compra;
2. El concepto a que corresponde la factura que se presenta (anticipo, saldo, etc.)
3. Denominación del Organismo: Radio y Televisión Argentina S. E.
4. C.U.I.T. Nº 30-71124718-8 IVA Responsable Inscripto
5. Se deberá adjuntar remito si correspondiere.

### Artículo 15° OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO:

Seguro de Responsabilidad Civil: la firma adjudicada deberá contratar un seguro de responsabilidad civil que cubra eventuales daños a terceros y/o a los bienes del Estado, durante igual lapso, por un valor igual al de la oferta económica. El beneficiario deberá ser Radio y Televisión Argentina SE CUIT 30-71124718-8.

NOTA: Queda expresamente establecido que las pólizas deberán contener Cláusula de No Repetición a favor de RTA S.E.

Confidencialidad: El contratista y su personal deberán mantener estricta confidencialidad y reserva sobre datos o información que pudieran obtener sobre operaciones de RTA S.E. y/o sus sistemas de seguridad.

Transferencia del Contrato: El adjudicatario no podrá transferir total o parcialmente la adjudicación ni el contrato a terceros, sin la autorización previa y escrita de RTA S.E. La violación de esta prohibición dará derecho a RTA S.E. para declararlo rescindido de pleno derecho y a reclamar los daños y perjuicios, multas y sanciones administrativas que correspondieren o hubiere lugar.

### Artículo 16° PENALIDADES:

Rige lo indicado en el Art. 48° del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

### Artículo 17° PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución será de SESENTA (60) días corridos a partir de la suscripción de la Orden de Compra.

### Artículo 18° VISITA:

Los oferentes, deberán visitar las instalaciones de LRA 1 Planta Transmisora Pacheco, a fin de tomar conocimiento de la obra y realizar una cotización acorde a las necesidades en el lugar. Se les extenderá un Certificado de Visita, el cual deberán presentar junto con su oferta.

Las visitas serán coordinadas con la Gerencia de Infraestructura y Servicios:

- Marcos Marques: [mmarques@rta-se.com.ar](mailto:mmarques@rta-se.com.ar) - 4808-2500 Int. 1640/2



## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**La presentación de la oferta lleva implícito el total conocimiento de las condiciones en las que se desarrollarán las tareas que se contraten. No se aceptará bajo ningún concepto que el adjudicatario alegue algún desconocimiento y no se considerará adicional a todo aquello, que aun cuando no haya sido especificado, tienda a satisfacer la correcta ejecución de los trabajos, conforme a sus fines y objetivos.**

### **Artículo 19° RESERVAS:**

RTA S.E. se reserva el derecho, en cualquier estado del trámite previo a la adjudicación, a dejar sin efecto esta Licitación, no pudiendo los oferentes, en este caso, pretender derecho alguno de adjudicación ni reclamar indemnización o el reintegro de gastos en que hubieren incurrido para la preparación y presentación de sus propuestas.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

### ANEXO I

### ANEXO TÉCNICO

#### OBJETO:

El presente llamado a cotización tiene por objeto los trabajos de **Acondicionamiento general del Edificio del Archivo Histórico / LRA 01 Ptx – Pacheco**, sito en el predio de LRA 1 Planta Transmisora Pacheco, sita en Lisandro de la Torre y Avenida Nordelta, Troncos del Talar, Provincia de Buenos Aires.

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** o plazo de ejecución de obra, será de **sesenta (60) días** corridos a partir de la suscripción de la Orden de Compra o firma del Contrato. Se labrará un Acta de Inicio de Obra, que deberá firmarse en un plazo no mayor a los 15 días corridos a la suscripción de la Orden de Compra o firma del Contrato.

#### VISITA AL LUGAR DE TRABAJO

Los oferentes deberán visitar las instalaciones de LRA 1 Planta Transmisora Pacheco, a fin de tomar conocimiento de la magnitud de los trabajos, y realizar una cotización acorde a las necesidades de la Emisora.

La visita será de carácter único, ya que se realizará en un único día y horario. Aquí se reunirá a la totalidad de las firmas participantes de la presente compulsada, para así efectuar el recorrido de las instalaciones existentes y saldar todas las dudas que consideren pertinentes. Se les extenderá un certificado de visita de obra, que es de carácter obligatoria, el cual deberán presentar junto con su oferta definitiva.

Antes de cotizar, se deberán conocer las condiciones del trabajo que se contrata, ya que la sola presentación de su propuesta significa el conocimiento y la aceptación de dicho lugar y condiciones. Aún con planos y/o esquemas que se entregue para cotizar, el oferente deberá efectuar sus propias mediciones, no admitiéndose controversias de ningún tipo.

#### PLAN DE TRABAJO

Es indispensable, previo inicio de las obras, la presentación, por parte del contratista de un Plan de Trabajos, el cual deberá ser aprobado con anticipación al inicio de obras.

Este plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, de modo de procurar una mayor precisión en lostiempos que se programen. Contará al menos con las tareas itemizadas en la planilla de cotización.

Además, se exigirá al Contratista la presentación de un plan de trabajos elaborado por el método de CaminoCrítico.

#### NORMAS Y REGLAMENTOS:

Las características del proyecto a realizar, deben adecuarse al tipo de instalaciones y materiales que cumplan con las reglamentaciones y normativa vigente:

- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales. IRAM.
- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- En Caso de Contradicción o más disposiciones se adoptará la más exigente. Seguridad y limpieza en obra

Se deberá tener especial cuidado en el cumplimiento de las normas de seguridad vigentes, tanto para el personal propio, transeúntes de paso, como personal de la emisora.

#### CONDICIONES DE ADJUDICACIÓN:

La adjudicación del presente contrato será de carácter integral (global) por la totalidad de las labores

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

descriptas en el listado de tareas a realizar del presente pliego.

### **NORMAS DE SEGURIDAD**

Generalización de medidas de seguridad

El carácter de esta obra, la continuidad de las actividades que se desarrollan en el edificio existente y la cantidad de personas que circulan, hacen indispensable extremar las medidas de seguridad e higiene y medio ambiente, generalizando algunas de las normativas que la ley fija con el fin de evitar los accidentes de trabajo, para salvaguardar la vida de terceros y preservar la integridad material del conjunto edilicio.

Seguridad integral

En el sentido expuesto en el artículo anterior el Contratista no solo deberá cumplir rigurosamente toda la legislación y normativa oficial vigente en relación con la Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción vinculada con los Riesgos de Trabajo, sino también deberá adoptar las medidas necesarias para cumplir el objetivo y normas ampliatorias del presente pliego en relación a los temas de seguridad integral para el edificio y el público que accede a trabajar.

Con carácter enunciativo, pero no excluyente de otras normas nacionales e internacionales vinculadas con el tema de la Seguridad de la Industria de la Construcción se cita la siguiente legislación vigente a cumplimentar:

Ley 19587/72 Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Ley 24557/95 Riesgos del Trabajo.

Decreto 170/96 Reglamento de la Ley 24557.

Decreto 334/96 Reglamento de la Ley 24557.

Decreto 559/97 Reglamento de la Ley 24.557.

Decreto 911/96 Reglamento de la Ley 19587.

Decreto 1338/96 Reglamento de la Ley 19587 y del Decreto 351/97.

Resolución SRT N° 035/98.

Resolución SRT N° 050/97.

Resolución SRT N° 051/97.

Resolución SRT N° 231/96.

Resolución SRT N° 319/99.

ETP 2.4 Ley 24.557

RTA SE indicará qué espacio se destinará para la ubicación de los materiales y herramientas de trabajo. Además, se informará cual será la entrada que será utilizada para ingreso y egreso de mismos.

La Contratista deberá contratar un seguro de responsabilidad civil contra terceros en una Compañía de primera línea, el cual deberá ser presentado previo al inicio de las tareas.

Aspectos a considerar:

El Contratista deberá adoptar y poner en práctica las medidas adecuadas de higiene y seguridad para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y público que accede al edificio.

A la construcción, adaptación, instalación y equipamiento de la obra en general y de los distintos lugares de trabajo en particular en condiciones ambientales y sanitarias adecuadas.

A la colocación y mantenimiento de resguardos y protectores de maquinarias y de todo género de instalaciones y elementos, con los dispositivos de higiene y seguridad que la mejor técnica aconseje.

A las operaciones y procesos de trabajo.

A la colocación de señalizaciones, vallados y todo tipo de elementos para proteger.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Demolición: Apuntalamiento eficaz en estructuras y muros.

Demarcación de zonas de exclusión.

Demarcación de zonas de seguridad cuando se utilicen equipos mecánicos.

Medidas de seguridad para trabajos en altura (andamios reglamentarios, arnés de seguridad, cabos de vida).

Riesgo eléctrico: Instalación eléctrica reglamentaria, tablero eléctrico reglamentario, cables de doble aislamiento, protección activa en instalación eléctrica, disyuntor y puesta a tierra y/o su continuidad en todas las maquinarias de obra.

Riesgo mecánico:

Protección en los sistemas de transmisión de todas las maquinarias de obras. Protección en las hojas de corte de sierras circulares, amoladoras, etc.

Generales: Acceso seguro a los puestos de trabajo y Baños para el personal.

Seguro riesgos de trabajo: El Contratista deberá acreditar, antes de la iniciación de la obra, la contratación del Seguro que cubra los riesgos de trabajo del personal afectado de acuerdo a la Ley 24.557 y estas especificaciones o, en su caso, de la existencia de auto seguro y notificar oportunamente la situación a la Superintendencia de Riesgo de Trabajo (SRT).

Ámbito de trabajo

En relación con el artículo anterior se entiende como ámbito de aplicación tanto el área física de la obra como los sectores, funciones y dependencias conexas, tales como obradores, depósitos, talleres, servicios auxiliares y oficinas técnicas y administrativas.

Servicio higiene, seguridad y medio ambiente

El Contratista deberá contar con un Servicio de Prestación de Higiene y Seguridad en el Trabajo, y Medio Ambiente, dirigido por graduados universitarios con su respectiva incumbencia tal cual lo establece el Decreto N° 911/96 Reglamentario de la Ley 19.587.

Tal cual establece en estas especificaciones particulares, el objetivo a cubrir no solo alcanza a los trabajadores involucrados sino también a la salvaguarda de la integridad física y vida de terceros transeúntes. Por ello este Servicio Profesional deberá aconsejar y/o adoptar los recaudos y medidas necesarias para su atención.

Herramientas de accionamiento manual y mecánicas portátiles

Las herramientas de mano deben ser seguras y adecuadas a la operación a realizar y no presentar defectos ni desgastes que dificulten su correcta utilización. Deben contar con protecciones adecuadas, las que no serán modificadas ni retiradas cuando ellos signifiquen aumentar el riesgo.

Las herramientas deben ser depositadas, antes y después de su utilización en lugares apropiados que eviten riesgos de accidentes por caída de las mismas. En su transporte se observarán similares precauciones.

Los trabajadores deberán ser adecuadamente capacitados en relación a los riesgos inherentes al uso de las herramientas que utilicen y también de los correspondientes elementos de protección.

Las herramientas portátiles accionadas por energía interna deben estar protegidas, para evitar contactos y proyecciones peligrosas. Sus elementos cortantes, punzantes o lacerantes, deben estar dotados de resguardos tales que no entorpezcan las operaciones a realizar y eviten accidentes.

