

Informe de Gestión:

TV PÚBLICA:

- Puesta en valor Calle Austria.
- Puesta en valor parcial sobre azotea accesible.
- Nuevo sector de Estacionamiento.
- Adecuación garita de control de Seguridad.
- Puesta en valor Jardín Piluso.
- Construcción Rejas en acceso de Calle Tagle y bicicletero.
- Reforma en sector Pagina Web.
- Adecuación Museo 70 Aniversario de la Televisión Pública.
- Puesta en valor acceso principal y secundario.
- Puesta en valor área de comedor/pasillo presidencia.
- Puesta en valor sector Lago.
- Nuevo cajero de Banco Nación.
- Adecuación de Oficinas.
- Adecuación inst. de Sala de Máquinas.
- Trabajos de Limpieza varios.
- Capacitación de Personal.

RADIO NACIONAL:

Adecuación general de Emisoras y Plantas transmisoras:

- LV04 San Rafael.
- LRA28 La Rioja.
- LRA15 Tucumán.
- LV8 Mendoza.
- LRA05 Rosario.
- LRA01 Ptx Pacheco / Edif. Archivo Histórico
- LRA01 Ptx Pacheco / Edif. Onda corta.

- **Puesta en valor Calle Austria.**

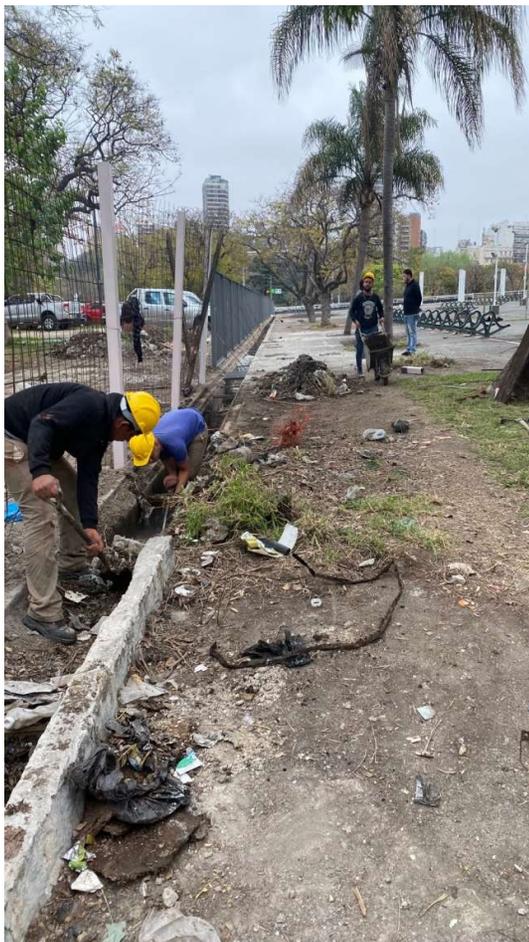
Ejecución de reja lateral y canaletas de desagüe:

Incluyo el retiro de montículos de tierra acumulados sobre la azotea, incluyendo el desmalezamiento, el retiro del cerco provisorio existente y la limpieza total de la canaleta en la totalidad del frente ubicado sobre calle Austria. Las tareas también incluyeron la ejecución y colocación de más de veinte paneles de reja metálica nueva, y la fabricación y/o reparación de más de cincuenta rejas tipo guardaganado sobre el total del cerramiento lateral de calle Austria.



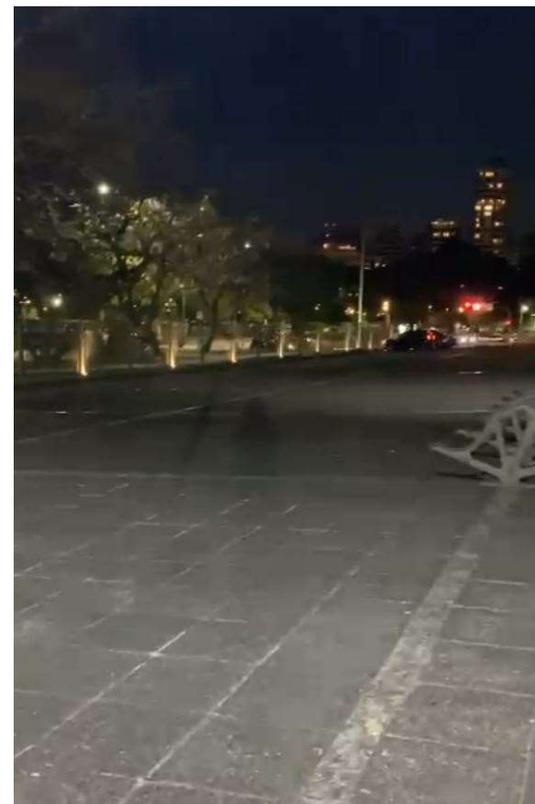


Dentro de las tareas de albañilería en el sector se incluyó la reparación de rajaduras y amure de marcos en canaleta de desagüe sobre calle Austria. Como también así la reparación de grietas y material suelto en primer sector del canal de desagües generales.

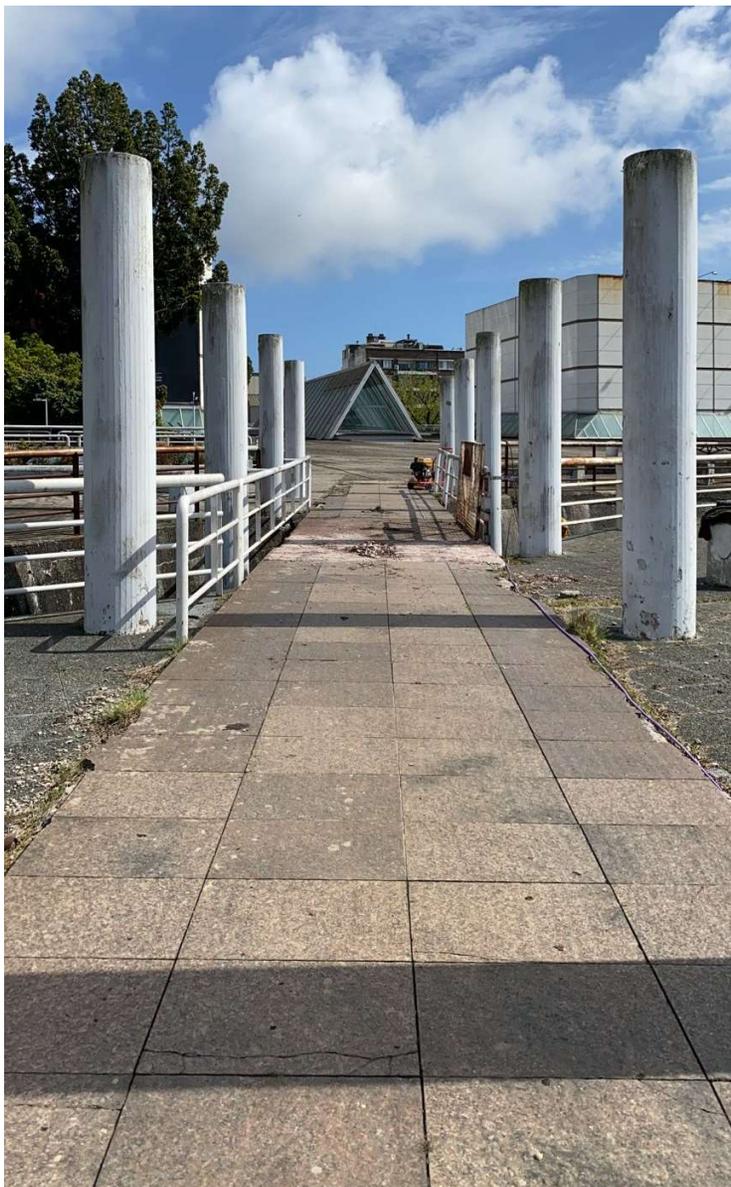


Se realizó la pintura sobre el total de las superficies metálicas nuevas. Incluyendo los módulos de rejas existentes y nuevas, como también así el repintado del marco perimetral amurado de la canaleta de desagüe y la totalidad de las rejillas tipo guardaganado.

Se instaló un sistema de iluminación exterior nuevo sobre el cerramientos de rejas. Esto incluyó el tendido de cañería sobre todo el frente de calle Austria y la colocación de cajas estancas en cada uno de los postes para la ubicación (poste por medio) de artefactos de iluminación.



