

Circular Aclaratoria

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN ARCHIVO HISTÓRICO Y SECTOR ONDA CORTA
EN PLANTA PACHECO

Incorporación de anexo técnico para cotización obligatoria de alternativa de impermeabilización:

Referido a las tareas a realizar según Anexo **(ANEXO TÉCNICO – IMPERMEABILIZACIÓN EN SECTOR ONDA CORTA)**. Se incorpora para la cotización obligatoria de la alternativa de impermeabilización que se detallara en el anexo técnico número 2 (adjunto a continuación), según informe de asesoramiento elaborado por la Arq. Maria Elena Mazzantini y el Arq. Jorge Nestor Bozzano en base al relevamiento, análisis y Cateo estructural realizado recientemente en el Edificio de Onda Corta de la planta transmisora de Pacheco.

BUENOS AIRES, 25 de abril de 2022
Planta Transmisora LR1 RADIO NACIONAL
PACHECO

INFORME

Apreciaciones preliminares

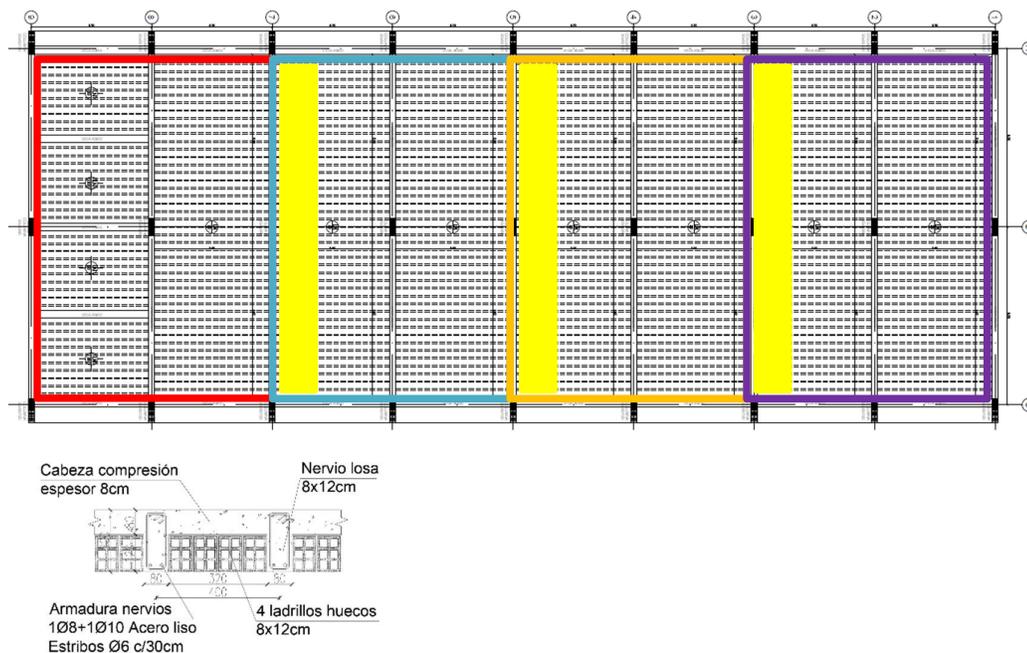
SUGERENCIA DE TAREAS DE PROPUESTA ALTERNATIVA AL PLIEGO DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ONDA CORTA

- En este momento, sobre losa hay 3 contrapisos superpuestos y cada uno con su aislación hidrófuga superior. Se prevé su retiro total en etapas (Tal cual se detalla mas abajo), hasta llegar al nivel de losa existente.
- En la parte más baja del sándwich de contrapiso/carpeta, según cateo, se detectaron en los sectores de menor pendiente (cercano a las bocas de desagües) aproximadamente 0,245 m de profundidad hasta la losa, y en el centro, una profundidad aproximada de 0,465 m.
- Además se prevé la ejecución de un nuevo contrapiso liviano y carpeta con sus correspondientes aislaciones (térmicas + barrera de vapor), y luego una terminación impermeable.