En las herramientas neumáticas e hidráulicas, las válvulas deben cerrar automáticamente al dejar de ser presionadas. Las mangueras y sus acoplamientos deben estar firmemente fijados entre sí y deben estar provistos de cadena, retén o traba de seguridad u otros elementos que eviten el

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

desprendimiento accidental.

### Herramientas neumáticas

Las instalaciones y equipos que suministren aire comprimido a las herramientas, deben cumplir con lo establecido más adelante. Todos los componentes del sistema de alimentación deben soportar la presión de trabajo y adaptarse al servicio a que se destina el equipo.

### Otras herramientas

Las herramientas de percusión deben contar con grapas o retenes para impedir que los troqueles o brocassalgan despedidos accidentalmente de la máquina.

Se debe verificar que la velocidad de rotación de las amoladoras y discos de amolar no supere las establecidas en las especificaciones técnicas de sus componentes y/ o herramientas.

### Dispositivos de seguridad

Todos los dispositivos de seguridad se ensayarán y mantendrán en perfectas condiciones de funcionamiento. La periodicidad de los ensayos estará acorde con las indicaciones del fabricante o la impuesta por los organismos competentes.

### Riesgos de trabajo

Lo aquí expuesto, debe ser interpretado como mínimo requerimiento obligatorio y permanente para esta obra.

Por otra parte, y tal cual se resalta más adelante, el Contratista deberá cumplir rigurosamente toda la legislación sobre Seguridad e Higiene y fundamentalmente la Ley sobre Riesgos de Trabajo N° 24.557 y reglamentación concordante.

Los elementos indicados, estarán asimismo disponibles para todo el personal de la Dirección de Obra y de la Inspección que lo requiera.

### Protección personal

Los equipos y elementos de protección personal serán entregados a los trabajadores y utilizados obligatoriamente por éstos. Los trabajadores serán previamente capacitados y entrenados en el uso y conservación de dichos equipos y elementos.

Los trabajadores deberán utilizar los equipos y elementos de protección personal, de acuerdo al tipo de tarea que deban realizar, y a los riesgos emergentes de la misma.

### Provisión de ropa y equipos

Sin perjuicio de lo establecido en los artículos anteriores, las características de la ropa y los equipos a proveer a los trabajadores se determinará previamente a la iniciación de las tareas y será aprobado por la Inspección de Obra.

### Casco de seguridad

Se deberá proveer casco de seguridad a todo trabajador que desarrolle sus tareas en la obra. Los cascos podrán ser de ala completa alrededor, o con visera únicamente en el frente, fabricados con material de resistencia adecuada a los riesgos inherentes a la tarea a realizar.

### Guantes y botas

La protección de los miembros superiores se efectuará mediante guantes, manoplas, mitones y protectoresde brazo acorde a la tarea a realizar.

Para la protección de los miembros inferiores se proveerá a los trabajadores de calzados de seguridad(zapatos, botines o botas, conforme los riesgos a proteger).

### Otras protecciones

Los medios de protección ocular serán seleccionados atendiendo las características de las tareas a desarrollar.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Cuando las medidas de ingeniería no logren eliminar o reducir el nivel sonoro a los niveles máximos estipulados en la legislación, será obligatorio proveer de elementos de protección auditiva acorde al nivel y características del ruido.

El sistema de suministro de luz y energía eléctrica en todo el sector de trabajo al que se refiere el presente pliego contará con instalación completa independiente que asegure el servicio, seguro y cómodo en todos los puestos de trabajo, que distintas labores requieran.

Deben contemplarse asimismo el ubicar puestos de seguridad - extinguidores químicos (según demanden los productos de consolidación, saneamiento, pintura, etcétera, que ingresen al sector) y de primeros auxilios – en niveles y tramos que se establezca.

### Contaminación del aire

En todo lugar de trabajo en el que se efectúen operaciones y procesos que produzcan la contaminación del ambiente con gases, vapores, polvos, fibras, aerosoles o emanaciones de cualquier tipo, líquidos y sólidos, radiaciones, etc., el responsable de Higiene y Seguridad y Medio Ambiente debe disponer las medidas de prevención y control para evitar que los mismos puedan afectar la salud de los trabajadores. En caso necesario, se entregarán elementos de protección personal adecuados y de uso obligatorio a todos los trabajadores expuestos.

En ambientes laborales: Para la determinación de las concentraciones máximas permisibles en los ambientes de trabajo, se estará a lo dispuesto por la Resolución MTSS N° 444 de fecha 21 de mayo de 1991.

Ventilaciones: En los locales o espacios confinados de las obras y/o talleres, la ventilación debe contribuir a mantener condiciones ambientales que no perjudiquen la salud de los trabajadores, entendiéndose por locales o espacios confinados aquellos lugares que no reciben ventilación natural.

### Atenuación sonora

Todas las máquinas, equipos e instalaciones nuevas deberán tener incorporados los dispositivos que garanticen una adecuada atenuación de los ruidos que produzcan. En aquellos casos que no pudiera lograrse un adecuado control de los mismos, se indicarán los niveles que produce el equipo en condiciones normales.

### Prevención y protección contra incendios, personas y edificio

La prevención y protección contra incendio en las obras, comprende el conjunto de condiciones que se debe observar en los lugares de trabajo y todo otro lugar, vehículo o maquinaria, donde exista riesgo de fuego.

El responsable de Higiene y Seguridad, (con el criterio establecido en estas especificaciones técnicas en el sentido no solo de proteger a los trabajadores sino también al público que accede a la Emisora), definirá la tipología y cantidad mínima de elementos de protección y de extinción de incendios y deberán inspeccionarlos con la periodicidad que asegure su eficaz funcionamiento.

### Objetivos

Los objetivos a cumplir son:

Impedir la iniciación del fuego, su propagación y los efectos de los productos de la combustión. Asegurar la evacuación de las personas.

Capacitar al personal en la prevención y extinción del incendio. Prever las instalaciones de detección y extinción.

Facilitar el acceso y la acción de los bomberos.

Equipos: El responsable de Higiene y Seguridad debe inspeccionar, al menos una vez al mes, las instalaciones, los equipos y materiales de prevención y extinción de incendios, para asegurar su correcto funcionamiento.

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

Los equipos e instalaciones de extinción de incendios deben mantenerse libres de obstáculos y ser accesibles en todo momento. Deben estar señalizados y su ubicación será tal que resulten fácilmente visibles.

**Bomberos / Asistencia médica:** Se colocarán avisos visibles que indiquen los números de teléfonos y direcciones de los puestos de ayuda más próximos (bomberos, asistencia médica y otros) junto a los aparatos telefónicos y áreas de salida.

**Prohibiciones:** En todos los lugares en que se depositen, acumulen o manipulen materiales combustibles e inflamables, queda terminantemente prohibido fumar, encender o llevar fósforos, encendedores de cigarrillos o todo artefacto que produzca chispa y/o llama. Se contará con dispositivos que permitan eliminar los riesgos de la electricidad estática.

### **ALCANCE DEL PLIEGO**

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la ejecución de las tareas que integran las obras a realizarse y las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir la Supervisión de Obra para su correcta ejecución completando las indicaciones del Pliego de Condiciones Generales y del Pliego de Condiciones Particulares. Estas especificaciones, los planos y/o detalles que se adjuntan son complementarios entre sí y lo especificado en cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en la totalidad de la documentación.

Queda, por lo tanto, totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación de los mismos, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra no dará lugar a reclamos de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación

### **MATERIALES A EMPLEAR**

#### **Generalidades**

Los materiales, elementos y trabajos cumplirán las condiciones de perfecta funcionalidad y acabado no admitiéndose deficiencias de ningún tipo por eventuales omisiones, errores, o discrepancias en la documentación respectiva. La responsabilidad sobre dichos términos correrá a cargo del Contratista.

En caso de falta en plaza de algún tipo material o elemento, el Contratista informará a la Supervisión de Obra con suficiente anticipación, para tratar de salvar el inconveniente. El Contratista podrá proponer la sustitución de estos materiales o elementos y/o modificaciones que hubiere que introducir en las obras proyectadas, debiéndose producir el ajuste económico correspondiente en caso que el supervisor de Obra acepte dicha sustitución o modificación.

Toda sustitución y/o modificación de los materiales especificados deberán ser aprobadas por escrito por el Supervisor de Obra, no disminuyendo por ello la responsabilidad del Contratista.

#### **Procedencia de los materiales a utilizar**

a) En todos aquellos casos en que el pliego o los planos complementarios se establezca una o más marcas para los materiales a utilizar, con el aditamento de la expresión "o similar", El Contratista podrá optar por el empleo del material de la marca especificada o de otra marca, en cuyo caso, ofrecerá a la Supervisión de Obra todos los elementos de juicio necesarios para constatar la analogía de características con la marca especificada y aprobar o rechazar -a su exclusivo arbitrio- la utilización del mismo.

b) En todos aquellos casos en que el Pliego o planos complementarios se establezcan características de los materiales, sin indicación de marca, El Contratista ofrecerá a la Supervisión de Obra, todos los elementos de juicio necesarios para constatar el ajuste del material o marca propuestos con las características y aprobar o rechazar a su exclusivo arbitrio - la utilización del mismo.

c) En todos aquellos casos que en el Pliego o planos complementarios no se establezcan marcas o características de los materiales, El Contratista empleará los de mejor calidad, a juicio exclusivo de la Supervisión de Obra.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

### Protecciones

a) Todos los materiales, artefactos, herramientas y elementos, deberán llegar a la obra y ser colocados en perfectas condiciones, enteros y sin encalladuras, abollones, ralladuras ni otro defecto. A tal fin El Contratista, arbitrará los medios conducentes al logro de tales condiciones, apelando inclusive al embalaje

de las piezas, si esto fuere necesario; así como también protegiendo los trabajos ejecutados hasta la recepción de las obras.

b) Para aquellos materiales que lo requieran, El Contratista dispondrá de locales para depósito o acopio.

c) Se desecharán todas las piezas, materiales, trabajos que no cumplan las condiciones prescriptas, corriendo por cuenta del Contratista, todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo que eventualmente pudiere significar cualquier rechazo de la Supervisión de Obra, motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de las obras, si llegare el caso, y el retiro inmediato de la obra de todo material desechado.

### Muestras

a) Es obligación del Contratista la presentación de muestras de materiales y/o elementos en tamaño natural que se incorporan a las obras. Deberán ser presentados a la Supervisión de Obra, para su aprobación antes de su utilización, incluyen las muestras a todas las aberturas a realizar incluyendo burletes, herrajes, cerraduras, mecanismos de cierre, bisagras, artefactos y accesorios sanitarios y eléctricos, de equipamiento, revestimiento, etc.

b) En los casos de equipos especiales, se suministrarán catálogos o la ampliación de información que solicite el Director Técnico.

c) Cualquiera de estos elementos podrán ser utilizados en obra como último elemento a colocar de cada tipo.

d) El Supervisor de Obra, habilitará un lugar adecuado para la guarda y verificación de los materiales y/o elementos presentados como muestra, siendo su custodia de responsabilidad del Contratista.

e) Cualquier diferencia entre las muestras ya aprobadas y el material o elementos a colocar podrá dar motivo al rechazo de dichos materiales o elementos siendo El Contratista el único responsable de los perjuicios que se ocasione.

f) No se admitirá cambio alguno de material y/o elemento, que no esté expresamente autorizado por la Supervisión de Obra, debiéndose hacer en todos los casos los ajustes económicos que correspondan.