- **Puesta en valor parcial sobre azotea accesible.**

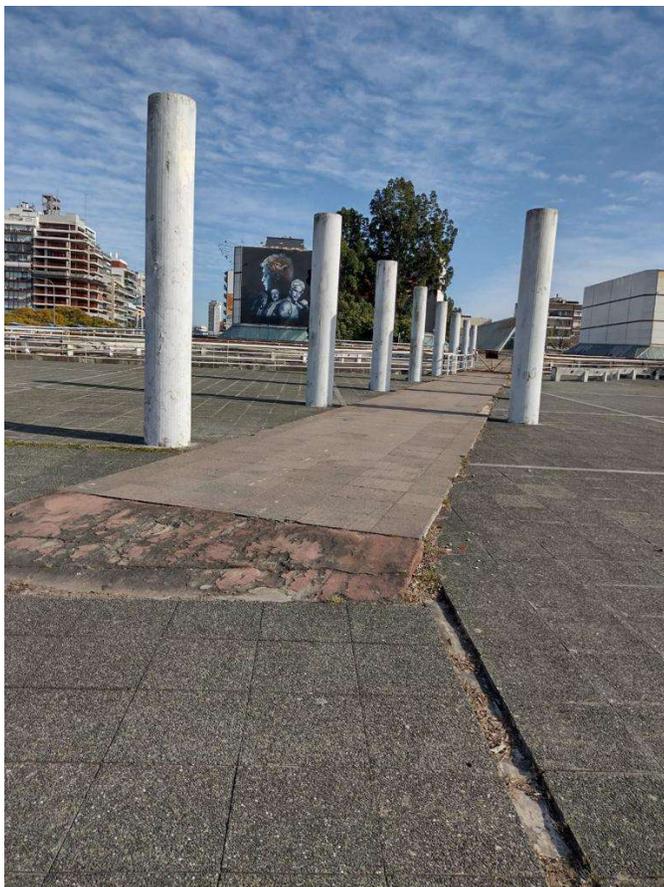


Tareas de Limpieza en sector de terraza e Hidrolavado del Canal pluvial

Como tarea inicial se procedió al retiro de desechos, escombros, vegetaciones en el sector de terraza y se realizó el hidrolavado de laterales y piso del canal

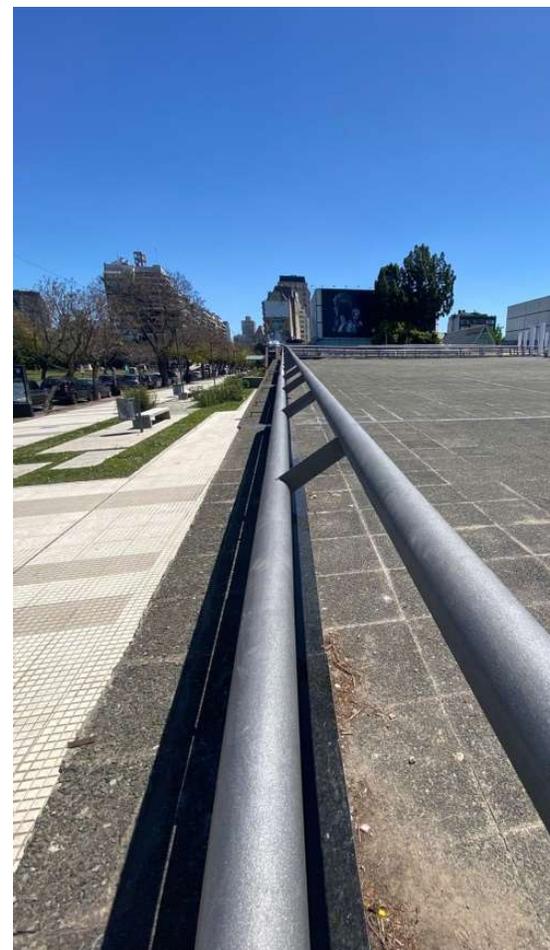
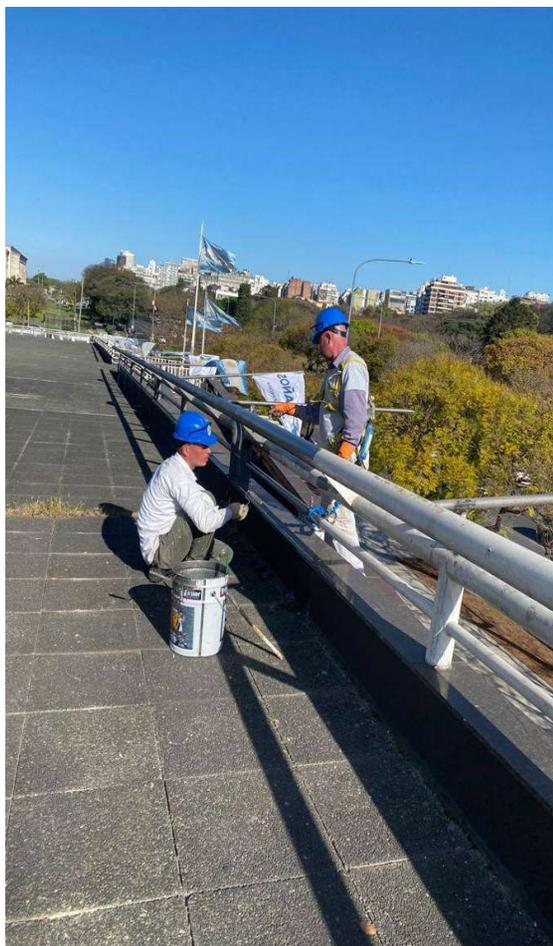


Dentro de las tareas previstas de albañilería se realizó: la reparación y reposición de antepecho de granito de baranda. Reposición y colocación de piezas faltantes de granito en juntas de dilatación. También la restitución de piezas graníticas faltantes o en mal estado sobre pisos. Y finalmente se realizó el acondicionamiento general de sendero peatonal y puentes de cruce de canal de desagües.



Pintura:

Sobre el sector ubicado sobre Avenida Figueroa Alcorta se realizó la limpieza, lijado y repintado de la totalidad de las barandas metálicas, como también así a las que rodean el canal pluvial.

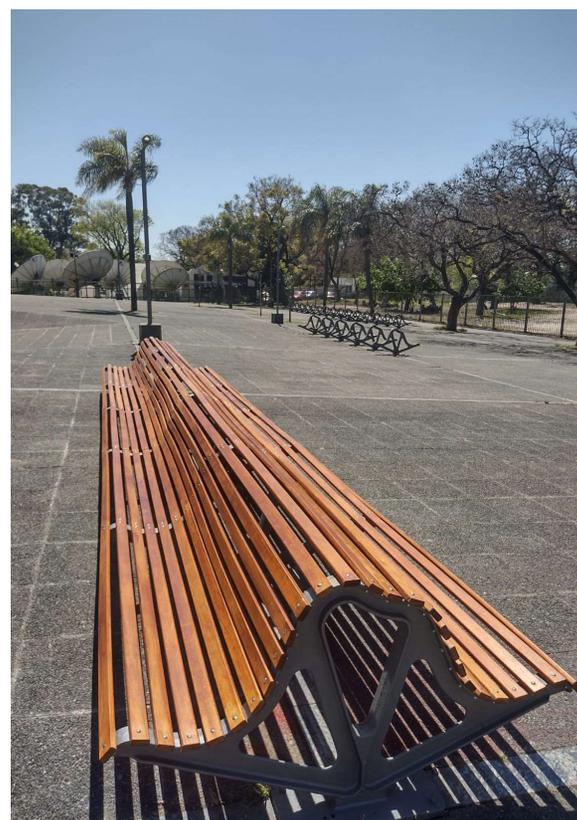
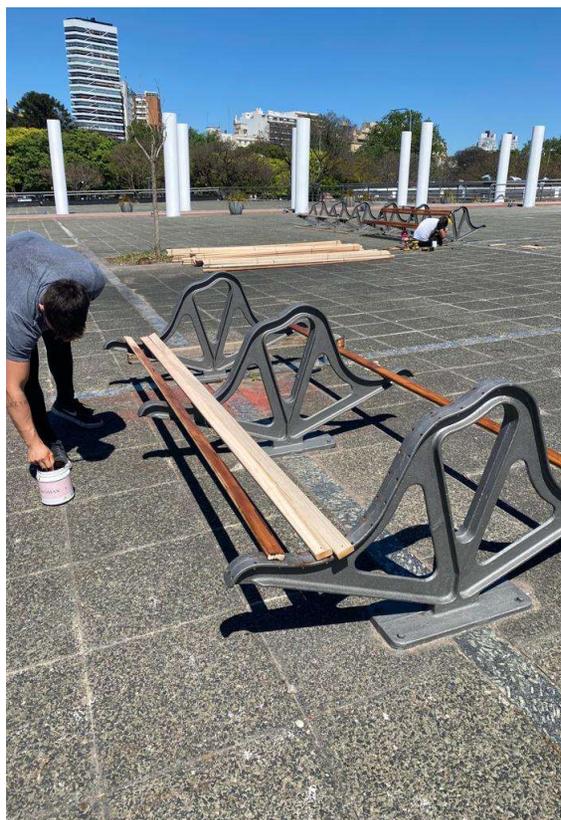


Dentro del mismo sector de la terraza, se trabajó sobre las columnatas y bancos de hormigón. Estos consistieron en el decapado y aplicación de látex exterior en columnatas de hormigón armado. Y también el decapado y pintura sobre los bancos de hormigón existentes (víboras).



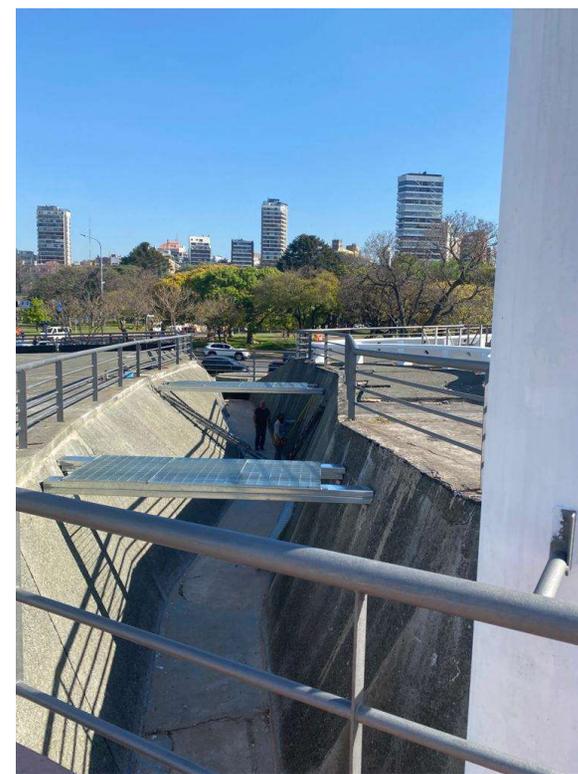
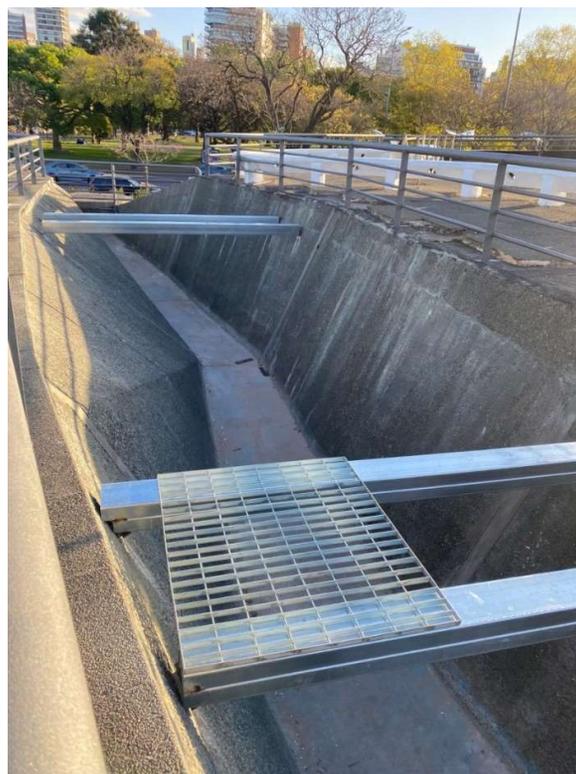
Adecuación bancos de madera Terraza calle Austria