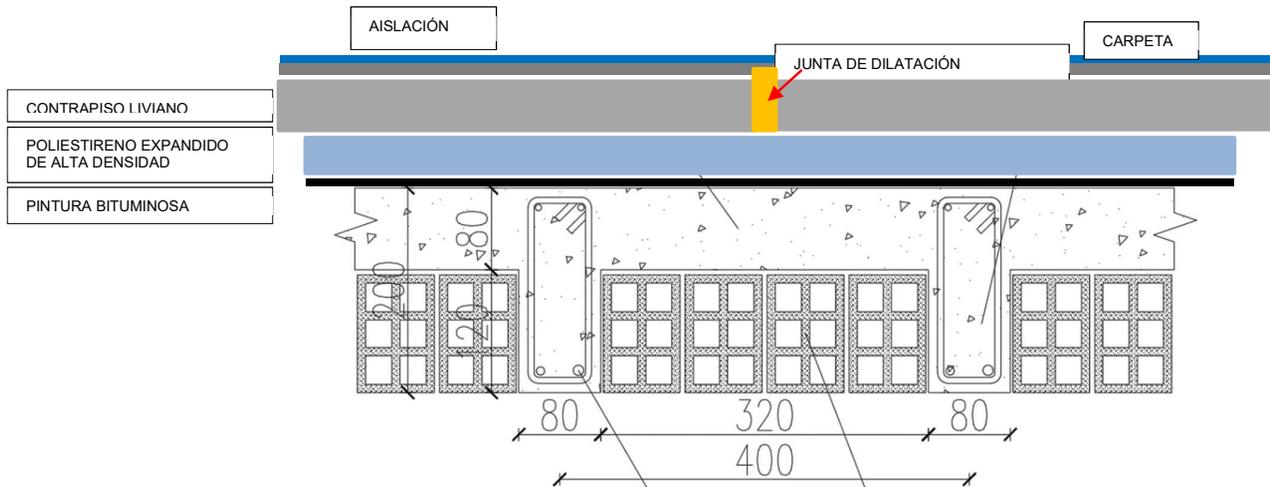
TAREAS PREVISTAS.

- 1- Retirar todas las capas de contrapisos, alisados de cemento y protecciones hidrófugas hoy existentes en losa sobre PB.
 - Se podrá usar una retro percutora
 - Se trabajará retirando las capas por paños (Según esquema 1)
 - Se preverá una tolva que descargue directamente a un container (se recomienda que la parte superior del container se cubra con lonas para evitar dispersión de polvo al caer el material). A cargo de la empresa contratista se deberán retirar del predio todos estos desechos.
 - Se armará una baranda perimetral provisoria al sector de descarga por tolva para evitar accidentes
- Se tendrá en cuenta zonas de superposición de 1m para la aislación hidrófuga (amarilla)

ESQUEMA 1 – ETAPAS DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (4 ETAPAS).



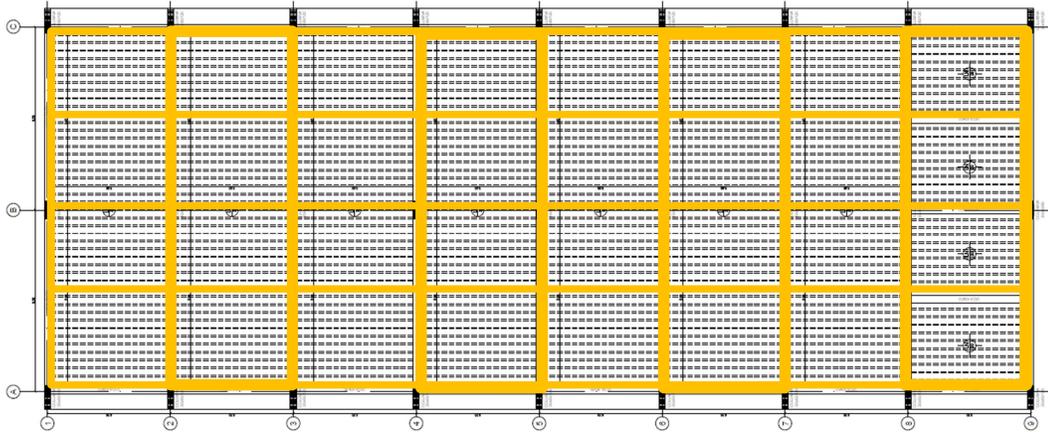
ESQUEMA 2 – CAPAS DE COMPOSICIÓN.