### Marcas y Envases

a) Todos los materiales envasados, lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica.

b) Cuando se prescriban el uso de materiales aprobados, deberán llevar además la constancia de la aprobación, en el rótulo respectivo.

c) Los materiales, instalaciones, sustancias, etc. que no se ajustan a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por el Supervisor de Obra, debiendo El Contratista retirarlos de inmediato de la obra.

### PRECAUCIONES Y RECAUDOS

Radio Nacional seguirá funcionando normalmente por lo que se deberán arbitrar todos los recaudos necesarios para evitar la posibilidad de cualquier accidente que pudieran sufrir como consecuencia de las obras, las personas o bienes de la institución, o de terceros sobre los cuales la Contratista asume total responsabilidad. Por otra parte, se deberán minimizar las molestias que se ocasionen durante la ejecución de los trabajos propuestos, colocando de ser necesario las vallas o cercos correspondientes.

Todo el sector donde se desarrollen las tareas deberá estar señalizado para evitar accidentes.

Será responsabilidad indelegable de la empresa contratista la reconstrucción, al mínimo detalle, de cualquier daño total o parcial que pudiera sufrir el edificio con motivo de los trabajos objeto del presente documento. Será permanente y obligatoria la limpieza en el sector de trabajo, más los sectores que abarcan y limitan a la obra.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

### SERVICIOS DE OBRA

Agua de construcción: El Contratista hará uso de agua apta para la construcción, pudiendo obtener la misma de redes de distribución existentes.

Luz de obra y fuerza motriz: La energía eléctrica empleada para la obra se podrá obtener de la red general de alimentación, realizando, de ser requerido, las protecciones necesarias de acuerdo a las reglamentaciones y normas vigentes.

### OBRADOR

La Radio ofrece espacio para cambiado del personal, baño y guardado de materiales.

### Protección de Solados, revestimientos y carpinterías

Deberán contar con la cobertura integral de todos los elementos que a juicio de la INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA deban protegerse. Deberán hacerlo con elementos impermeables y con elementos amortiguadores de golpes para evitar ralladuras o abolladuras. Todos los solados existentes (circulaciones y hall de acceso) deberán ser protegidos en la etapa previa al inicio de las obras.

Todas las carpinterías interiores existentes no incluidas en la contratación, deberán ser protegidas con placas de fenólico, film de polietileno negro u otro tipo de protección de acuerdo al tipo de obra que se realice en el recinto inmediato.

### Replanteo y documentación

Corresponde como tarea asignada al Contratista el replanteo global y de los distintos sectores en particular. Recibirá de la Inspección de obra los puntos de referencia, sobre los cuales basará el emplazamiento de los trabajos.

Todos los materiales y elementos utilizados para dicho replanteo, serán provistos por el Contratista.

La nivelación, replanteo y medición se harán con los elementos de precisión necesarios a fin de lograr la tolerancia de errores mínimos adecuada a dichos trabajos.

Previamente al inicio de cada tarea, el Contratista entregará esquemas, planos y/o detalles para su no objeción.

Se deja expresa constancia que los planos incorporados que forman parte del presente pliego, presentan cotas y dimensiones de carácter orientativo, debiendo materializarse los replanteos de acuerdo al proyecto definitivo a presentar por el Contratista, con la correspondiente aprobación de la Inspección Técnica de Obra.

### TRABAJOS A REALIZAR

#### Generalidades

Se deberán incluir aquellos elementos o accesorios que, aún sin estar expresamente especificados o indicados en planos u otra documentación del contrato, sean necesarios para el correcto funcionamiento de lo que se construya.

Cualquier omisión y/o error en planos, planilla y toda otra documentación que forman parte del contrato y que impida la correcta ejecución de la obra, deberá/n ser notificado/s por escrito antes de la elevación de la oferta. En caso contrario, correrá por cuenta del Contratista la ejecución de los trabajos en forma correcta.

A los efectos de no entorpecer con el normal funcionamiento de la radio, se deberá coordinar diariamente con la emisora las tareas a ser ejecutadas, así también se deberá presentar al momento de apertura de las cotizaciones un plan de trabajos en el cual se detalle la organización de las tareas dada la envergadura de la sala y su funcionamiento durante las 24 hs.

Las tareas a realizar deberán comenzarse por las reparaciones exteriores y aquellas previstas en el interior de la Nave 3, cocina, oficina y baño, para luego continuar por las Naves 2 y 1; siempre coordinando con la Inspección de Obra o representante de RTA SE.

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

### **1 TAREAS GENERALES**

#### **1.1 Volquetes y retiro de escombros**

Se deberá proveer los volquetes necesarios para proceder a las tareas de demolición y retiros, no permitiéndose su permanencia en la obra por más de 24hs. Todo el material resultante de dichos trabajos se deberá retirar embolsado. Hasta su retiro estos deberán permanecer en un lugar especialmente preparado y no deberán entorpecer el normal proceder dentro de la obra, ni dentro del edificio. El costo de este ítem deberá ser incorporado a la oferta.

#### **1.2 Limpieza diaria y final de obra**

Se procederá a realizar la limpieza periódica y final de obra.

Durante la ejecución de los trabajos y diariamente el Contratista deberá mantener limpio y libre de residuos los sectores de trabajo, estando obligado además a efectuar limpiezas periódicas en todos los sectores comprendidos.

Al finalizar los trabajos el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, incluso el repaso de todo elemento o estructura que haya quedado sucio y requiera lavado como vidrios, revestimientos, escaleras y solados, artefactos eléctricos, equipos en general y cualquier otra instalación. Los residuos producto de los trabajos de limpiezas, serán retirados del recinto de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista debiendo incluir este retiro y transporte en su propuesta económica. Posteriormente, deberá efectuar la limpieza final.

El retiro de materiales deberá realizarse sin entorpecer el normal funcionamiento dentro del edificio.

### **2. TAREAS DE ALBAÑILERIA**

#### **2.1. Acondicionamiento de cielorraso aplicado existente (Nave 1 y 3)**

Se deberá acondicionar las superficies de cielorrasos existentes en la nave 1 y nave 3 reparando grietas, fisuras, micro fisuras e imperfecciones en su superficie, dejándolos aptos para recibir el tratamiento de pintura detallado en este pliego de especificaciones. Deberán contemplar las reparaciones de placas afectadas por las sucesivas filtraciones, cambios de artefactos de iluminación, etc.

En el caso de la nave 3, se deberá verificar el estado actual de las placas de roca de yeso y estructura galvanizada. En caso de ser necesario se realizara el retiro y recambio de los elementos que se encuentren defectuosos o en mal estado.

También se deberá reparar la estructura de soporte de las franjas de cielorraso desmontable, incluyendo la recomposición total de las estructuras y placas modulares faltantes.

Las placas de cielorraso desmontable deberán ser provistas por la empresa contratista, y deberán ser de similares características a las originales.

#### **2.2. Retiro cielorrasos suspendidos Naves 2**

Se deberá retirar la totalidad de los cielorrasos suspendidos de placas de yeso existentes correspondiente ala nave 2. Todo material de demolición será retirado del edificio. Se deberá realizar el retiro de las placas de yeso con mucho cuidado, atento a preservar las instalaciones existentes. Se incluye dentro del retiro de las placas, toda la estructura de sostén y sus accesorios. En caso de las instalaciones contra incendio y termo mecánica, se deberá prever su reubicación.

#### **2.3. Nuevos cielorrasos suspendidos de roca de yeso Naves 2**

Se deberá efectuar según se indique en los planos de deberá instalar cielorrasos suspendidos de placas de roca de yeso tipo Durlock de 12.5mm de espesor, respetando el nivel de terminación de Nave 1, el mismo deberá ser ejecutado con junta tomada, sobre la estructura correspondiente: montantes de 34 mm que arman un entramado de vigas maestras cada 1,20m (donde se fijan las placas de roca de yeso), sobre éstas pero en sentido perpendicular se ubican las montantes cada 0,40 m, donde se fijan

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

las velas rígidas (montantes 34 mm) cada 1,00 m. Estas velas terminan con una sujeción formada por soleras de 35 mm, lo que conecta el sistema con la estructura. Todo el conjunto se conecta con tornillos T1. Perimetralmente se deberá utilizar un perfil buña z de terminación para ejecutar el encuentro entre el cielorraso y tabiques laterales. Se debe prever la colocación de artefactos de detección de incendio, bocas de aire acondicionado y

difusores cuando corresponda en las tres naves. La superficie terminada a la vista deberá ser de color blanco, prolija y plana, sin desniveles.

Se deberá acondicionar la totalidad de cielorrasos del área de oficinas, sanitario y office, debiendo remover las superficies flojas y húmedas, realizando las tareas necesarias para su posterior pintado. Se abordará esta tarea cuando se haya dado tiempo de secado a estos cielorrasos dañados.

### 2.4. Reparaciones en muros

Se llevarán a cabo tareas de acondicionamiento y reparación de la totalidad de muros interiores y exteriores, reparando microfisuras, fisuras y grietas, procediendo a su correcto sellado, ejecutándose el retiro de superficies flojas, sueltas o aglobadas, procediendo a la reparación de revoques grueso y fino hidrófugo y posterior tratamiento de pintura. Deberán tratarse adecuadamente las grietas existentes entre muros y pisos, deberá garantizarse la impermeabilización de estas áreas.

Se deben tener en cuenta los tratamientos sobre humedades existentes (si fueran necesarias) en todas las paredes existentes y reposición de revoques tal cual no indicado.

### 2.5. Reparación de pisos y veredas exteriores

Se procederá al desmalezado, limpieza, hidrolavado, reparación y reemplazo de juntas de dilatación en la totalidad de pisos, veredas y cordones exteriores de este edificio. En caso de no poder realizarse la reparación de baldosas, se procederá a su cambio por piezas de idéntica calidad y características.

Se deberá garantizar el sellado de uniones perimetrales del edificio, entre paredes y pisos.

### 2.6 Acondicionamiento de cielorraso exterior existente

Se deberá acondicionar las superficies de cielorraso exterior existente en todo el perímetro del edificio, reparando grietas, fisuras, microfisuras e imperfecciones en su superficie, dejándolos aptos para recibir el tratamiento de pintura detallado en este pliego de especificaciones. Deberá contemplar la reparación de la canaleta de chapa existente, que funciona como receptáculo para el desagüe de la losa en sector de oficinas.

## 3. PINTURA

Todos los sectores deben limpiarse prolijamente y prepararse en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, esmalte sintético, etc. Deberán responder a las características fijadas en las normas actuales. Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura o superficie, serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán, de ser necesario, esmeradamente una vez concluidos. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, chorreaduras, manchas de fondo, desprendimientos, etc. Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la inspección de obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias para lograr un acabado perfecto sin que esto constituya trabajo o costo adicional.

El contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura de todas y cada una de las estructuras que se contratan, las muestras de color y tono que inspección de obra le requiera.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase, debiendo ser llevados al sitio en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía.

Los materiales a utilizar serán preferentemente de SINTEPLAST, ALBA, o similar, o en caso contrario, la propuesta deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todos los materiales serán de

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

base acuosa.

Queda bajo la supervisión de la Inspección de obra la elección de los colores de las pinturas a aplicar. Será utilizado el catálogo de colores de SINTEPLAST u otra marca para tal fin.

Cualquier otro elemento no mencionado, se le dará acabado en pintura, y el material a emplear será de acuerdo a la superficie a pintar.