Sobre la estructura metálica existente que actúa como soporte de los bancos ubicados en el sector de terraza se realizó un esmaltado y la posterior colocación de tabillas de eucalipto rosado cepillado. El trabajo de revestimiento en madera se realizó sobre 10 módulos de bancos existentes. Para la protección de la madera se utilizó un protector de madera de bajo mantenimiento con protección filtro UV.



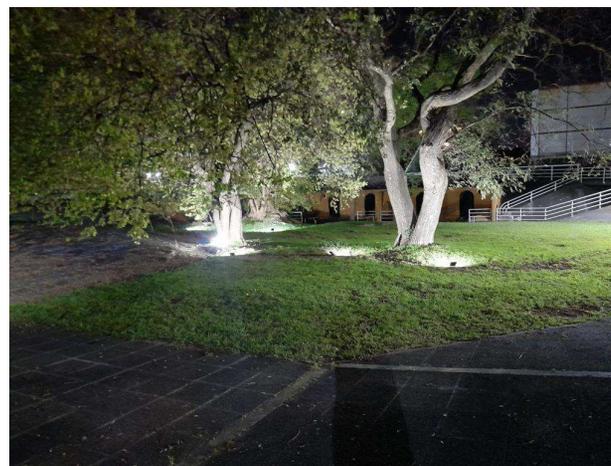
Provisión e instalación de estructuras metálicas para paisajismo:

Sobre el área perteneciente al canal pluvial se realizaron 6 estructuras de rejas galvanizadas electro forjadas ancladas al paramento que funciona como borde del canal, estas tienen la función de sostén de varios módulos de macetas tipo colgantes con variada vegetación. También se efectuaron 3 puentes de estructura galvanizada electro forjada como dispositivo de sostén horizontal de macetas. Dentro de las tareas previstas de paisajismo se realizó la provisión y colocación de plantas, platines y cinco jacarandas recomponiendo el espacio verde original



Instalación eléctrica e iluminación:

Se realizó la provisión e instalación de sistema de iluminación exterior en rejas, columnatas y árboles de área. Esto incluyó el tendido de cañerías, cableado y en algunos casos la readecuación de instalaciones existentes.



- Nuevo sector de Estacionamiento

Se realizó la provisión e instalación de una garita de seguridad, un control de acceso vehicular mediante barrera electromecánica y también se incluyó la demarcación de los módulos de estacionamiento con topes de hormigón y señalética en piso.





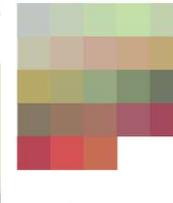
- Adecuación garita de control de Seguridad.

Se realizó la puesta en valor de la garita de control de seguridad existente. Se incluyó el recambio del techo, la reparación de estructura metálica de cerramiento y se realizaron trabajos de pintura en general.



- Puesta en valor Jardín Piluso

Se encuentra prevista la **Adecuación del Jardín Piluso**, siendo la tarea principal el reemplazo de las carpinterías que dan a las vías del Ferrocarril, dado que no cumplen con las exigencias de las normas actuales. Otras tareas se refieren a: reemplazo de portones, adecuación del patio actual salida Comedor, pintura general, y la intervención con un mural en el sector de patio, entre otros trabajos.

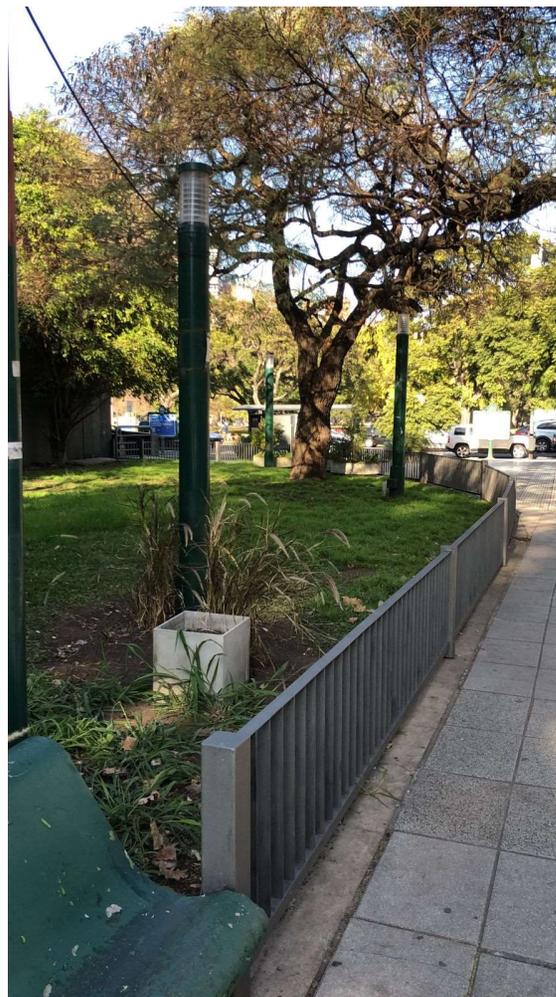




Se realizaron trabajos de retiro y colocación de nuevo equipamiento de juegos en el sector de patio. Se encuentra previsto la ejecución de una platea de hormigón con la posterior colocación de piso anti caídas.



- Construcción rejas en acceso de Calle Tagle.