- 2- Una vez llegado a la losa limpia, propiamente dicha, se realizará una barrera de vapor con pintura bituminosa. Se pintará toda la zona liberada, incluso el área marcada en amarillo. (Según esquema 1 y esquema 2)
 - a. Pintura de aplicación en frío
 - b. Cubre de 8 a 10 m² por litro y por mano.
 - c. Para facilitar la aplicación, puede diluirse con cantidades discretas de aguarrás mineral.
 - d. La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo y material suelto; es muy importante que no existan condiciones que dificulten la adherencia del producto al sustrato.
 - e. Se puede aplicar con pincel, brocha de cerda suave, rodillo o soplete, cuidando que la distribución sea homogénea.
 - f. Aplicar cantidades generosas de producto, dejando nivelar.
 - g. 2 manos.
 - h. De ahora en más, las carretillas tendrán rueda de goma y los apoyos también serán de goma, para evitar lastimar la barrera de vapor.
 - i.
- 3- Sobre esta barrera de vapor se colocará la aislación térmica, aislación térmica: 5 cm de poliestireno expandido de alta densidad, 30 kg/m³ (Telgopor). (Según esquema 2)
- 4- El poliestireno **NO** se colocará sobre el área marcada en amarillo. (Según esquema 1)
- 5- Sobre el poliestireno se hará un Contrapiso de pendiente alivianado (perlas de EPS aditivadas) con las juntas de dilatación correspondientes, de ancho 20 mm cada 30 a 40 m² y la perimetral según gráfico adjunto (Esquema 3). **NO** se colocará sobre el área marcada en amarillo. (Según esquema 1 y esquema 2).

Tendrá un ancho mínimo de 10cm en los sectores más cercanos a los desagües y copiará a modo de referencia el porcentaje de pendiente existente del actual contrapiso – no así sus niveles de inicio ni de terminación-.

ESQUEMA 3 – JUNTAS DE DILATACIÓN.



- 6- Las juntas **NO** se realizarán una vez realizado el contrapiso, sino que, previamente a su ejecución se dejarán líneas de poliestireno expandido de mayor altura a la que necesite la pendiente. Realizar disposición de juntas según esquema 3.
- 7- Luego de fraguado el contrapiso, se cortará al ras el poliestireno expandido de las juntas y se volcará Sikalastic 560 blanco o similar para asegurar colmatación.
 - a. Este contrapiso tendrá la pendiente de desagote desde la base media central, hacia ambos lados más cortos. (Tal cual existen actualmente)
 - b. Se debe respetar el % de pendiente actual.
 - c. Deberá asegurarse que no existan pozos en esta pendiente, que acumule agua o no permitan el libre escurrimiento.
- 8- Se realizará una carpeta cementicia de espesor mínimo 2cm que asegure que la pendiente se encuentre perfectamente lisa. Se deberá agregar a la formulación de esta carpeta, SikaLátex o similar como puente de adherencia. Esta carpeta tendrá el mínimo espesor de 2cm y servirá para generar pendiente.
- 9- El esquema de impermeabilización previsto, se realizará con un esquema parcial de 2 manos de Sikalastic 560 o similar con la colocación (entre mano y mano) de velo Sika tex 75 o similar.

NO se colocará sobre el área marcada en amarillo. (Según esquema 1).

El esquema de impermeabilización de sikalastic 560 o similar y Sika tex 75 o similar, deberá montarse sobre los muros de carga, también sobre la cara superior de las cargas perimetrales y baja, por lo menos, 5cm sobre los 4 frentes. Se utilizará el Sikalastic 560 o similar color BLANCO, lo que disminuye notablemente las temperaturas inferiores.