### 3.1. Pintura para Cielorrasos Naves 1, 2 y 3

Una vez lijadas las superficies y comprobado el correcto nivel de terminación y la no existencia de imperfecciones, se aplicará la imprimación correspondiente, a posterior se aplicarán dos manos de pintura antillama, de primera marca y calidad, color blanco.

### 3.2. Pintura en paredes Naves 1, 2 y 3

Se procederá al retiro de la totalidad de la pintura que, actualmente, se encuentra deteriorada por el paso del tiempo y por el ingreso de filtraciones externas. Una vez terminadas las superficies, limpias y libres de imperfecciones, se aplicará la imprimación correspondiente, a posterior se aplicarán dos manos de pintura antillama, de primera marca y calidad, color blanco.

### 3.3. Pintura antillama en carpinterías y superficies metálicas, interiores y exteriores Naves 1,2 y 3

Posterior a la limpieza, lijado y reparación de superficies, se aplicará pintura antillama sobre la totalidad de las carpinterías y superficies metálicas de las naves 1,2 y 3.

- a) Lijado con lija de grano medio.
- b) Limpieza y desengrasado si lo requiere
- c) Masilla plástica para carpinterías y herreras, donde corresponda, y su respectivo lijado
- d) De ser necesario se limpiarán a fondo y se efectuarán dos manos de antióxido.
- e) Tres manos de esmalte antillama. Aplicación: Puede realizarse a soplete en aquellos sectores que lo permitan, poniendo especial énfasis en el enmascarado de los sectores contiguos. Color blanco

### 3.4. Pintura en paredes, hormigón, aleros y cielorrasos exteriores

Previo tratamiento con pintura, se deberá realizar el hidrolavado de todas las superficies de paredes revocadas, estructuras de hormigón, aleros y cielorrasos existentes. En caso de manchas de algas u hongos, eliminar por lavado con 1 parte de agua lavandina diluida con 10 partes de agua. Verificar que la superficie haya quedado completamente firme antes de aplicar la pintura de terminación.

- a) Hidrolavado de superficies
- b) Lijado con lija de grano medio
- c) Una mano de fijador al agua.
- d) Aplicación de enduido
- e) Una mano de fijador al agua.
- f) Tres manos de pintura fibrada para exteriores paredes o cielorrasos

### 3.5. Pintura en paredes exteriores de ladrillo y piedra

Previo tratamiento con impermeabilizante, se deberá realizar el hidrolavado de todas las superficies de mampuestos y piedras a la vista. En caso de manchas de algas u hongos, eliminar por lavado con 1 parte de agua lavandina diluida con 10 partes de agua. Verificar que las superficies hayan quedado limpias y secas, y estar entre +4°C y +40°C, antes de aplicar la pintura de terminación. Deberán repararse y sellarse fisuras y grietas. A posterior se aplicarán dos manos de impermeabilizante del tipo Sintepias Impregnante Hidro- repelente transparente incoloro de un solo componente o similar, de primera marca y calidad. Se presentará muestra previa colocación.

### 3.6. Pintura tipo Epoxi en pisos Naves 1, 2 y 3

Una vez reparadas las superficies de pisos de estas naves, libres de imperfecciones, fisuras, grietas o desniveles, se procederá a la limpieza de las mismas y la aplicación de la imprimación correspondiente,

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

se deberán aplicar dos manos de pintura tipo Epoxi ignifuga, de primera marca y calidad, color gris. En directa relación con la superficie de piso, se deberá realizar en la totalidad de su perímetro, un zócalo 10cm de alto.

### 4. INSTALACION ELECTRICA

#### Generalidades:

Los trabajos a efectuar incluyen la provisión de mano de obra, materiales, equipos, elaboración de planos de obra y ejecución de la Documentación Técnica necesaria para ejecutar las instalaciones completas conforme a su fin, incluyendo además a aquellos elementos o accesorios que aún sin estar expresamente especificados o indicados en planos, sean necesarios para el correcto funcionamiento de los mismos, dentro de Naves 2 y 3, revisión y reparaciones o ajustes necesarios en áreas de oficinas, office, baño Nave 1 y exteriores.

Todo a realizarse en materiales de primera calidad y con el estudio correspondiente para las cargas, deberán calcularse las protecciones necesarias, y especificarse en plano conforme a obra a presentar conjuntamente con la documentación final detallada anteriormente, ante la Supervisión de Obra.

Previo al comienzo de los trabajos, el Contratista deberá gestionar ante el organismo provincial correspondiente y presentar a la Supervisión de Obra, el Certificado de Factibilidad.

También, previo al comienzo de los trabajos, el Contratista deberá confeccionar el proyecto ejecutivo, que previa aprobación de la D.O. será el sustento para la realización de la totalidad de las tareas previstas en el presente pliego.

#### Materiales

Los conductores sobre bandejas, será mediante conductores unipolares de acuerdo a normas IRAM, VN2000, con aislación de PVC, antillama, Marca Prysmian o superior, siendo su sección mínima de 2.5mm<sup>2</sup>.

El conductor de seguridad de puesta a tierra tendrá una sección mínima de 4 mm<sup>2</sup> con aislación de PVC.

Los conductores a utilizar en cañerías metálicas, serán de cobre con aislación de PVC VN2000 antillamadeslizante, para 500 volt.

En todos los casos se deberá respetar el código de colores que a continuación se enuncia: Fase R: color castaño

Fase S: color

negro Fase T:

color rojo

Neutro: color

celeste

Puesta a tierra: verde-amarillo.

Las cajas de pase y derivación serán de medidas apropiadas a los caños que lleguen a ellas. Las dimensiones serán fijadas en forma tal que los conductores en su interior tengan un radio de curvatura no menor que el fijado por normas, para el caño que deba alojarlos.

El espesor de la chapa será como mínimo de 1,5 mm. para cajas de hasta 20 cm. de dimensión mayor, y de 2 mm. de espesor para dimensiones mayores.

Las cajas para centros, tomacorrientes, brazos y llaves serán de acero estampado de una sola pieza, del tipo denominado semipesado de chapa 16.

Las cajas para brazos serán octogonales chicas para dos caños y/o cuatro conductores que entren en las mismas. Para cuatro caños y/u ocho conductores como máximo, las cajas para centros deben ser octogonales grandes y cuadradas para mayores cantidades de caños y conductores.

Los tomacorrientes serán bipolares con toma de tierra doble, admitiendo una carga máxima simultánea de 16 A. con una tensión nominal de 220 V y una frecuencia nominal de 50 Hz, los cuales permiten alojar hasta 2 conductores de 2,5 mm por borne.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

- Canalización, cableado, cajas, accesorios, llaves, tomas, etc. (gl)

Se realizará el cableado completo de la Instalación para la totalidad de bocas de iluminación, llaves y tomacorrientes, reemplazando todas las cajas existentes por cajas normalizadas para llaves y tomas. Para la colocación de caja de térmicas se deberá considerar como mínimo un 20% de espacio libre. Se realizará el reemplazo del conjunto de tableros y todos sus componentes.

Los tableros serán de idénticas características a los actuales, de chapa, pre pintados y estancos. Deberán cumplir con la normativa vigente.

### Reglamentos, permisos e inspecciones

Las instalaciones cumplirán con todas las reglamentaciones vigentes que fueran de aplicación para las instalaciones previstas en el edificio, haciéndose el Contratista responsable por las transgresiones a las reglamentaciones que pudiese realizar.

### Planos de proyecto:

Los planos expuestos en el presente P.E.T. muestran en forma esquemática la disposición y diseño general de las instalaciones. Las líneas principales y conexiones están indicando la posición aproximada, debiendo el Contratista recabar la información necesaria para acotar todas las medidas y asegurarse que no haya superposición de las diversas instalaciones.

Asimismo, previo a iniciar los trabajos, deberá presentar el respectivo proyecto ejecutivo eléctrico completo, con los esquemas unifilares de tableros incluidos, mencionando marcas de los principales componentes los que deberán ser de calidad igual o superior a Siemens o Merlin Gerin.

### Cableado interno:

Los conductores a utilizar en el cableado interno serán de cobre con aislación de PVC Marca Prysmian o equivalente.

### Documentación:

Se presentarán los planos constructivos, debidamente acotados incluyendo el cálculo de barras de distribución, soporte de barras y demás elementos de soporte y sujeción, tanto desde el punto de vista del calentamiento como de esfuerzo dinámico para una potencia de cortocircuito establecida por la Empresa Distribuidora de Electricidad, en el Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y el que surja del cálculo de cortocircuito para los restantes.

- \* Esquema unifilar definitivo de los tableros Seccionales y del TGBT
- \* Esquema tri/tetrafilares con indicación de sección de cables, borneras, etc.
- \* Esquemas funcionales: con enclavamiento, señales de alarma, lógica de PLC (si se solicita).
- \* Esquemas de cableado y borneras.
- \* Planos de herrería y dimensionado con detalles constructivos (vistas, cortes y detalles).
- \* Memoria de cálculo.
- \* Planos topográficos de los tableros Seccionales y del TGBT
- \* Tabla de potencias.
- \* Lista de leyendas

Esta documentación deberá ser presentada para su aprobación, previo a la construcción de los tableros. Una vez finalizada la obra se deberán presentar los planos conforme a obra de todos los tableros y de toda la instalación

### Ensayos y pruebas:

Ensayos de rutina

- \* Inspección visual (IRAM 2200)
- \* Examen de cableado y ensayo de funcionamiento eléctrico.
- \* Ensayo dieléctrico.
- \* Verificación de los sistemas de protección y continuidad eléctrica de los circuitos de protección.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

\* Verificación de la resistencia de aislación. Planos conforme a obras:

Una vez finalizadas las instalaciones e independientemente de los planos que debe realizar el Contratista para la aprobación por parte de las autoridades con el fin de conseguir la habilitación de las instalaciones, se entregará a la Dirección, un juego de planos en archivo DWG, estrictamente conforme a obra, y tres originales ploteados.

### 4.1. Instalación Eléctrica general, acondicionamiento

El proyecto debe abarcar la verificación, y en caso de ser necesario, el recableado general de la instalación eléctrica completa desde punto de conexión de este edificio hasta la totalidad de artefactos, llaves, tomas y demás accesorios del sistema, provisión y/o recambio total de tableros, principal y secundarios, cajas y accesorios.

En el caso de los tendidos exteriores, se verificará su estado y se procederá a realizar los ajustes necesarios para garantizar la estanqueidad del mismo.

La contratista deberá realizar el cálculo de consumo, previo al inicio de las tareas, verificar el estado del cableado de provisión existente en general, si el mismo no fuera el suficiente o se encontrara en estado deficiente para oficinas, office, baño, nave 1 y exteriores, este deberá ser reemplazado en su totalidad desde central de tableros previa aprobación de la Supervisión de la obra de RTA SE.

En el caso de los nuevos tendidos, estos serán exteriores.

Deberá revisarse, y en caso de encontrarse en deficiencia de alimentación, **realizarse el recableado completo del tendido eléctrico exterior** existente para naves 1, 2 y 3, contemplando la provisión de todos los elementos nuevos.

Se deberá dejar prevista la instalación para la posterior provisión e instalación de un grupo electrógeno, el cual no deberá estar provisto en el presente pliego.

Dentro de este circuito ininterrumpido se abastecerá obviamente energía e iluminación, rack de datos, telefonía, circuito de cámaras de vigilancia, alarmas, luces de emergencia y el sistema de control de incendio. equipo de deshumidificación.