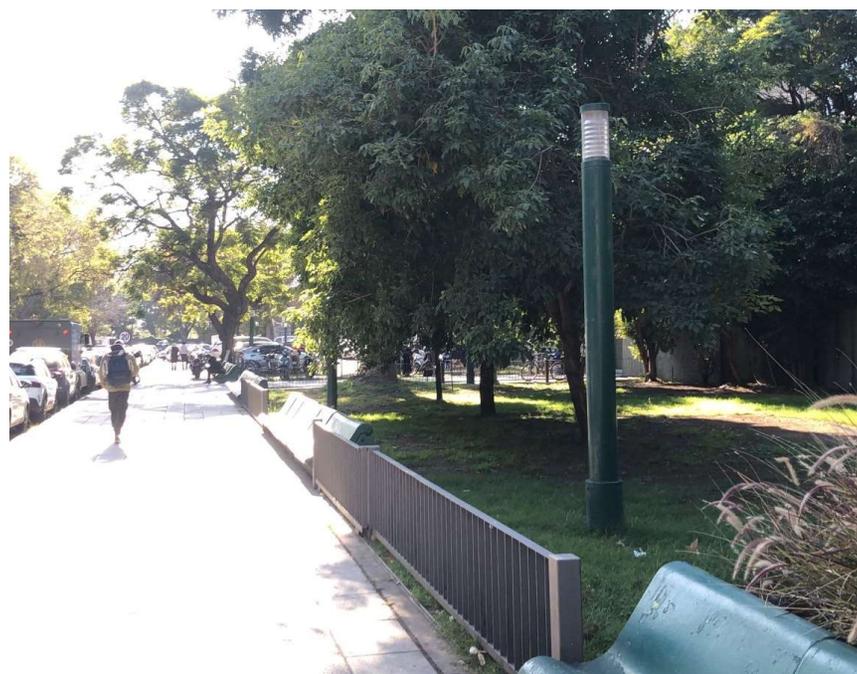


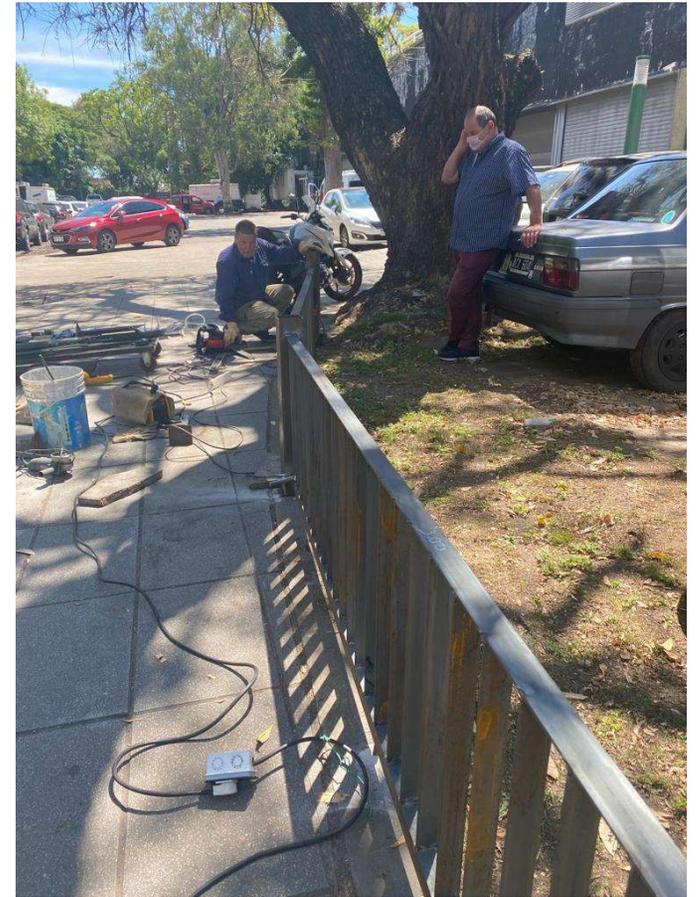
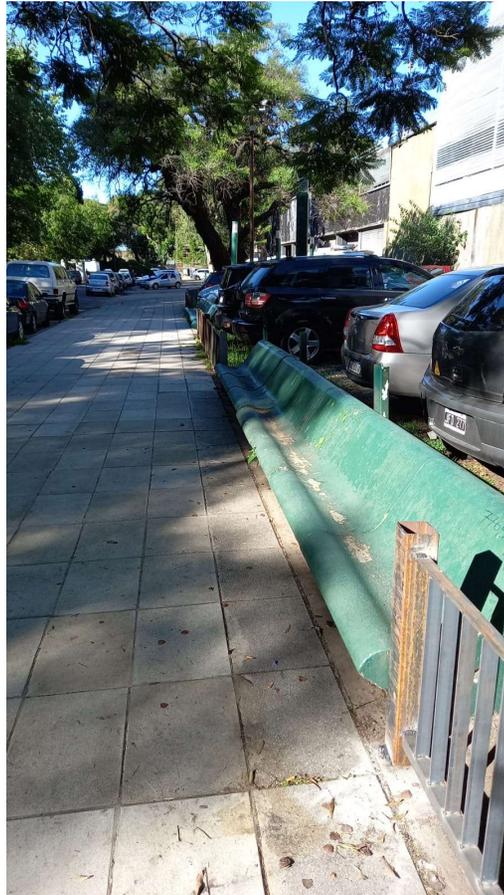
Construcción y colocación de módulos de rejas metálicas del tipo bajas en sector de acceso de personal (Calle Tagle).





También se incluyeron, en los trabajos, la aplicación de pintura sobre toda la nueva estructura.
Las tareas además tienen como objetivo delimitar los sectores de accesos públicos y semipúblicos del peatón.





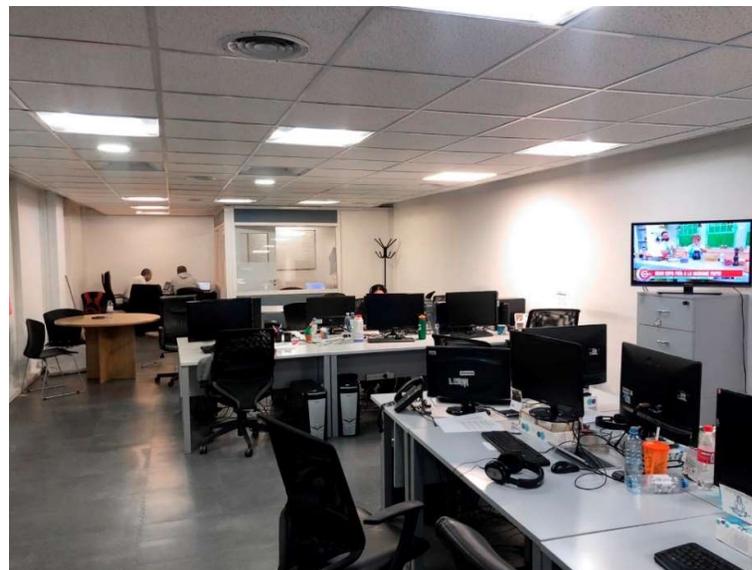
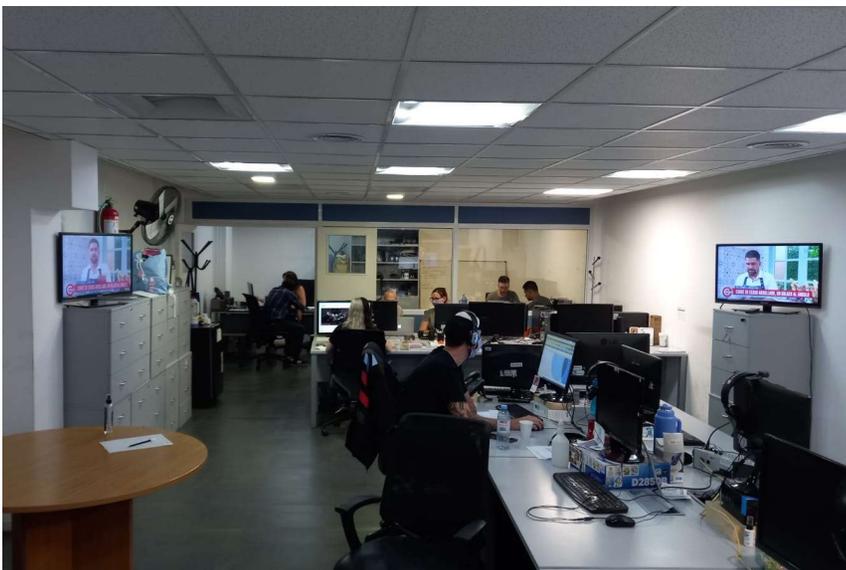
- Adecuación de ciccletero / Acceso Tagle.

Se realizaron las tareas de desmonte de tierra en sector, para posteriormente realizar un piso de hormigón armado sobre el sector en cuestión.



- Reforma en sector Pagina Web.

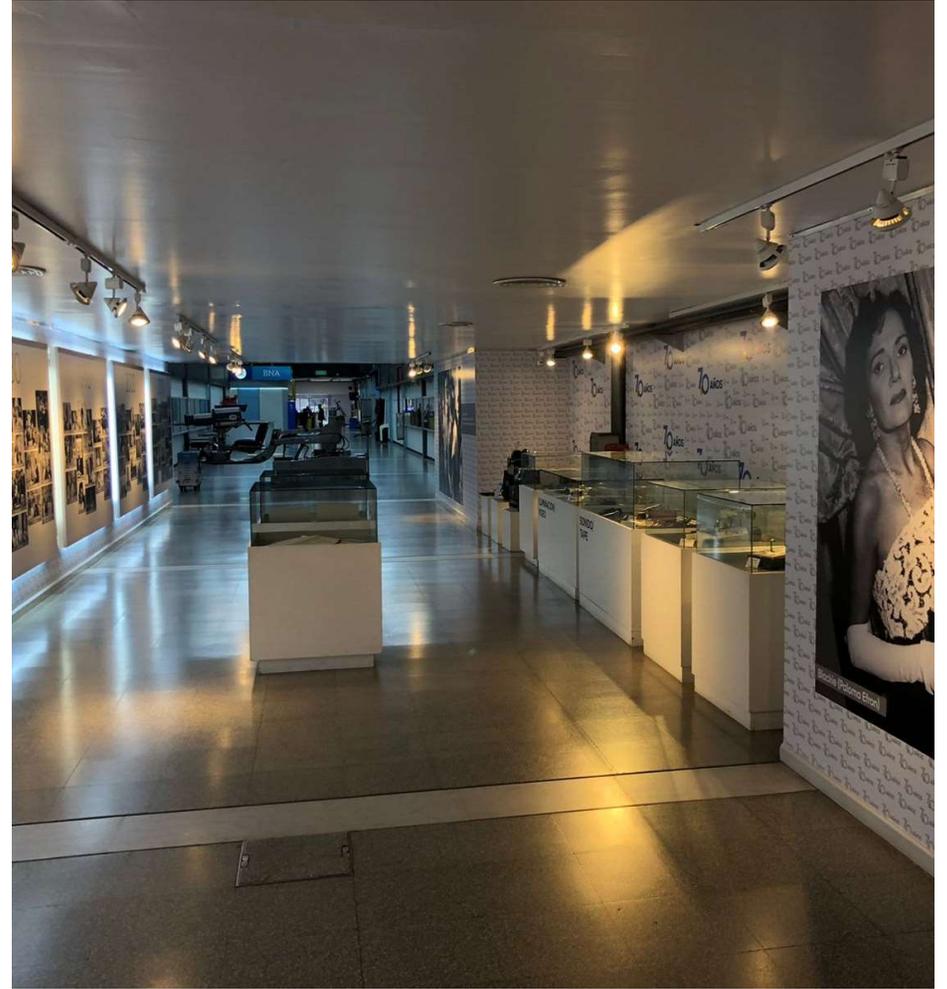
Se realizaron tareas de desmonte de tabique, se reubicaron paneles divisorios y se colocó un nuevo piso de goma tipo encastrable de características similares al existentes en nuevo sector de oficinas.



- Adecuación Museo 70 Aniversario de la Televisión Pública

Se realizaron tareas de pintura general y se realizaron estructuras que funcionan de soporte para las imágenes e intervenciones previstas para el museo.