Impermeabilización con Sikalastic®-560 Esquema de 15 años

Esquema	Sikalastic®-560 aplicado en dos manos reforzado con Sika® Tex 75 y sellado con dos manos de Sikalastic®-560
Sustratos	Hormigón, metal, madera, tejas, membranas bituminosas.
Imprimación	Sikalastic®-560 diluido con 10% de agua
Cantidad de manos	4 manos
Espesor total	~ 1.3 mm

Consumo del sistema	15 años
	~ 0.3 kg/m ²
	≥ 2.8 kg/m ²

Instrucciones de aplicación:

- a. La superficie debe estar compacta, poseer suficiente resistencia, limpia, seca, libre de suciedad, polvo, aceite, grasa y otros contaminantes.
- b. MEZCLADO Antes de la aplicación, mezclar Sikalastic®-560 o similar durante 1 minuto, hasta alcanzar una mezcla homogénea. Se debe evitar realizar un mezclado excesivo a fin de evitar la incorporación de aire.
- c. APLICACIÓN Antes de la aplicación de Sikalastic®-560 o similar, la primera capa de imprimación debe estar seca.
 - Aplicar una primera capa de aprox. 0,75 kg/m² a 1,00 kg/m² de Sikalastic®-560 o similar sobre una longitud de aprox. 1m.
 - Desenrollar Sika® Tex 75 o similar y asegurarse que no se formen burbujas ni crestas. - Solapar entre paños de Sika® Tex 75 o similar como mínimo 5 cm.
 - Presionar con el rodillo sin pintura para embeber en el Sika® Tex 75 o similar.
 - Aplicar una segunda capa de aprox. 0,25 kg/m² a 0,50 kg/m² directamente sobre Sika® Tex 75 o similar en húmedo para alcanzar el espesor de película necesario.
 - Toda la aplicación se debe realizar mientras la membrana líquida Sikalastic®-560 o similar de la primera capa esté todavía húmeda, es decir "fresco sobre fresco".
 - Repetir los pasos 1-3 hasta cubrir toda la superficie de la cubierta.
 - Se recomienda comenzar por los detalles antes de realizar la impermeabilización de la superficie horizontal.
 - El solape debe respetar siempre la pendiente hacia abajo

10 - DESAGUES

Los caños de desagüe original han generado pérdidas, se anularán las rejillas de este sistema, sellándolas con SIKA FLEX 1ª o similar. Se repetirán las gárgolas solicitadas por pliego, de dimensiones generosas y a la nueva altura del perímetro (inferior a la anterior).

En estas gárgolas debe entrar el sikalastic 560 o similar y Sika tex 75 o similar.

Una vez realizadas las tareas anteriormente detalladas, se dará por finalizada las tareas de Etapa 1, (Color rojo, según esquema 1). Posteriormente se continuarán de idéntica forma los trabajos avanzando con la Etapa 2 (Color azul, según esquema 1), Etapa 3 (Color naranja, según esquema 1) y finalmente Etapa 4 (Color violeta, según esquema 1).

- 1- Se repetirá todo el proceso trabajando desde el sector amarillo que solamente tiene la pintura bituminosa. (ESQUEMA 1)
- 2- Una vez retiradas todas las capas actuales, incluyendo la segunda área amarilla y estando en presencia de la losa limpia, se repetirá la pintura bituminosa, volviendo a pintar el área pintada, asegurando continuidad.
- 3- Se repetirá el proceso completo cuidando que en la impermeabilización con el esquema Sikalastic 560 o similar y Sika tex 75 o similar se superponga al existente. Es por esta razón que se comenzará desde los extremos, terminando el proceso en el centro.

Conforme al avance de la obra se deberá tener especial cuidado a no dañar los trabajos ya realizados en etapas anteriores.

Una vez completado todo, se aplicarán las 2 últimas capas adicionales de Sikalastic®-560 ($\geq 0,5 \text{ kg/m}^2$ por capa) o similar en la superficie completa de la terraza, 49,60 m x 18,40 m, sin solución de continuidad, incluyendo lo dicho para las cargas perimetrales, y las gárgolas.


Arq. María Elena Mazzantini
MARIA ELENA MAZZANTINI
ARQUITETA UBA - Nº 16.098 CPAA
CONSULTORA EN PATRIMONIO MONUMENTAL URBANO Y RURAL - UBA
ESP. CONSERVACION Y RECICLAJE DE PATRIMONIO MONUMENTAL URBANO Y RURAL - UBA
ESP. TECNOLOGIAS DE CONSERVACION DE MADERA -NTH NORUEGA



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

**Hoja Adicional de Firmas
Circular**

Número:

Referencia: Circular N° 2

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.