Para el diseño de la instalación, se debe prever térmicas independientes para área.

**Se deberá dejar prevista la instalación completa para grupo electrógeno**, central de detección y extinción de incendio y aire acondicionado de las naves 2 y 3, lo cual incluye colocación de los tableros seccionales que correspondan.

Se deberá dejar ejecutada la tendido y distribución necesaria para la instalación de dos equipos de aire acondicionado y deshumidificación idénticos al instalado en nave 1 los cuales serán instalados en el exterior del edificio, a continuación del equipo de nave 1, sobre el contrafrente del edificio a la altura de las naves 2 y 3.

Para los cálculos de los nuevos tendidos para la alimentación de equipos de aire acondicionado y deshumidificadores se tomarán como parámetro los equipos que actualmente funcionan para la Nave 1.

### 4.2. Instalación Eléctrica estanca

Deberá proveerse e instalarse un nuevo tendido de iluminación anti explosión completo para las naves 1, 2 y 3, el proyecto de este tendido estará a cargo del contratista, debiéndose presentar a la supervisión de obra de RTA SE para su aprobación, previa ejecución. Este tendido estará compuesto por tablero principal, tres tableros seccionales dispuestos en cada nave, cañerías, cajas, cables, artefactos, dos a tres pulsadores por nave, ubicados en proximidad de las puertas de ingreso o salidas de emergencia, y demás accesorios del sistema tipo Abstelec o similar, que garanticen perfectas condiciones de estanqueidad y anti explosión. Deberán presentarse muestras de materiales, catálogos y certificación de la instalación.

Se deberá incluir el tendido de cañería, conductores, cajas estancas, etc. para la alimentación de las luminarias de emergencia.

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

También, se deberá incluir el tendido de cañería, conductores, cajas estancas, tapones, teclas, etc. para la instalación de pulsadores de encendido manual de los artefactos de iluminación tipo tortuga.

### **4.3. Tortugas anti explosión tipo Abastelec o similar.**

Se deberá proveer e instalar artefactos de iluminación del tipo tortuga LMT del tipo Abastelec o similar, de condiciones estancas y anti explosión, el mismo deberá contar con uno o dos accesos según su ubicación y lámpara bajo consumo de 13W. Los artefactos retirados se pondrán a disposición de RTA SE. Se deberá reparar y poner en funcionamiento la totalidad de luminarias (reflectores) instaladas en los muro. En caso deno ser posible su reparación, los mismo seran remplazados por otros nuevos de idénticas características a los originales. Los artefactos retirados se pondrán a disposición de RTA SE. En cuanto al cerramiento exterior de las mismas, este deberá ser retirado, acondicionado, tratado con la pintura correspondiente y se le agregará un tejido mosquitero de aluminio en su interior el cual deberá estar correctamente soldado a esta tapa. Se deberá garantizar la estanqueidad de este espacio sellando la totalidad de juntas exteriores e interiores.

### **4.4. Luminaria de emergencia 100 led tipo atomlux o similar**

Provisión e instalación de luminaria de emergencia: Se colocarán artefactos de emergencia de 100 leds del tipo ATOMLUX o similar, 12hs de autonomía o superior, conectados todos ellos a un mismo circuito. Los mismos estarán ubicados sobre el nivel de las puertas correspondientes a los locales a refaccionar y tendrán próximos su toma correspondiente. – VERIFICAR DISPOSICIÓN EN PLANO)

## **5. INSTALACION DE INCENDIO, PREVISION Y EXTINCION**

### **5.1. Nueva instalación de incendio naves 2**

Proyecto, provisión y ejecución de nuevo tendido de instalación de extinción de incendio para la nave 2. El contratista será responsable de la ejecución del proyecto completo, el cual deberá ser presentado para aprobación de la Supervisión de obra de RTA SE, previa ejecución. Cada nave dispondrá de sistematotalmente independiente.

Reglamentos, permisos e inspecciones:

Las instalaciones cumplirán con todas las reglamentaciones vigentes que fueran de aplicación para las instalaciones previstas en el edificio, haciéndose el Contratista responsable por las transgresiones a las reglamentaciones que pudiese realizar.

Planos de proyecto:

Los planos expuestos en el presente P.E.T. muestran en forma esquemática la disposición y diseño generalde las instalaciones. Las líneas principales y conexiones están indicando la posición aproximada, debiendo el Contratista recabar la información necesaria para acotar todas las medidas y asegurarse que no haya superposición de las diversas instalaciones.

Asimismo, previo a iniciar los trabajos, deberá presentar el respectivo proyecto ejecutivo de incendio completo, con su documentación correspondiente, mencionando marcas de los principales componentes.

Documentación:

Sin perjuicio de la información adicional que solicite el comitente, el Contratista ejecutará la siguientedocumentación una vez adjudicados los trabajos y antes del inicio de los mismos:

-Plano con detalles completos del tendido de cañerías con localización de los equipos a instalar, sistema dedistribución, etc.

-Toda otra documentación que resulte necesaria para el seguimiento de la obra, puesta en servicio y

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

mantenimiento.

### Planos de obras:

El Contratista deberá entregar al comitente para su aprobación, tres juegos de copias de los planos de obra, tomados según normas IRAM, con antelación al inicio de las tareas, incluyendo la totalidad de las instalaciones debidamente acotados y con todos los planos de detalle que sean necesarios o requeridos por la Dirección.

### Planos conforme a obras:

Una vez finalizadas las instalaciones e independientemente de los planos que debe realizar el Contratista para la aprobación por parte de las autoridades con el fin de conseguir la habilitación de las instalaciones, se entregará a la Dirección, un juego de planos en archivo DWG, estrictamente conforme a obra, y tres originales ploteados.

### Tareas a realizar:

Provisión y ejecución de una red fija contra incendio bajo normas I.R.A.M. 3550 de Gas HCFC 123 (tipo Halon) con sus correspondientes centrales analógicas de detección, control y descarga, en nave 2.

Al sistema de detección original, que actualmente está compuesto por sensores/detectores de humo, se le deberá proveer e instalar una barrera detectora de humo por nave (1,2 y 3), a una altura de 0,50 m sobre nivel de piso terminado, dispuesta en sentido longitudinal.

Además, en se realizara la revisión, y en caso de falla, la reposición e instalación de los sensores/detectores de humo ópticos. Los mismos serán aprobados por Norma U.E. EN 54-7, como así también la barrera infrarroja.

Estos serán conectados a una central de alarma y control analógica, para lo que se deberá verificar si la las instalaciones existentes son aptas.

En caso de que las instalaciones existentes no permitan el acoplamiento de las nuevas barreras, detectores y sistema contra incendio, se deber proveer e instalar una nueva central de alarma y control analógica, la cual estará ubicada en la parte exterior de la bóveda, próxima a los contenedores del gas, con un tableroconstruido con materiales ignífugos y aptos para su funcionamiento confiable a la intemperie.

El Tablero tendrá que ser interpretado fácilmente en sus funciones y operaciones con luces testigos de color rojo y verde y llaves de conmutación de solida construcción, también tendrá una alarma lumínica, baliza estroboscópica con una potencia en el eje de 75 CD, y sonora, sirena/ululante con una sonoridad de 100 DBa tres metros, para indicación de "Peligro de Incendio".

La alimentación de corriente alterna 220 v y 50 Hz será provista desde el interior del local denominado "oficina" e ingresando los conductores, fabricados bajo normas I.R.A.M., por detrás del tablero. Se evaluará con la supervisión de obra de RTA SE la ubicación de los mismos.

Las cañerías de H.N.P., homologadas Normas I.R.A.M., de 1" de diámetro que salen de la batería de contenedores de Gas H.C.H.F. 123, hacia cada nave, serán instaladas por arriba del nivel de cielorraso suspendido y estarán sujetas a la losa de los locales por cintas zinc/aluminio, perforadas.

Los sprinklers bajarán hacia los cielorrasos con una "vela" a una reducción de 1" a ½" de diámetro, la altura de los sprinklers será de aprox. 0,25x0,35m por debajo de los cielorrasos. Una roseta por cada una de las velas cubrirá el orificio de bajada.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Tipo/Marca	Descripción
OPTEX SD-4 04	Detector de humo de 4n hilos, 12 V con base apto para centrales de robo y de incendio. Listado UL, CSFM, N y C MEN y CE
OPTEX FA-411	Sirena para incendio con strobo (flash) 12/24 vel. , 100 ma, sonido ululante.
OPTEX FA-402	Avisador manual de incendio con leyenda "FUEGO ROMPA EL VIDRIO"
MACXELL Bat.12/7	Batería de 12 V- AH para equipos de alarma, fuentes auxiliares. Listado UL y CE
BOSCH DS 241	Barrera de detección de humos, alcance de 9 a 107 m... Listado UL y CE
FIRE CONTROL FC 400 Rango de temp Programable de -30º C a + 54º C.	Control convencional, 4 zonas, expandible a 16 por módulo de extinción. Capacidad de hasta 30 sensores convencionales por zona. Listado UL. ULC. y CE
Válvulas a solenoide ¾" de diámetro para líquidos corrosivos Tipo Jefferson	Cumplimiento de Norma ISO 9001

### 5.2. Revisión, acondicionamiento y puesta en funcionamiento de instalación de incendio existente

Se deberá realizar la revisión, reparación, adecuación, recarga, prueba hidráulica y puesta en funcionamiento de la totalidad del sistema de instalación de prevención y extinción existente, debiéndose contemplar todo elemento o servicio que deba realizarse para el perfecto ajuste del funcionamiento del sistema en su totalidad. Los materiales que se utilizarán serán similares o superiores a los indicados en el ítem anterior.

Los fallos en los materiales, equipos e insumos deberán ser reemplazados por otro/s nuevos de iguales características por cuenta y cargo del oferente, así como la mano de obra para su reemplazo o instalación. En caso de detectores, y/o toberas en mal estado o faltantes, estas deberán ser reemplazadas, provistas y puestas en funcionamiento. Las mismas tendrán características similares a la originales.

Para el caso del sistema de detección de incendio, se prevé realizar la reparación total del tendido y conexión a detectores. En caso de fallas en el tendido, este deberá realizarse nuevamente. Se deberá incorporar un sistema tipo llamador para notificación por vía telefónica en caso de activación del sistema de alarma.

Para la totalidad de la instalación, los oferentes deberán certificar sus correspondientes habilitaciones del Área de Fuego de C.A.B.A (Norma I.R.A.M 3501) para fabricantes/instaladores. Se exige presentación de certificados de instalación nueva y existente.

Se solicitará garantía sobre materiales y mano de obra a partir de la fecha de Acta de Recepción definitiva de obra, estos plazos deberán expresarse en la oferta económica.

## 6. VARIOS

### 6.1. Revisión y reparación de alambrado olímpico perimetral

Se deberá realizar la revisión y reparación de la totalidad del alambrado perimetral de este edificio, debiéndose reparar y/o reemplazar cualquier componente del mismo por piezas de constitución constructiva similar o superior. Se incluye tareas de otros rubros que debieran ejecutarse.

Previo ejecución de esta tarea se deberá proceder al retiro de la totalidad de vegetación que se encuentre próxima o sobre este alambrado, el desmalezado deberá contemplar un ancho aproximado hacia exterior de 2m.

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Se procederá de igual manera con ambos portones de acceso, que incluirá su reparación, puesta en funcionamiento y trabajos de pintura, tal como detalla el ítem 3.4 del presente pliego.