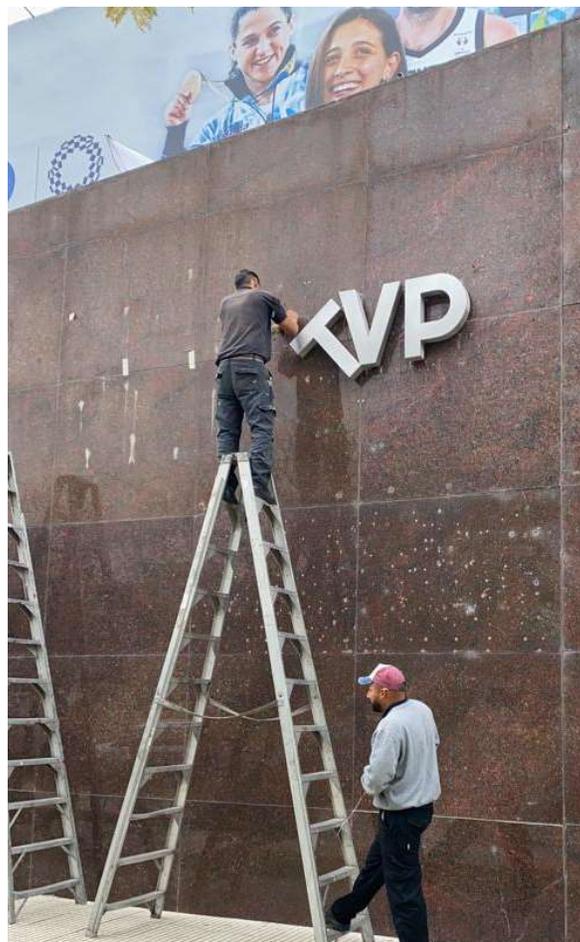


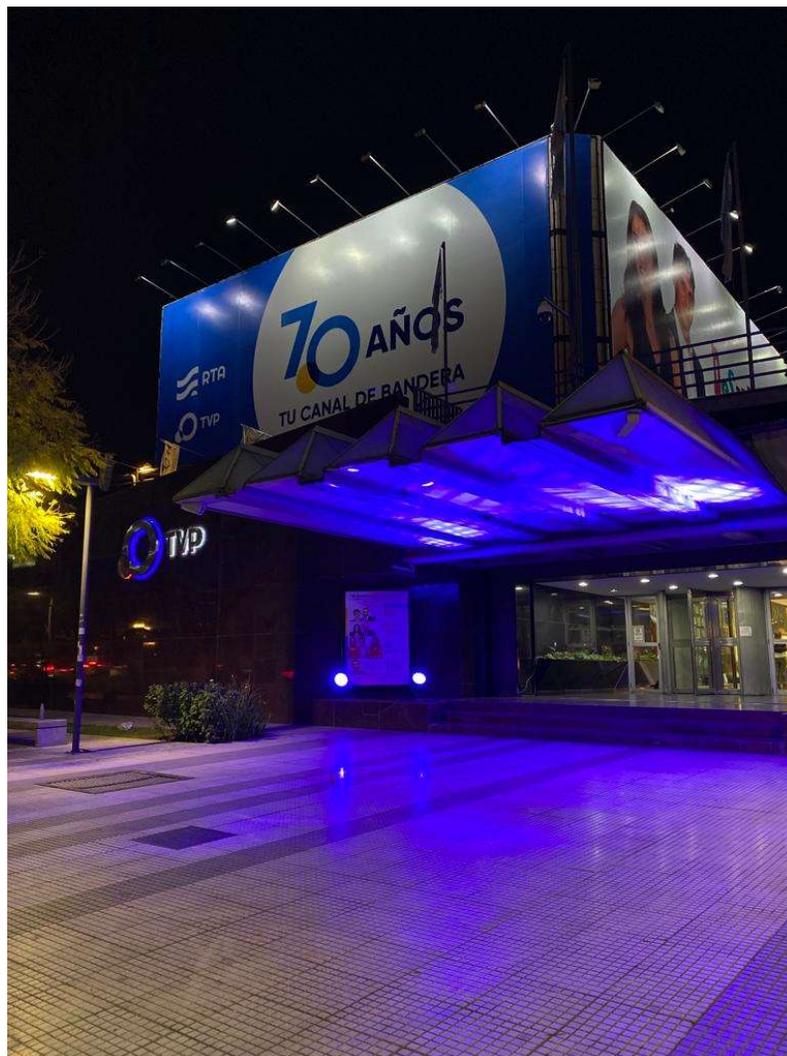


- **Puesta en valor acceso principal y secundaria.**

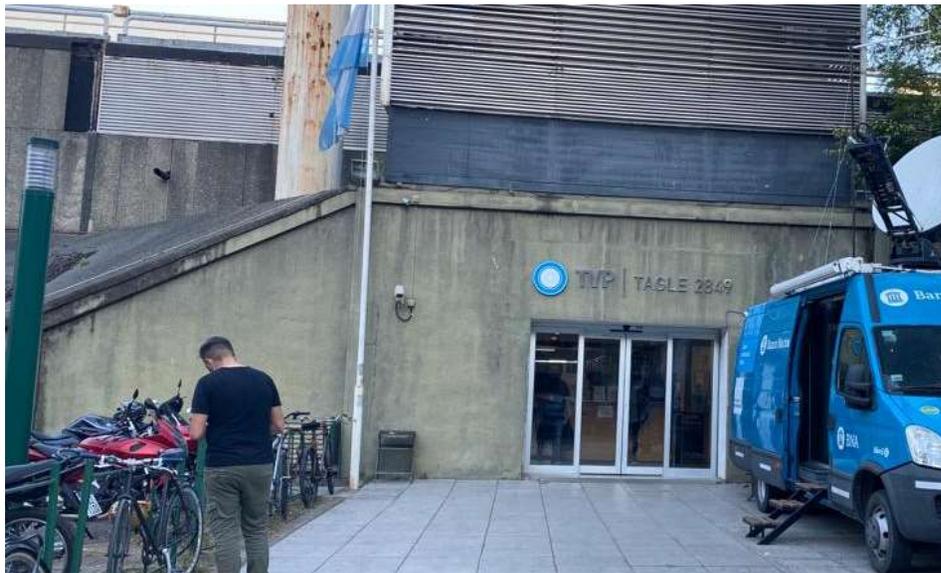
Se realizó la modificación del logo institucional en ambos sectores de acceso (Calle Figueroa Alcorta y calle Tagle). Se incorporó un sistema de iluminación tipo led en ambos casos.

-**ACCESO LIBERTADOR:**





-ACCESO TAGLE:



- **Puesta en valor área de comedor/pasillo presidencia.**

-PASILLO PRESIDENCIA:

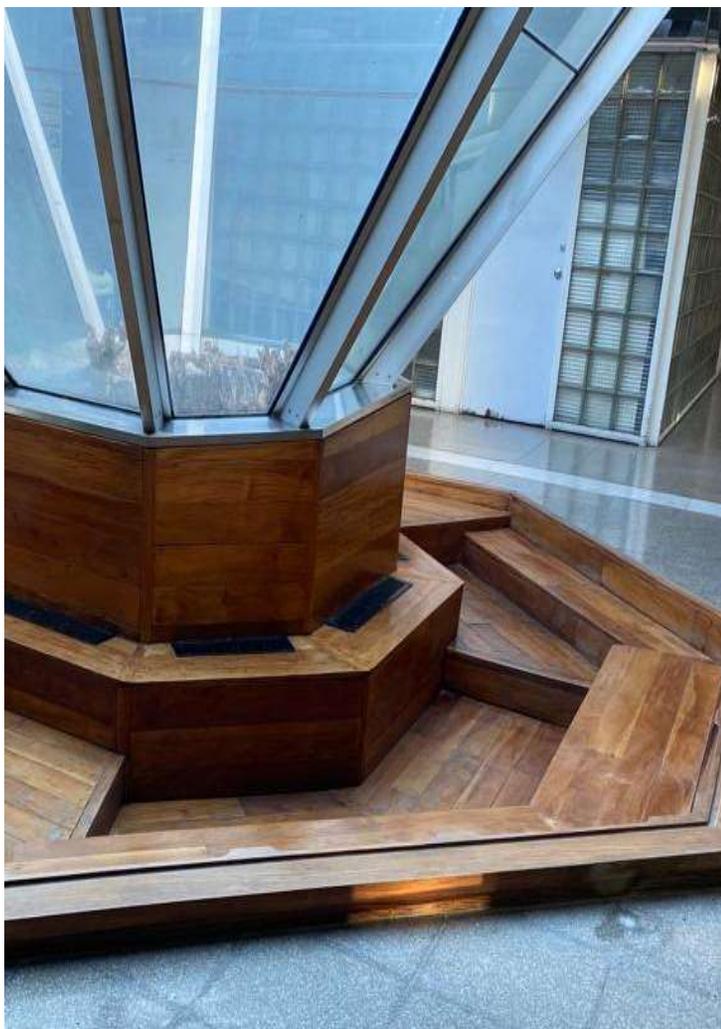
Se instalaron tres paneles de madera que actúan como límite físico para dividir y dotar de mayor privacidad al sector de presidencia, y se incorporó el mobiliario para conformar una sala de estar en área cercana a presidencia.





-AREAS DE DESCASO (SECTOR COMEDOR):

Mantenimiento y reparación de área de descanso en sector comedor. Se realizó la reparación y repintado del revestimiento de madera existentes, y además se incorporaron almohadones en el sector de asiento.