### **6.2. Revisión y reparación de sistema de alarmas y cámaras de vigilancia**

Se deberá realizar la revisión y reparación de la totalidad del sistema de alarma y cámaras de vigilancia, interior y exterior, así como del sistema instalado en cerco perimetral, debiéndose reparar y/o reemplazar cualquier componente del mismo por piezas de constitución constructiva similar o superior.

Se entregará a la Supervisión de obra de RTA SE, un informe de situación y proyecto de reparación del sistema, con anticipación a la ejecución para su aprobación. Se deberá realizar la prolongación de los tendidos hacia naves 2 y 3, con colocación de alarmas y cámaras de vigilancia. Se entregarán folletos de materiales de reemplazo. Se incluye tareas de otros rubros que debieran ejecutarse.

Se deberá incorporar un sistema tipo llamador para notificación por vía telefónica en caso de activación del sistema de alarma.

### **6.4. Revisión y reparación de carpinterías y herrajes**

Se ejecutará la revisión de estado de la totalidad de carpinterías, oficinas, baño, naves 1,2 y 3, esta tarea contempla materialidad, herrajes y demás componentes de cada una de ellas, posteriormente se procederá al ajuste, reparación y/ reemplazo de piezas parciales o totales. Cada carpintería quedará en perfectas condiciones de terminación y cierre, garantizando estanqueidad de cada una de ellas mediante la incorporación de los elementos necesarios para tal fin.

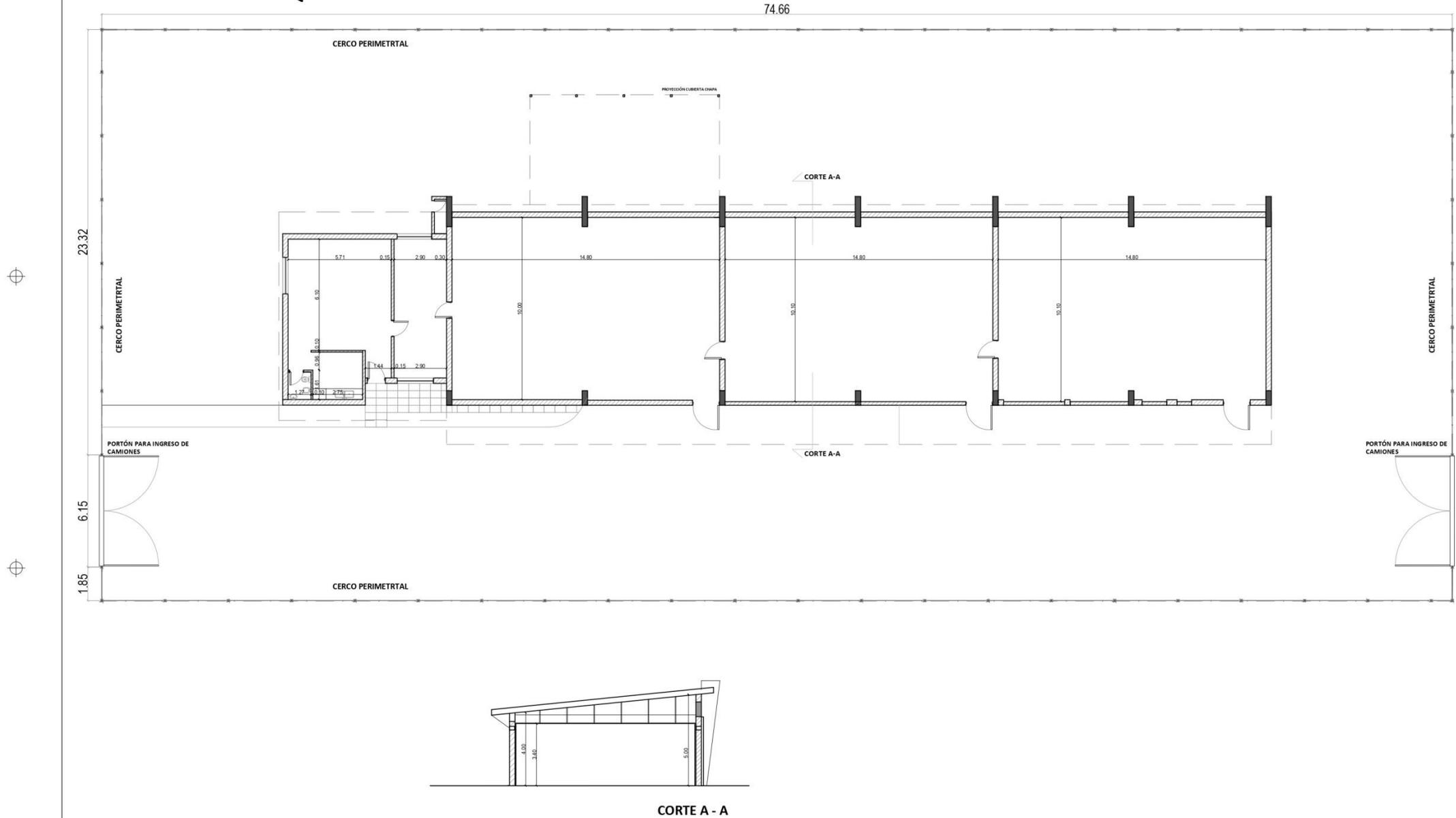
## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

		<b>OBRA: "ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DEL ARCHIVO HISTORICO EN PLANTA PACHECO"</b>			
		<b>PLAZO DE OBRA: 60 días corridos</b>			
		<b>FECHA:</b>			
<b>EMPRESA OFERENTE:</b>					
<b>DATOS DE CONTACTO:</b>					
N° ítem	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Unidad	Cantidad	importe unitario	Importe sin iva
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
1.1	Volquetes y retiro de escombros	gl	1,00		
1.2	Limpieza diaria y final de obra, retiro de materiales de desecho	gl	1,00		
	<b>Subtotal ítem 1</b>				
<b>2</b>	<b>TAREAS DE ALBAÑILERIA</b>				
2.1	Acondicionamiento de cielorraso aplicado existente (Nave 1 y 3)	m2	298,00		
2.2	Retiro cielorraso suspendido Nave 2	m2	149,00		
2.3	Ejecución de cielorrasos suspendidos Nave 2	m2	149,00		
2.4	Reparaciones en muros	gl	1,00		
2.5	Reparación de pisos y veredas exteriores	gl	1,00		
2.6	Reparacion de cielorraso exterior.	m2	120,00		
	<b>Subtotal ítem 2</b>				
<b>3</b>	<b>PINTURA</b>				
3.1	Pintura antillama en cielorraso Naves 1, 2 y 3	m2	446,00		
3.2	Pintura antillama sobre paredes interiores Naves 1, 2 y 3	m2	506,00		
3.3	Pintura antillama en carpinterías/herrería Naves 1,2 y 3	gl	1,00		
3.4	Pintura fibrada en paredes, H°A°, aleros y cielorrasos exteriores	m2	510,00		
3.5	Pintura sobre ladrillos y piedra exteriores.	m2	243,00		
3.6	Pintura tipo Epoxi ignífuga en pisos y zocalos Naves 1,2 y 3	m2	461,00		
	<b>Subtotal ítem 3</b>				
<b>4</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION</b>				
4.1	Instalación eléctrica completa y acondicionamiento existente	gl	1,00		
4.2	Instalación de iluminación anti explosivo Naves 1, 2 y 3	gl	1,00		
4.3	Tortugas anti explosión tipo Abastec o similar	u	28,00		
4.4	Luminaria de emergencia 100 led tipo atomlux o similar	u	8,00		
	<b>Subtotal ítem 4</b>				
<b>5</b>	<b>INSTALACION CONTRA INCENDIOS</b>				
5.1	Nuevo tendido de sistema de extinción completo en Naves 2	gl	1,00		
5.2	Reparación de instalación existente oficinas y Nave 1, 2 y 3	gl	1,00		
	<b>Subtotal ítem 5</b>				
<b>6</b>	<b>VARIOS</b>				
6.1	Reparacion de porton, alambrado olimpico perimetral y desmalezado.	gl	1,00		
6.2	Reparación sistema de camaras y alarma de seguridad	gl	1,00		
6.3	Revisión y reparación de carpinterías y herrajes	gl	1,00		
	<b>Subtotal ítem 6</b>				
<b>TOTAL SIN IVA</b>					

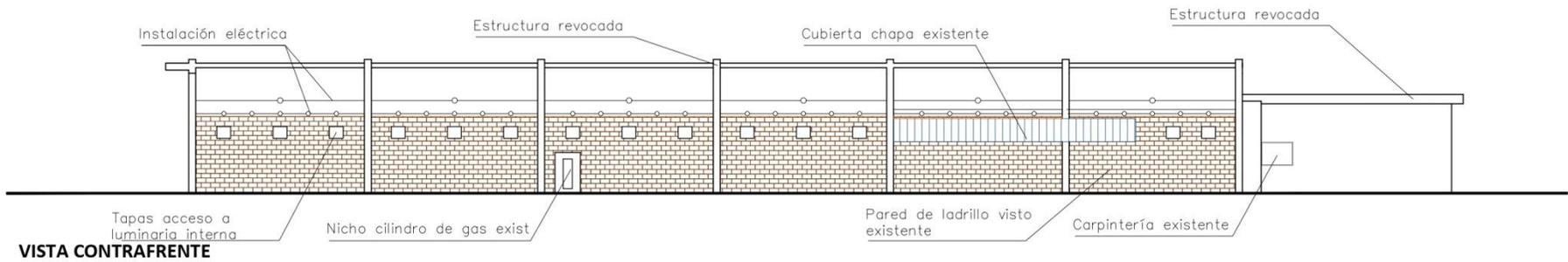
Los cálculos indicados son orientativos; el oferente deberá realizarse propia medición.

Las tareas a realizar serán aquellas indicadas en la presente planilla y toda aquella tarea necesaria para la correcta ejecución de cada ítem.

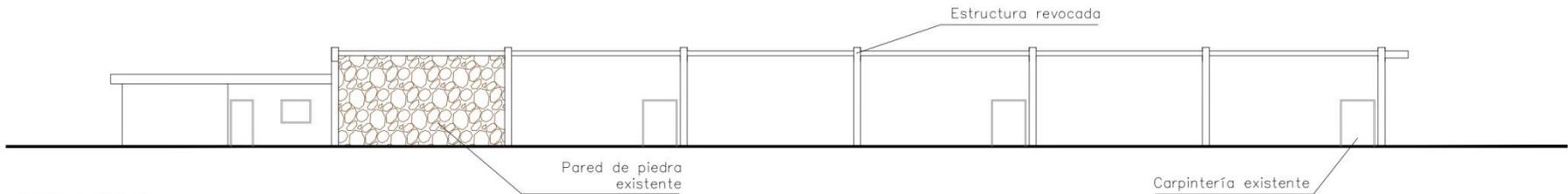
# PLANO DE ARQUITECTURA



NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.



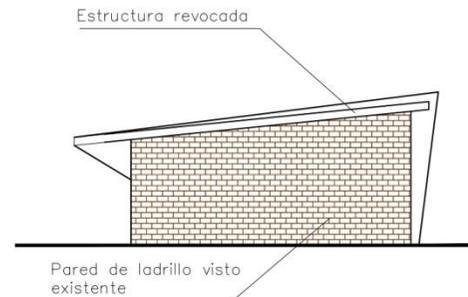
**VISTA CONTRAFRENTE**



**VISTA FRONTAL**



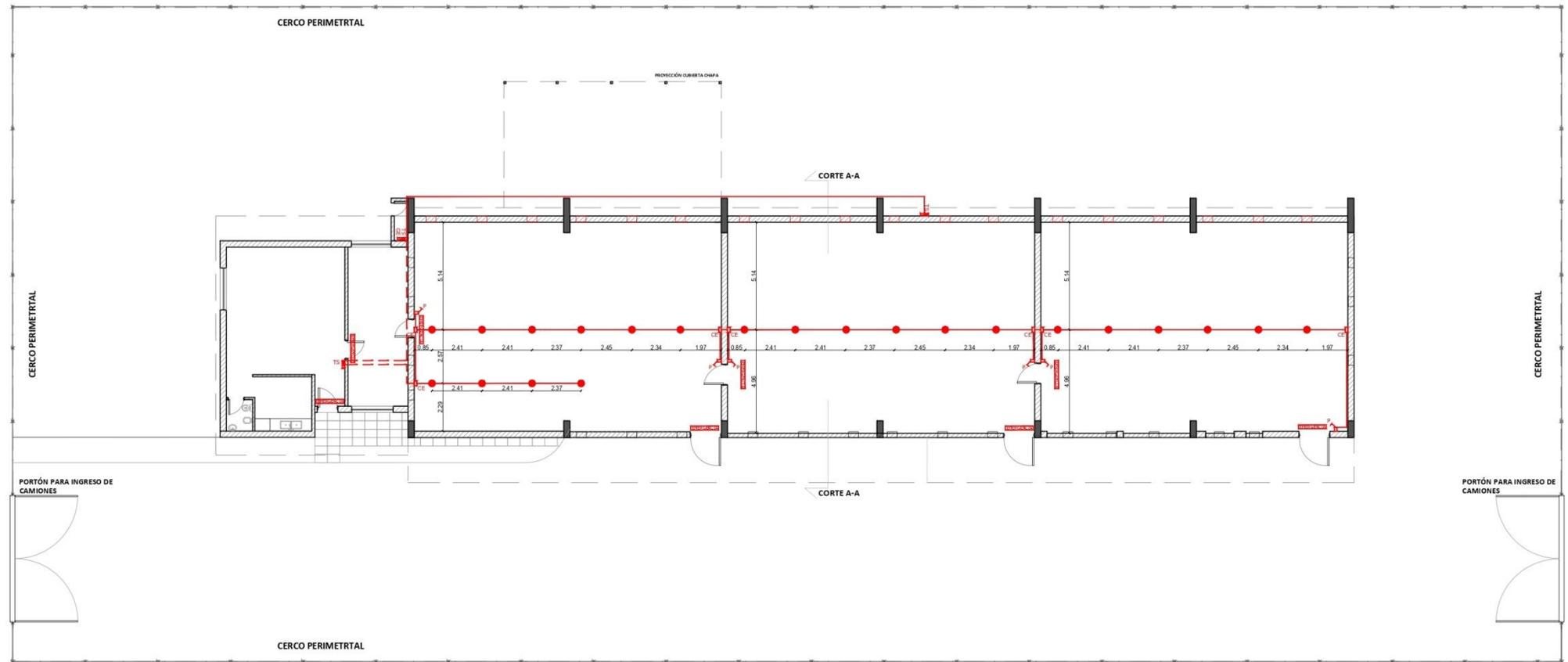
**VISTA LATERAL OFICINA**



**VISTA LATERAL NAVE 3**

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.

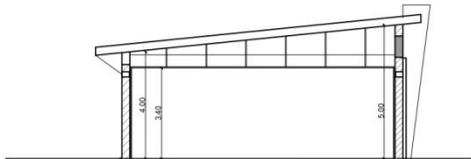
# PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS



- REFERENCIAS:**
- ARTEFACTO DE LUZ INTERIOR - Cant. 28
  - RECAMBIO DE LUCES DE EMERGENCIA - Cant. 8 unidades.
  - REFLECTORES EXISTENTES- Cant. 67
  - CAJA DE DERIVACION ESTANCA
  - PULSADOR DE ENCENDIDO ESTANCO
  - TABLERO SECCIONAL ESTANCO
  - TENDIDO DE CÁÑERIA ESTANCA A LA VISTA
  - TENDIDO DE CÁÑERIA ESTANCA POR CIELORRASO

**NOTA:**

Los planos muestran en forma esquemática la disposición y diseño general de las instalaciones. Las líneas principales y conexiones están indicando la posición aproximada, debiendo el Contratista recabar la información necesaria para acotar todas las medidas y asegurarse que no haya superposición de las diversas instalaciones.



CORTE A - A

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL CÓMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.



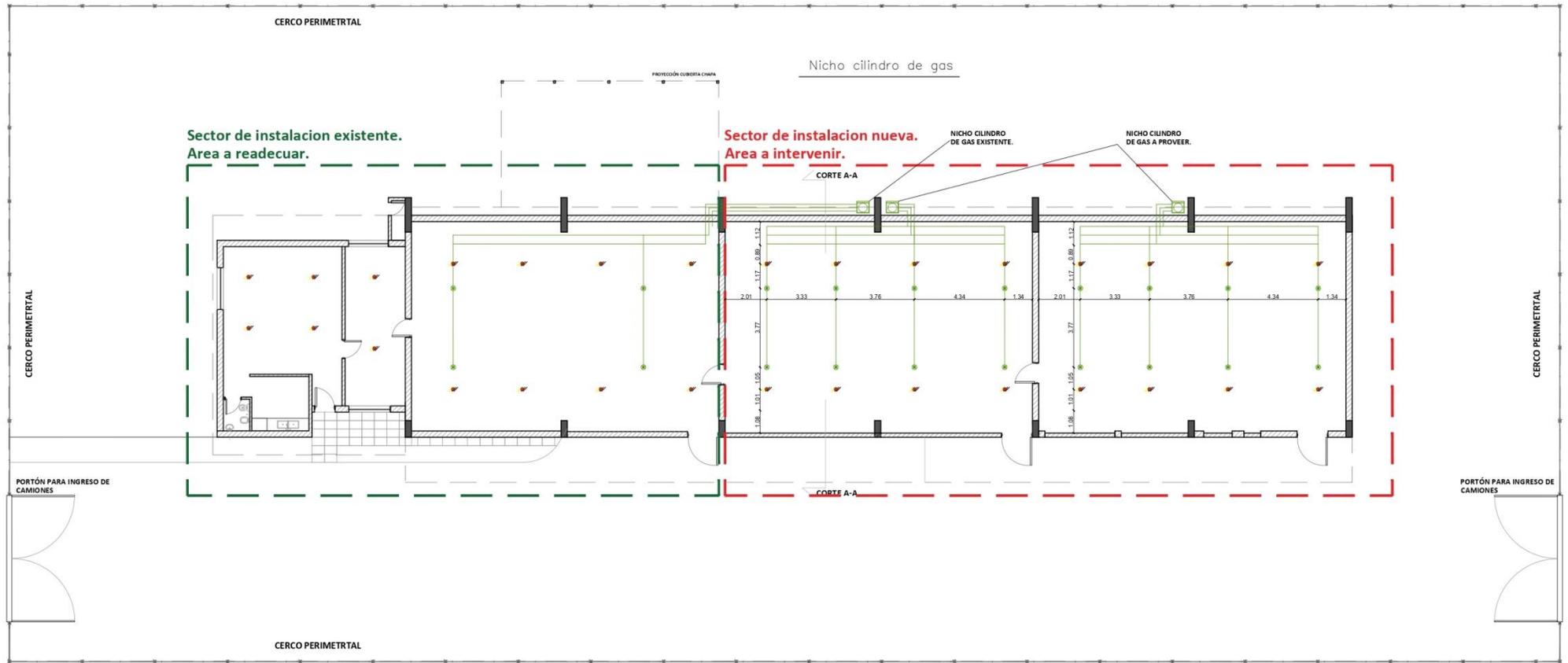
LRA 1 – PACHECO – ARCHIVO HISTÓRICO  
Planta/corte de inst. electricas

Esc. 1:200

Fecha: MARZO 2023  
Gerencia de infraestructura y servicios

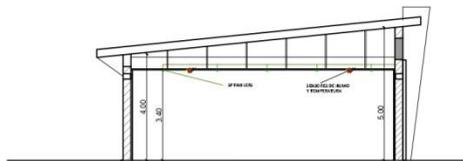
IF-2023-33401724-APN-GIYS#RTA  
Página 22 de 25  
P03

# PLANO INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



## REFERENCIAS:

- SENSORES DE HUMO Y TEMPERATURA
- SPRINKLERS
- TENDIDO DE CAÑERÍAS



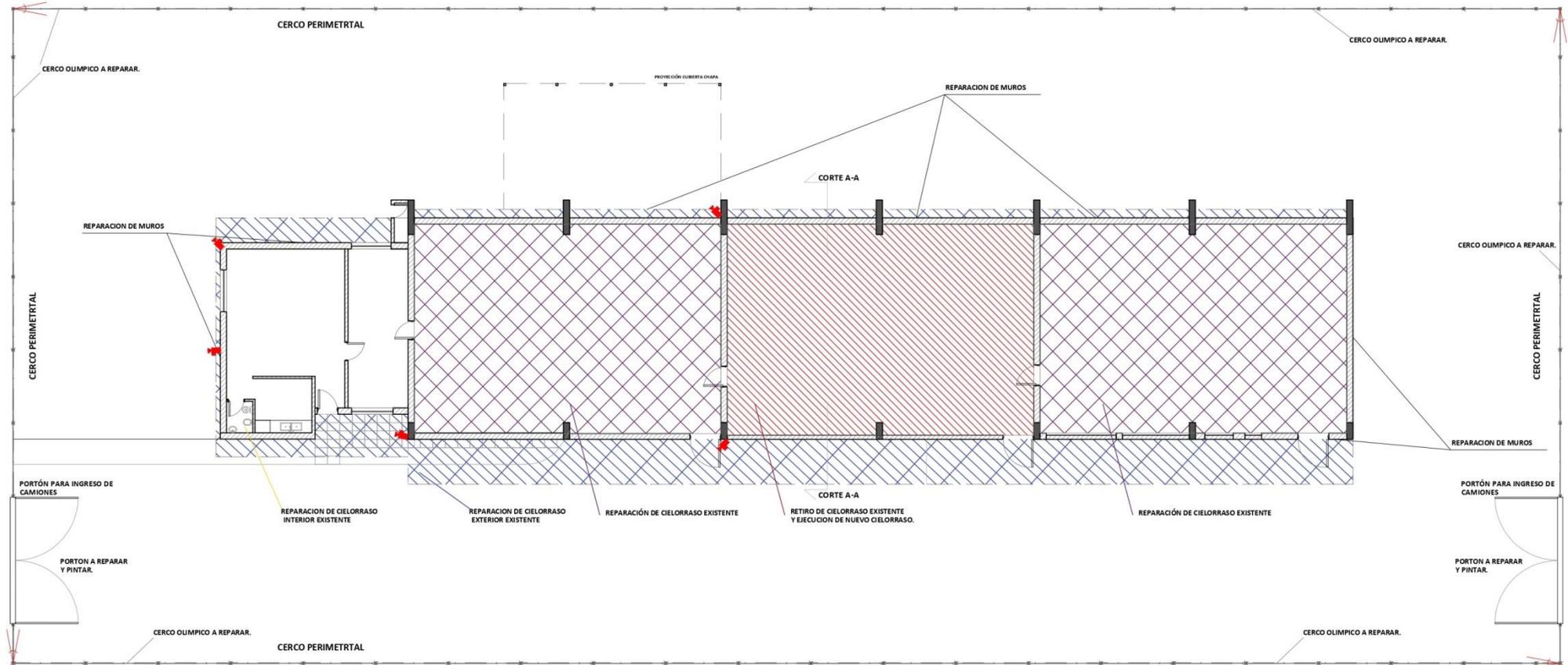
CORTE A - A

## NOTA:

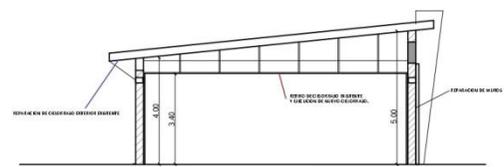
Los planos muestran en forma esquemática la disposición y diseño general de las instalaciones. Las líneas principales y conexiones están indicando la posición aproximada, debiendo el Contratista recabar la información necesaria para acotar todas las medidas y asegurarse que no haya superposición de las diversas instalaciones.