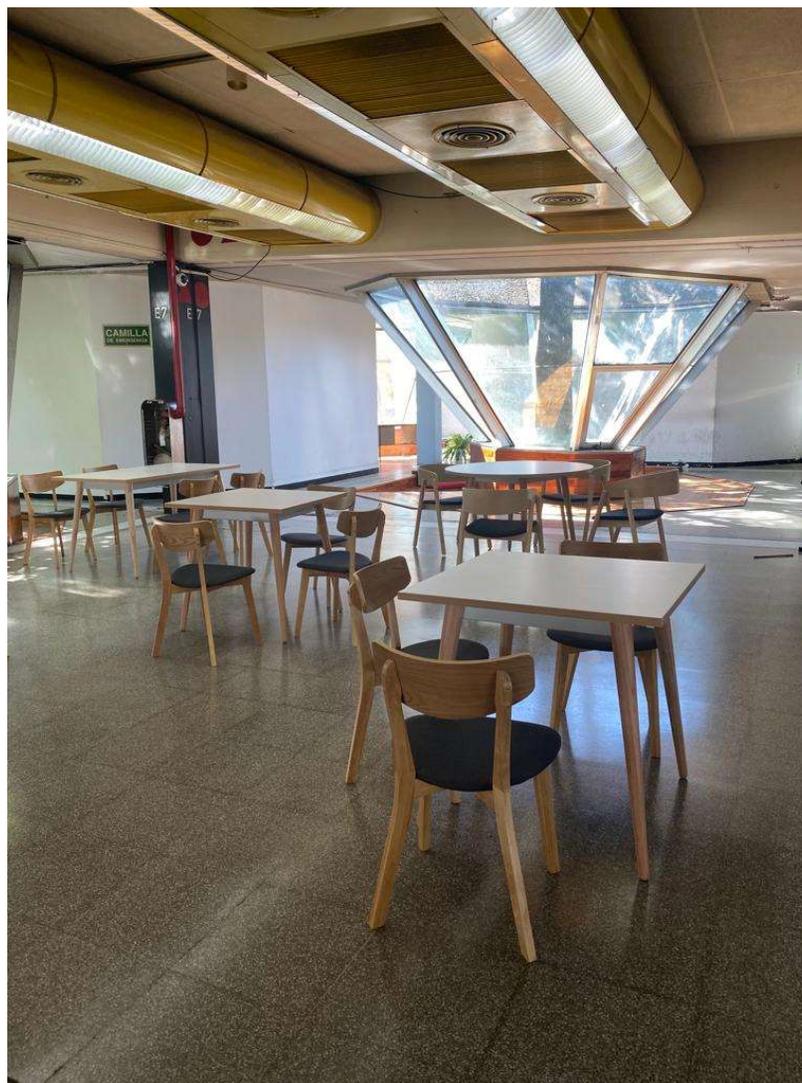
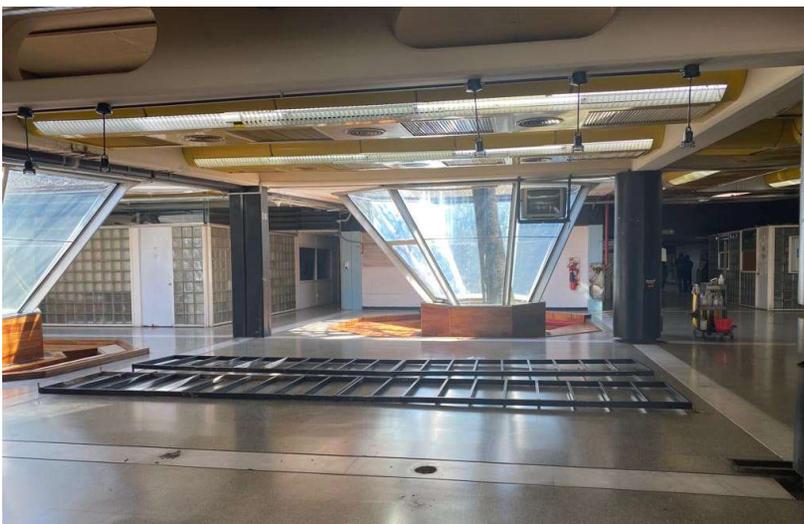
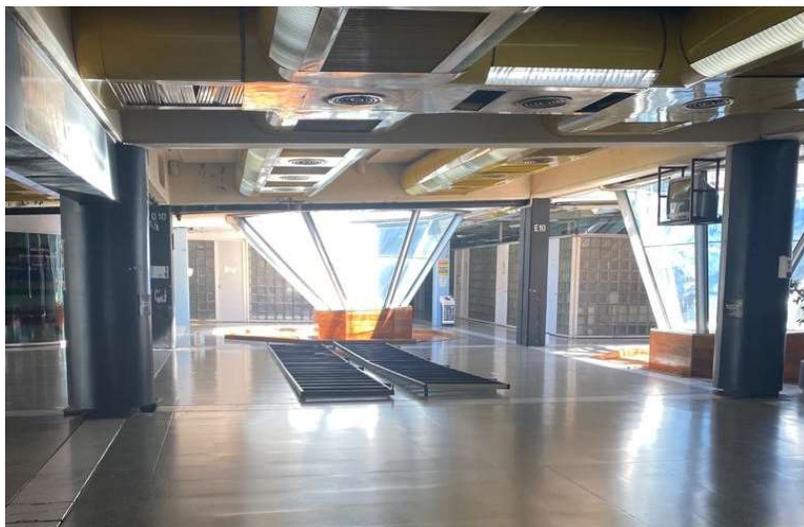


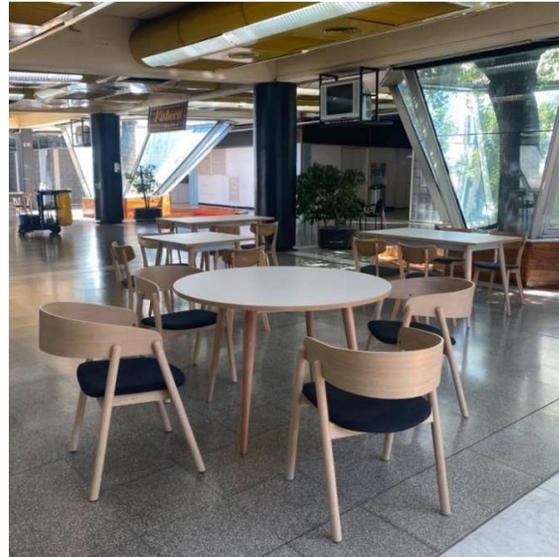
Las tareas de tapizado de almohadones para este sector fueron realizadas por el personal de la Tv Pública.



-COMEDOR:

En el sector de comedor se retiraron la totalidad de las rejas existentes que delimitaban el espacio, y además se realizó el cambio del mobiliario existente.





Puesta en valor sector Lago.



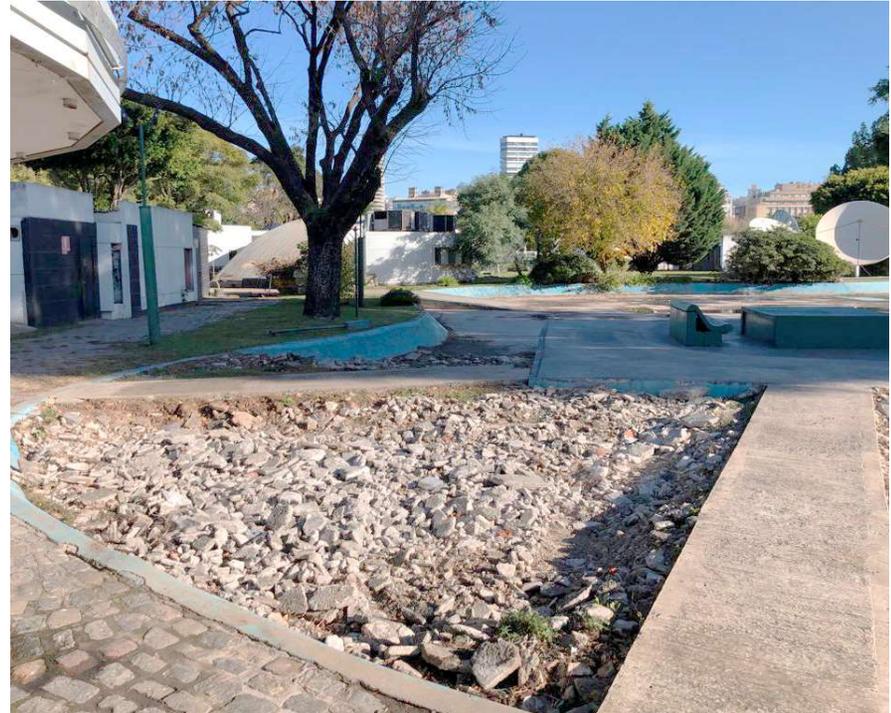
-LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS EN LAGO:

En el sector de la isla ubicado dentro del Lago se retiraron parcialmente los escombros existentes que delimitaban el espacio. En una etapa posterior se prevé su relleno con tierra y contención lateral.

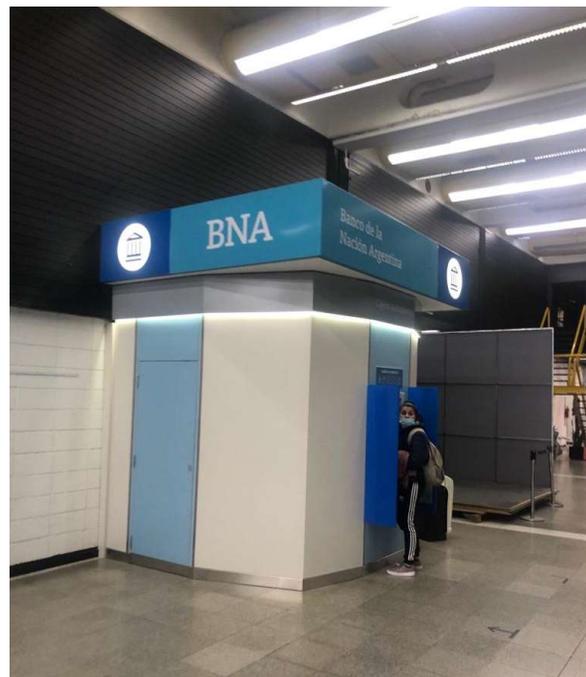
Estas tareas se subscriben dentro del plan de mejoramiento y adecuación de áreas de recreación del edificio de Tv Pública.





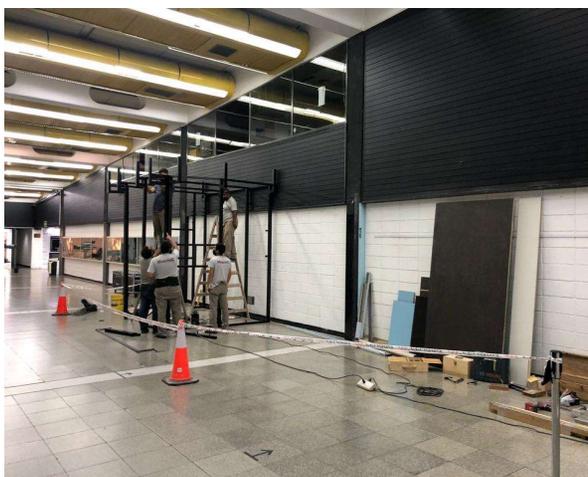


Nuevo cajero de Banco de la Nación.