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL COMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERÁ REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.

# PLANO ALBAÑILERIA Y VARIOS



- REFERENCIAS:**
- RETIRO Y EJECUCION DE NUEVO CIELORRASO.
  - REPARACION DE CIELORRASO INTERIOR EXISTENTE
  - REPARACION DE CIELORRASO EXTERIOR EXISTENTE
  - SIST. DE ALARMA A REPARAR (SENSORES EXT)
  - SISTEMA DE CAMARAS A REPARAR
  - CERCO OLIMPICO A REPARAR.



**CORTE A - A**

NOTA: LOS VALORES DE COMPUTO EXPRESADOS EN LOS PRESENTES PLANOS SON INDICATIVOS ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA REALIZAR EL COMPUTO DEFINITIVO DE LA OBRA, EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS DIFERENTES DOCUMENTACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DEBERA REALIZARSE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE.



LRA 1 - PACHECO - ARCHIVO HISTÓRICO  
Planta/corte de albañilería y varios

Esc. 1:200

IF-2023-33401724-APN-GIYS#RTA  
Fecha: MARZO 2023  
Gerencia de Infraestructura y servicios





## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

### *CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA*

Ciudad de Buenos Aires, .....de 2023

Se certifica que el Sr/a .....  
de la firma.....

ha visitado las instalaciones de LRA 1 Planta Transmisora Pacheco, con el objeto de obtener toda la

información necesaria para elaborar la oferta económica para la adecuación general en edificio de

Archivo Histórico, según PET y Anexos.

.....

Firma y aclaración de coordinador responsable de visita.

Manifiesto haber visitado las instalaciones y tomado conocimiento del lugar.

Firma:

Aclaración:

Tipo y Nº de documento:

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**
**ANEXO II**
**PLANILLA DE COTIZACIÓN**

El que suscribe ..... DNI .....  
 en nombre y representación de la Empresa .....  
 con domicilio legal en la Calle .....  
 N°.....Localidad.....Tel/Fax.....  
 email.....CUIT.....y  
 con poder suficiente para obrar en su nombre, según consta en contrato poder que acompaña, luego de interiorizarse de las condiciones particulares y técnicas que rigen la presente licitación, cotiza los siguientes precios:

REGLÓN N°	DETALLE	IMPORTE TOTAL NETO
1	ADECUACIÓN GENERAL DEL ARCHIVO HISTÓRICO EN LA PLANTA TRANSMISORA DE LRA1, PACHECO.	
	IVA (.....%)	
	<b>MONTO TOTAL (IVA INCLUIDO)</b>	

**MONTO TOTAL DE LA OFERTA (IVA incluido): (Completar en letras):**

.....

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES****ANEXO III****DECLARACIÓN JURADA DECRETO N° 202/2017 - "CONFLICTO DE INTERESES"****TIPO: LICITACIÓN PÚBLICA****N° 03****EJERCICIO: 2023****NRO. EXPTE.: EX-2023-35102671- -APN-GRHC7#RTA****RUBRO COMERCIAL:****1. DATOS A COMPLETAR EN CASO QUE EL OFERENTE SEA UNA PERSONA JURÍDICA**

RAZÓN SOCIAL:

CUIT:

**2. DATOS COMPLETOS DE LOS INTEGRANTES DE LA PERSONA JURÍDICA QUE PUEDEN DETERMINAR LA VOLUNTAD SOCIAL**

NOMBRE COMPLETO:

CUIT:

CALIDAD EN LA QUE PARTICIPA EN LA ENTIDAD

NOMBRE COMPLETO:

CUIT:

CALIDAD EN LA QUE PARTICIPA EN LA ENTIDAD

NOMBRE COMPLETO:

CUIT:

CALIDAD EN LA QUE PARTICIPA EN LA ENTIDAD

NOMBRE COMPLETO:

CUIT:

CALIDAD EN LA QUE PARTICIPA EN LA ENTIDAD

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

### 3. DATOS COMPLETAR EN CASO QUE EL OFERENTE SEA UNA PERSONA FÍSICA

**NOMBRE COMPLETO:**

**CUIT:**


### 4. DECLARACIÓN JURADA

Habiendo tomado conocimiento de la normativa aplicable respecto del presente formulario, DECLARO BAJO

JURAMENTO - (tachar lo que no corresponda):

<b>SI</b>	<b>NO</b>	Tener parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado, y segundo de afinidad, respecto del Presidente de la Nación, Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros, Ministros, autoridades de igual rango, o con alguno de los miembros del Directorio de RTA S.E.
<b>SI</b>	<b>NO</b>	Formar parte de una sociedad o comunidad con el Presidente o Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros, Ministros, autoridades de igual rango, o con alguno de los miembros del Directorio de RTA S.E.
<b>SI</b>	<b>NO</b>	Tener pleito pendiente con el Presidente o Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros, Ministros, autoridades de igual rango, o con alguno de los miembros del Directorio de RTA S.E.
<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ser acreedor o deudor del Presidente o Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros, Ministros, autoridades de igual rango, o con alguno de los miembros del Directorio de RTA S.E.
<b>SI</b>	<b>NO</b>	Haber recibido beneficios de importancia del Presidente o Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros, Ministros, autoridades de igual rango, o de alguno de los miembros del Directorio de RTA S.E.
<b>SI</b>	<b>NO</b>	Tener amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato, con el Presidente o Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros, Ministros, autoridades de igual rango, o con alguno de los miembros del Directorio de RTA S.E.
<b>SI</b>	<b>NO</b>	Tener sociedad o persona jurídica que representa, o sus controlantes y/o controladas, algún director, accionista o socio con participación que, por cualquier título le otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social, parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado, y segundo de afinidad, respecto del Presidente o Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros, Ministros, autoridades de igual rango, o respecto de alguno de los miembros del Directorio de RTA S.E.. Para los casos de sociedades sujetas al régimen de oferta pública conforme a la Ley N° 26.831, la vinculación se entenderá referida a cualquier accionista o socio que posea más del 5 % del capital social.
<b>SI</b>	<b>NO</b>	Ser representante legal o letrado patrocinante del Presidente o Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros, Ministros, autoridades de igual rango; o de cualquiera de los miembros del Directorio de RTA S.E.

**FIRMA** .....

**ACLARACIÓN DE FIRMA** .....

**CARÁCTER** .....

**DOCUMENTO DE IDENTIDAD** .....

**LUGAR Y FECHA** .....

## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

### ANEXO IV

#### DECLARACIÓN JURADA DE HABILIDAD PARA CONTRATAR CON RTA S.E.

<b>TIPO : LICITACIÓN PÚBLICA</b>	<b>Nº 03</b>	<b>EJERCICIO: 2023</b>
<b>EXPTE. NRO.: EX-2023-35102671- -APN-GRHC7#RTA</b>		
<b>RUBRO COMERCIAL:</b>		
<b>CUIT Nº:</b>		
<b>RAZÓN SOCIAL (denominación completa)</b>		

El que suscribe, con poder suficiente para intervenir en este acto, **DECLARA BAJO JURAMENTO**, que la persona jurídica cuyos datos se detallan precedentemente, se halla habilitada para contratar con RTA SE, en razón de reunir todos los requisitos legales exigidos por la normativa vigente, no hallándose incurso en ninguna de las causales de inhabilidad que se enumeran en el presente Pliego y en el Artículo 30 del Reglamento y en sus normas concordantes.

Asimismo, declaro que los responsables de la firma:

- a) No se hallan bajo relación de dependencia de RTA S.E.
- b) No son agentes o funcionarios del Estado Nacional y las empresas en las cuales aquellos tuvieron una participación.
- c) No han sido condenados por delitos dolosos.
- d) No son personas que se encuentren procesadas por delitos contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional, o contra la fe pública, o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción (Ley 24.759) o la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción (Ley 26.097).
- e) No se encuentran vinculadas por lazos de parentesco con personas comprendidas en causales de inhabilidad para contratar con vuestra sociedad.
- f) Denunciarán si mantienen o no juicios con el Estado Nacional o sus entidades descentralizadas, individualizando en su caso: carátula, número de expediente, objeto de litis, monto reclamado, fuero, juzgado, secretaría y entidad con la que se litiga.
- g) Se someterán expresamente a la jurisdicción de los Tribunales en lo Civil y Comercial Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

Por último, **DECLARO BAJO JURAMENTO** conocer y aceptar todas y cada una de las cláusulas que conforman el presente PBCP, sus Anexos, las cláusulas del PUBCG y la normativa reglamentaria que rige las contrataciones de de RTA S.E., obligándome a respetar cada una de sus estipulaciones, tanto para la presentación de la Oferta, cuanto para la ejecución de las obligaciones contraídas, de resultar eventualmente adjudicado de la contratación.



## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

FIRMA -----

ACLARACIÓN DE FIRMA -----

CARÁCTER -----

DOCUMENTO DE IDENTIDAD -----

LUGAR Y FECHA -----

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES****ANEXO V****DOCUMENTACIÓN DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS DE RTA S.E.****TIPO: LICITACIÓN PÚBLICA****NRO: 03****EJERCICIO: 2023****EXPT. NRO.: EX-2023-35102671- -APN-GRHC7#RTA****RUBRO COMERCIAL:****CUIT  
N°:****RAZÓN SOCIAL  
(denominación  
completa)****CORREO  
ELECTRÓNICO:**El que suscribe, con poder suficiente para intervenir en este acto, **DECLARA BAJO JURAMENTO:**

- Que la documentación prevista en el PUBCG, conforme lo establecido en el artículo 31 del Reglamento de Compras y Contrataciones de RTA SE no es presentada en este acto, forma parte del legajo individual obrante en el Registro de Proveedores de la empresa, habiendo sido remitida oportunamente.
- Que tiene pleno conocimiento de toda la normativa que rige el presente procedimiento de selección, la evaluación de todas las circunstancias, la previsión de sus consecuencias y la aceptación en su totalidad de las bases y condiciones estipuladas en el mismo, como así también de las Circulares que –con y sin consulta- se hubieren emitido, en los términos previstos en los artículos 42 y 43 del Reglamento de Compras y Contrataciones de RTA SE.

**FIRMA** .....**ACLARACIÓN DE FIRMA** .....**CARÁCTER** .....**DOCUMENTO DE IDENTIDAD** .....**LUGAR Y FECHA** .....