-RETIRO Y COLOCACION DE NUEVO CAJERO AUTOMATICO (BANCO NACION):

En el sector de pasillo cercano al acceso de calle Tagle se retiró el cajero de atención existente, y en una etapa posterior se realizó la colocación de un nuevo cajero automático del Banco de Nación Argentina.



- Adecuación de oficinas.

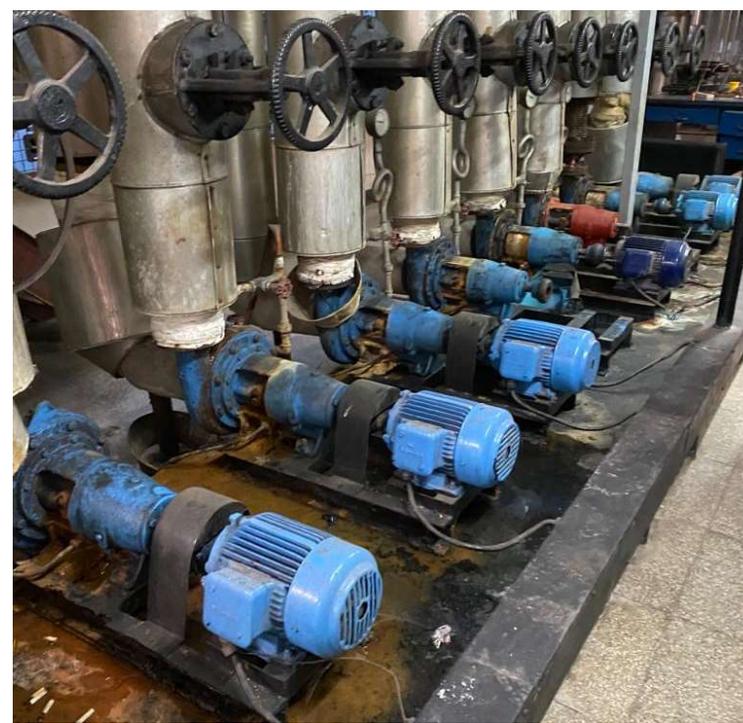
-MEDIO DIGITALES: En el sector de pasillo cercano al área de Cafetería / Comedor se realizó la adecuación general de la oficina de la Ex Mutual, para alojar un nuevo sector requerido para el área de gerencia de medios digitales. Se realizó la reparación de carpinterías, cielorraso y colocación de artefactos de iluminación.





- Trabajos de adecuación de Instalaciones existentes en Sala de Maquinas

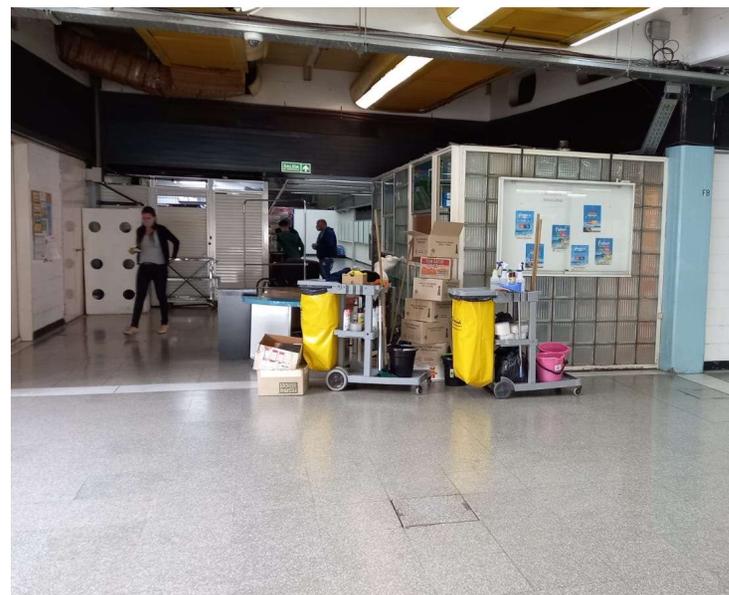
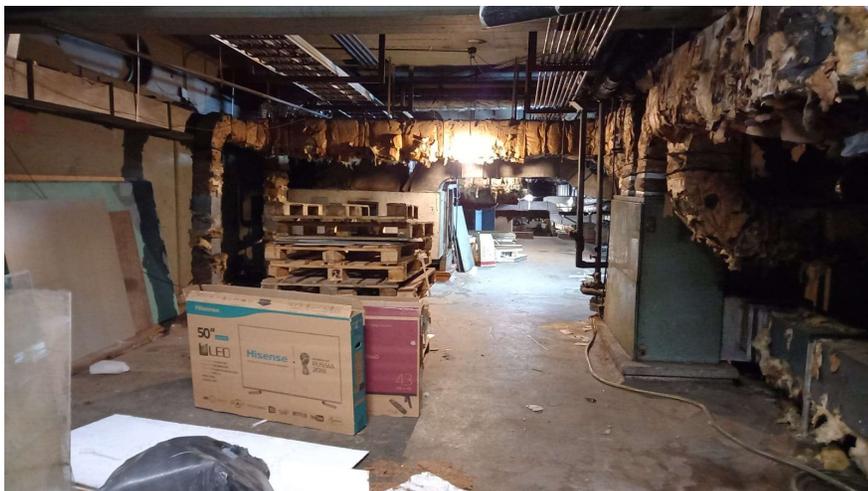
-Bombas recirculadoras de agua para climatización y uso sanitario: En el sector de Sala de Máquinas se realizó la adecuación parcial de las válvulas exclusiva, bombas y camas metálicas de soporte de las mismas.





- Trabajos de Limpieza en sectores de TV Pública.

Las tareas son realizadas por la empresa prestadora del servicio de limpieza edilicio "La Mantovana". Se realizó limpieza de entresijos y depósitos.



- Jornadas de capacitación de ART.

Las tareas son realizadas por la empresa prestadora del servicio de Seguro de accidentes personales "Provincia Seguros". Se realizó la capacitación del personal presente sobre normativa vigente y concientización sobre riesgos laborales.



- LV 04 / San Rafael Mendoza: Adecuación general

Edificio de estudios. Situación actual



Edificio seleccionado para nueva locación. Situación actual. Esta prevista su adecuación general.

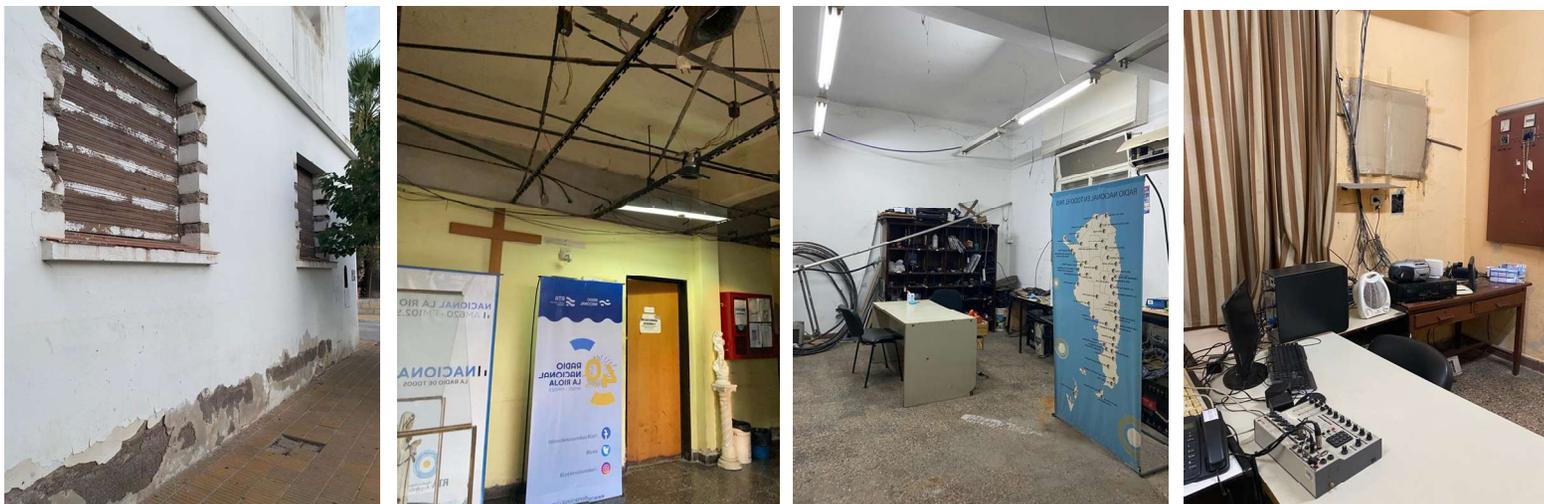


Trabajos iniciales en curso. Trabajos de pintura y colocación de cartelera en fachada.



- LRA 28 / La Rioja: Adecuación general nuevo edificio:

Edificio de estudios. Situación actual



Edificio perteneciente al Correo Argentino. Situación actual. Esta prevista su adecuación general.



- LRA 15 / Tucumán: Adecuación general.

Trabajos de adecuación parcial previstos para edificio de estudios.



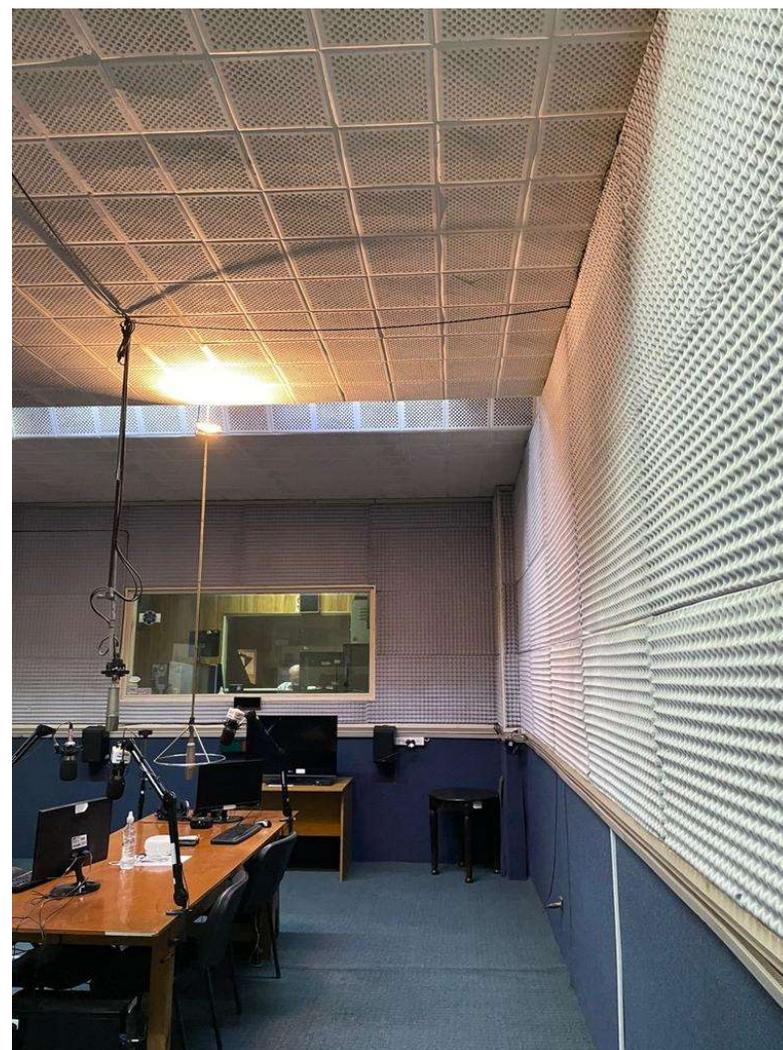
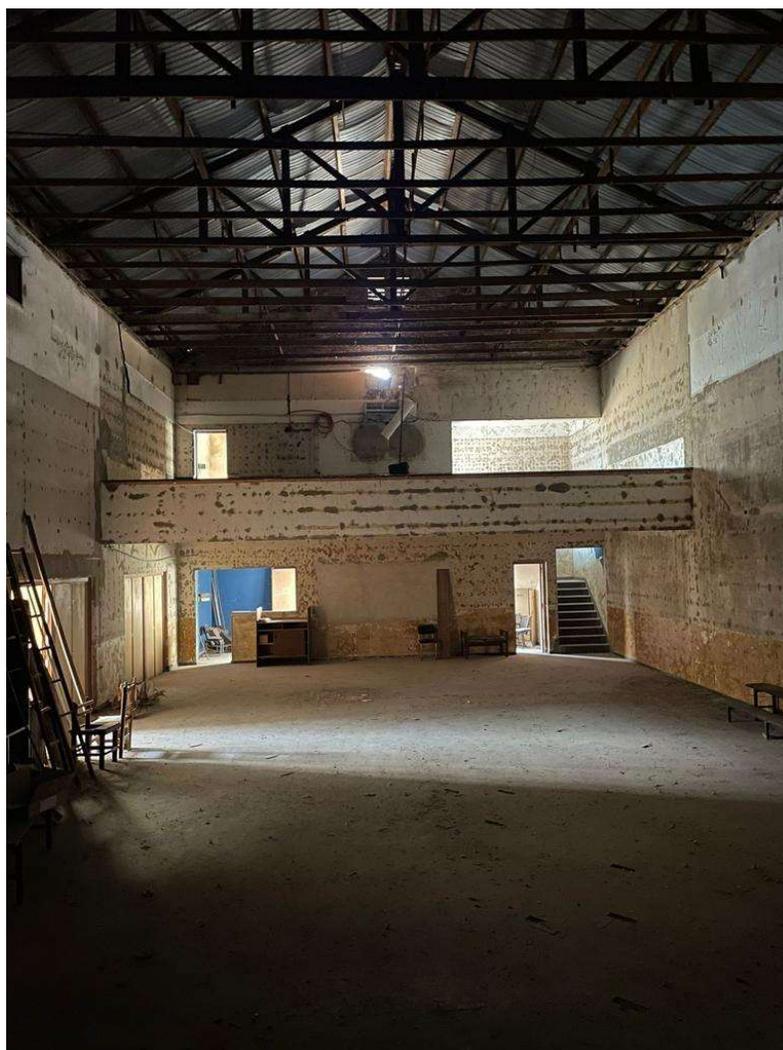
- LV8 / Mendoza: Adecuación general.

Trabajos de adecuación parcial previstos para edificio de estudios. Recambio de luminarias, recambio de piso, recambio de artefactos sanitarios y cerámicos en baños. Diseño y puesta en funcionamiento de un nuevo sector destinado a bar/cafetería de acceso público.

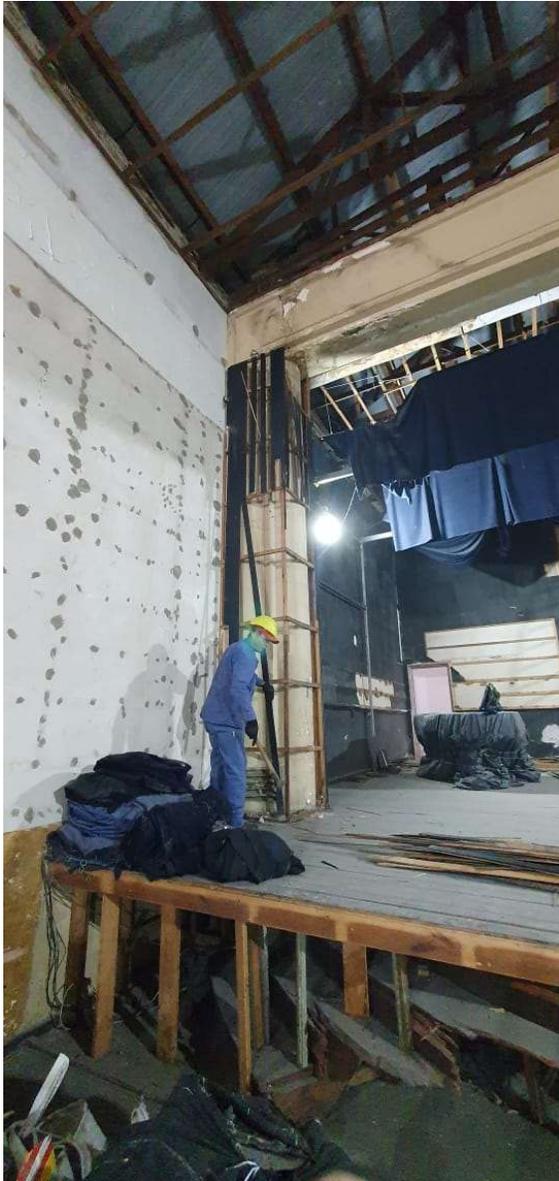


- LRA 05 / Rosario: Adecuación general.

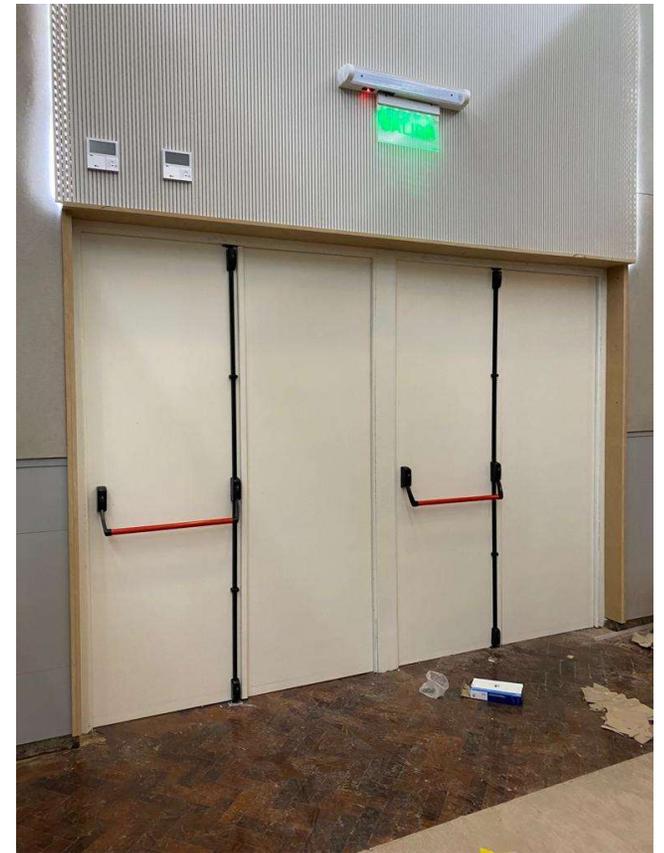
Trabajos de adecuación general y puesta en valor previstos para edificio de estudios.











- LRA 01 Ptx – Pacheco / Archivo histórico: Adecuación general.

Trabajos de adecuación general e impermeabilización de cubierta.



- LRA 01 Ptx – Pacheco / Edif. Onda Corta: Adecuación general.

- Impermeabilización de cubierta. Tramitaciones en curso.



- Cateo estructura:

Se procedió a realizar, mediante cateo estructural, la verificación del estado actual en que se encontraba el edificio de Onda corta.

